

Zápis č. 11

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Libín, konaného dne 25. 9. 2023 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Petr Jindra, Václav Číhal, Jan Ježek, Daniel Pokorný, Vladimír Kukačka, Lenka Jachimová, Zdeňka Málková, Jan Koranda

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Lenka Jachimová a Jan Koranda.

Dále starosta seznámil s programem jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Zápis č. 10 ze zasedání Zastupitelstva obce.
3. Rozpočtové opatření č. 8/2023.
4. Zpráva o uplatňování územního plánu Libín.
5. Zadání zpracování „Změny č. 1 územního plánu Libín“.
6. Prodej traktoru Z 7011.
7. Nová pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů a ostatních prostor v obci Libín.
8. Nová smlouva o nájmu bytu zvláštního užívání - sociálního bytu.
9. Výměna plynového kotle v domě Libín č. p. 27 – fara.

a doplnění programu o bod č. 10 a 11

10. Směrnice o účtování a oceňování dlouhodobého majetku.
11. Žádost o dotaci v rámci 8. výzvy Programu rozvoje venkova – MAS Hlubocko-Lišovsko.
12. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 9)

Jednání č. 2 - zápis č. 10 ze zasedání Zastupitelstva obce

Starosta předložil zastupitelstvu zápis č. 10 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Libín pro návaznost jednání.

Jednání č. 3 – Rozpočtové opatření č. 8/2023

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 8/2023. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 4 - Zpráva o uplatňování územního plánu Libín

Zastupitelstvo na pracovní schůzce dne 4. 9. 2023 s projektantem projednalo „Zprávu o uplatňování územního plánu Libín“. Zastupitelé se zprávou souhlasí.

Usnesení č. 68/2023: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo toto:

1. bere na vědomí

- návrh zprávy o uplatňování územního plánu Libín upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „stavební zákon“), a projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona jako dokument, na jehož základě bude zpracována změna územního plánu,

2. schvaluje

- v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona zprávu o uplatňování územního plánu Libín, ze které vyplývá zadání pro zpracování změny č.1,
- změna č. 1 územního plánu Libín bude obsahovat prvky regulačního plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona), a to v rozsahu „Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu“, které jsou součástí schválené „Zprávy o uplatňování územního plánu“,
- změna č. 1 územního plánu Libín bude pořízena zkráceným postupem pořízení (§55a stavebního zákona).

Jednání č. 5 - Zadání zpracování „Změny č. 1 územního plánu Libín“

Starosta předložil zastupitelstvu nabídku od Ing. Jana Šímy na zpracování „Změny č. 1 územního plánu Libín“ v hodnotě 220 000,- Kč (není plátce DPH). Zastupitelé nabídku projednali a souhlasí se zadáním prací na změně ÚP panu Ing. Šimovi.

Usnesení č. 69/2023: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo toto:

- pořizovatele Změny č. 1 územního plánu Libín pana Ing. Jana Šímu,
- starostu obce Libín, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení Změny č. 1 územního plánu Libín.

Jednání č. 6 - Prodej traktoru Z 7011

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na prodej traktoru Z7011. Zastupitelstvo s návrhem prodat traktor souhlasí a pověřili starostu, aby vše připravil (záměr obce).

Jednání č. 7 - Nová pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů a ostatních prostor v obci Libín

Starosta předložil zastupitelstvu nová „Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů a ostatních prostor v obci Libín“. Nová pravidla budou přílohou nájemní smlouvy k sociálnímu bytu. Do pravidel byl také vložen domovní řád, který byl dosud samostatně. Zastupitelé pravidla projednali a souhlasí s nimi.

Usnesení č. 70/2023: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo nová „Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů a ostatních prostor v obci Libín“.

Jednání č. 8 - Nová smlouva o nájmu bytu zvláštního užívání - sociálního bytu

Starosta předložil zastupitelstvu návrh nové „Smlouvy o nájmu bytu zvláštního užívání“ - sociálního bytu. Zastupitelé se s novou smlouvou seznámili a souhlasí s ní.

Usnesení č. 71/2023: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo novou „Smlouvu o nájmu bytu zvláštního užívání“.

Jednání č. 9 - Výměna plynového kotle v domě Libín č. p. 27 – fara

Starosta seznámil zastupitele s nutností vyměnit plynový kotel v domě Libín č. p. 27 - fara . Kotel v domě je od doby výstavby plynovodu v obci (1996). Loňskou zimu měl kotel několik poruch.

Na základě toho starosta oslovil [REDAKCE] (topenář - instalatér), aby mu zaslal nabídku na výměnu kotle. Cena za výměnu kotle a úpravu odkouření kotle je 58 520,- Kč bez DPH. Zastupitelé výměnu plynového kotle podle nabídnuté ceny projednali a souhlasí s ní.

Usnesení č. 72/2023: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo výměnu plynového kotle v domě Libín č. p. 27 – fara dle zasláné nabídky. Pověřilo starostu, aby výměnu kotle objednal.

Jednání č. 10 – Směrnice o účtování a oceňování dlouhodobého majetku

Starosta předložil zastupitelstvu aktualizovanou „Směrnici o účtování a oceňování dlouhodobého majetku“. Zastupitelé se se směrnicí seznámili a souhlasí s ní.

Usnesení č. 73/2023: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo aktualizovanou „Směrnici o účtování a oceňování dlouhodobého majetku“.

Jednání č. 11 – Žádost o dotaci v rámci 8. výzvy Programu rozvoje venkova – MAS Hlubocko-Lišovsko

Starosta seznámil zastupitele, že MAS Hlubocko-Lišovsko má vyhlášenu 8. výzvu v rámci operace 19.2.1. „Program rozvoje venkova na období 2014 - 2020“ pro podávání žádostí o dotace do 8. 10. 2023. Starosta tedy navrhl podat žádost o dotaci na akci „Nákup workoutové sestavy na veřejné prostranství místní části Spolí“ (doplnění stávajícího hřiště). Zastupitelstvo toto projednalo a souhlasí s podáním žádosti.

Usnesení č. 74/2023: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo podání žádosti o dotaci s názvem „Nákup workoutové sestavy na veřejné prostranství místní části Spolí“ do 8. Výzvy MAS Hlubocko – Lišovsko o.p.s.“ v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

Jednání č. 12 – Diskuze – různé

12.1. Aktualizace obecně závazných vyhlášek

Starosta seznámil zastupitele, že do konce roku bude obec muset vydat aktualizované vyhlášky, aby byly v souladu se změněným zákonem či s nařízením.

Zapsáno dne 25. 9. 2023

Zapsal: Petr Jindra

Ověřovatelé zápisu: Lenka Jachimová

Jan Koranda

Starosta: Josef Jáchim