

Zápis č. 28

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně konaného dne 4. 4. 2017 od 18:00 hod.
v pohostinství v Libíně

Přítomní: Jáchim, Candra, Jindra, Chvál, Jachimová, Ježková, Kubeš

Omluveni: Ježek, Tisoň

Za ověřovatele zápisu byli jmenováni: Candra, Jachimová

PROGRAM:

- 1) Seznámení občanů s postupem při řešení vlastnictví pozemků pod místní komunikací Libín – Slavošovice
- 2) Seznámení občanů se záměrem obce, umožnit výstavbu pro bydlení na pozemku „severní část Libína - humna“, určeném stávajícím i připravovaným územním plánem obce pro tuto výstavbu.

1) Seznámení občanů s postupem při řešení vlastnictví pozemků pod místní komunikací Libín – Slavošovice.

Po seznámení s úmyslem obce, směnit soukromé pozemky, přes které vede obecní komunikace za jiné vhodné obecní pozemky, projevíli přítomní občané souhlasné stanovisko, odmítnutí navrženého postupu nebylo.

Zastupitelstvo souhlasí se zahájením individuálních jednání o výměně pozemků a přípravě potřebných podkladů. V odůvodněných případech (například velmi malé výměry pozemků) souhlasí zastupitelstvo s odkoupením příslušného pozemku. Podmínkou je doložení podkladu pro stanovení ceny pozemku, resp. jednotkové ceny za 1m².

Zastupitelstvo bude schvalovat každou jednotlivou výměnu, či odkup na svých dalších jednáních.

2) Seznámení občanů se záměrem obce, umožnit výstavbu pro bydlení na pozemku „severní část Libína - humna“, určeném stávajícím i připravovaným územním plánem obce pro tuto výstavbu

Záměr spočívá ve výstavbě komunikace, která zpřístupní uvedené pozemky. Zároveň s komunikací by mohla být připravena infrastruktura pro výstavbu, tj. kanalizace, vodovod, elektrické a plynové připojení, veřejné osvětlení.

Starosta seznámil přítomné občany s návrhem (náčrtem) této komunikace, který vychází z již vypracované studie z roku 2005. Studie byla doplněna o rámcovou informaci o nákladech na tuto investici.

V úvahu přichází asi 20 000 m² pozemků určených pro výstavbu, která by byla touto investicí umožněna. Odhad nákladů se pohybuje kolem 8 milionů Kč na výše uvedenou akci (komunikace, kanalizace, voda, elektřina, plyn, osvětlení). Náklad na zhodnocení 1m² činí asi 400,- Kč.

Protože v plánu rozvoje obce je podpora výstavby a zvýšení počtu obyvatel, podporuje zastupitelstvo tento záměr, ale s tím, že finanční podpora obce pro tuto akci – zhodnocení

soukromých pozemků pro výstavbu rodinných domů – je omezena. Zastupitelstvo zároveň konstatuje, že v současné době je dostatek zájemců o novou výstavbu v naší obci.

Hlavní finanční krytí se proto navrhuje od majitelů zhodnocovaných pozemků. V případě, že by investorem pro tuto akci - příprava území pro výstavbu pro bydlení - byla obec, se navrhuje, že by obec odkoupila pozemky od soukromých majitelů za cenu, která bude nižší od očekávané ceny po zhodnocení, o náklady na toto zhodnocení, tj. o asi 400 Kč,-/m².

Další možností je přímá finanční spoluúčast majitelů pozemků v odpovídající výši.

Protože se jednalo o první přibližnou informaci, proběhla kratší diskuze s nikoliv odmítavými, i s negativními stanovisky.

Zastupitelstvo obce se bude uvedenou záležitostí dále zabývat, přičemž přihlédne k projeveným stanoviskům občanů a majitelů předmětných pozemků.

Na základě několika striktních vyjádření, ověří starosta obce, možnost alternativního řešení území (vedení komunikace a zpřístupnění pozemků) a připraví odpovídající podklad.

Tyto skutečnosti bude zastupitelstvo zohledňovat i při připravovaném veřejném projednání a schvalování nového územního plánu.

Zapsáno dne 5. 4. 2017

Zapsal: p. Jindra

Ověřovatelé zápisu: p. Candra

Jachimová

.....
.....
.....

