

Zápis č. 17

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Libín, konaného dne 8. 4. 2024 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Petr Jindra, Jan Ježek, Lenka Jachimová, Zdeňka Málková, Vladimír Kukačka, Jan Koranda, Václav Číhal - přítomen od jednání č. 5

Omluven: Daniel Pokorný

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášenišchopné a jmenoval zapisovatele – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Jan Koranda a Vladimír Kukačka.

Dále starosta seznámil s programem jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Zápis č. 16 ze zasedání Zastupitelstva obce.
3. Rozpočtové opatření č. 2/2024.
4. Rozhodnutí zadavatele – výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na akci „Stavební úpravy víceúčelového objektu Slavošovice“.
5. Účetní závěrka obce Libín za rok 2023.
6. Závěrečný účet obce Libín za rok 2023.
7. Podklady pro výběrové řízení „Úprava veřejného prostoru Spolí u Ledenic“.
8. Podklady pro výběrové řízení „Úprava autobusové zastávky a místní komunikace v Libíně“.
9. Rozhodnutí – „Nákup workoutové sestavy na veřejné prostranství místní část Spolí“.

a doplnění programu o bod č. 10, 11, 12 a 13

10. Žádost o odkup pozemku v k.ú. Spolí u Ledenic.
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení pro nájemce sociálních bytů.
12. Oprava účelové cesty k rybníku Výskoku.
13. Rozpočtové opatření č. 3/2024
14. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 7)

Jednání č. 2 - zápis č. 16 ze zasedání Zastupitelstva obce

Starosta předložil zastupitelstvu zápis č. 16 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Libín pro návaznost jednání.

Jednání č. 3 – Rozpočtové opatření č. 2/2024

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 2/2024. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 4 - Rozhodnutí zadavatele – výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na akci „Stavební úpravy víceúčelového objektu Slavošovice“

Hodnoticí komise dne 27. 3. 2024 otevřela doručené nabídky. Ve stanovené lhůtě doručení přišly nabídky od třech potenciálních uchazečů. Při hodnocení byl vypracován protokol o otevírání obálek s nabídkami a zpráva o posuzování a hodnocení nabídek. Tento protokol a zpráva byly předloženy k jednání na zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo projednalo doporučení hodnoticí komise a schválilo níže uvedené.

Usnesení č. 118/2024: Zastupitelstvo obce Libín poměrem hlasů 6 pro a 1 proti (přítomno 7) schválilo toto:

I. bere na vědomí

protokol a zprávu komise pro otevírání a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Stavební úpravy víceúčelového objektu Slavošovice.

II. schvaluje

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných účastníky v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy víceúčelového objektu Slavošovice“ vybralo nabídku předloženou společností **ALIENC společnost s ručením omezeným**, Plynárenská 26/2, 370 06 České Budějovice, IČ: 45023018, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídková cena: 1 997 942,91 Kč bez DPH, tj. 2 417 510,92 Kč s DPH 21 %.

III. pověřuje

starostu obce Josefa Jáchima:

1. seznámit účastníky výběrového řízení s výsledky veřejné zakázky a rozhodnutím zadavatele;
2. podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem.

Jednání č. 5 - Účetní závěrka obce Libín za rok 2023

Finanční výbor provedl kontrolu účtování jednotlivých účetních sestav a účetních záznamů dle rozvahy, výkazu zisků a ztráty a výkaz FIN. Nenalezl žádné nedostatky. Doporučuje zastupitelstvu schválit účetní závěrku obce Libín za rok 2023.

Usnesení č. 119/2024: V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a na základě doporučení finančního výboru schválilo zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) účetní závěrku obce Libín za rok 2023.

Jednání č. 6 - Závěrečný účet obce Libín za rok 2023

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce Libín za rok 2023 a souhlasí bez výhrad s celoročním hospodařením obce Libín za rok 2023 dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední a elektronické desce obce Libín dne 6. 3. 2024.

Krajský úřad, Jihočeský kraj, odbor ekonomický - oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí, provedl dne 8. 2. 2024 závěrečný přezkum hospodaření obce Libín za rok 2023. Zpráva o výsledku přezkoumání byla zveřejněna s návrhem závěrečného účtu.

Usnesení č. 120/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schvaluje toto:

- a) závěrečný účet obce Libín za rok 2023 bez výhrad;
- b) zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Libín za rok 2023.

Jednání č. 7 - Podklady pro výběrové řízení „Úprava veřejného prostoru Spolí u Ledenic“

Starosta navrhl, aby bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele zakázky „Úprava veřejného prostoru Spolí u Ledenic“ i když zatím není rozhodnuto o přidělení dotace z POV JK 2024. Rozhodnutí o přidělení by mělo být na přelomu května – června 2024. Pro vypsání zakázky dle „Vnitřní směrnice obce Libín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ je potřeba zastupitelstvem schválit nejméně 3 uchazeče – dodavatele a také schválit minimálně 3 členy výběrové komise. Na základě toho starosta předložil výše zmíněné návrhy. Dále starosta uvedl, že administraci výběrového řízení provede firma Česká vodohospodářská s.r.o.. Zastupitelé toto projednali a souhlasí s návrhy.

Usnesení č. 121/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo seznam oslovených firem a členy hodnotící komise pro akci „Úprava veřejného prostoru Spolí u Ledenic“.

Jednání č. 8 - Podklady pro výběrové řízení „Úprava autobusové zastávky a místní komunikace v Libíně“

Starosta navrhl, aby bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele zakázky „Úprava autobusové zastávky a místní komunikace v Libíně“. Pro vypsání zakázky dle „Vnitřní směrnice obce Libín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ je potřeba zastupitelstvem schválit nejméně 3 uchazeče – dodavatele a také schválit minimálně 3 členy výběrové komise. Na základě toho starosta předložil výše zmíněné návrhy. Dále starosta uvedl, že administraci výběrového řízení provede firma Česká vodohospodářská s.r.o.. Zastupitelé toto projednali a souhlasí s návrhy.

Usnesení č. 122/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo seznam oslovených firem a členy hodnotící komise pro akci „Úprava autobusové zastávky a místní komunikace v Libíně“.

Jednání č. 9 - Rozhodnutí – „Nákup workoutové sestavy na veřejné prostranství místní část Spolí“

Starosta předložil zastupitelstvu zprávu o cenovém marketingu/průzkumu trhu na akci „Nákup workoutové sestavy na veřejné prostranství místní části Spolí“ na kterou obec obdržela dotaci z SZIF přes Místní akční skupinu Hlubocko – Lišovsko. Zastupitelé zprávu o cenovém marketingu/průzkumu trhu projednali a schválili níže uvedené.

Usnesení č. 123/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo toto:

- 1) Zastupitelstvo obce Libín projednalo zprávu o cenovém marketingu/průzkumu trhu ze dne 30. 3. 2024.
- 2) Zastupitelstvo obce Libín schvaluje výběr nabídky účastníka Hřiště MATY, s.r.o., se sídlem: Lidická 26, 602 00 Brno, IČ 24777510, který podal cenový návrh 237 500,00 Kč bez DPH, tj. 287 375,00 Kč včetně DPH 21 %.
- 3) Zastupitelstvo obce Libín schvaluje uzavření kupní smlouvy „Nákup workoutové sestavy na veřejné prostranství místní části Spolí“ s vybraným účastníkem Hřiště MATY, s.r.o., se sídlem: Lidická 26, 602 00 Brno, IČ 24777510 a pověřuje starostu podpisem smlouvy

mezi obcí Libín jako kupujícím a vybraným účastníkem Hřiště MATY, s.r.o., jako prodávajícím.

Jednání č. 10 – Žádost o odkup pozemku v k.ú. Spolí u Ledenic

Starosta předložil zastupitelům Žádost o odkoupení pozemku č. 192/4 (i část pozemku) v k.ú. Spolí u Ledenic, kterou na obec Libín zaslal p. [REDAKCE] a pí. [REDAKCE]. Starosta dále uvědomil zastupitele, že na části tohoto pozemku vede řad obecního vodovodu do Libína a řad plynovodu do Spolí v majetku EG.D. Zastupitelé žádost projednali a rozhodli, že pozemek ani část pozemku se prodávat nebude.

Usnesení č. 124/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) zamítlo žádost o prodeji pozemku.

Jednání č. 11 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení pro nájemce sociálních bytů

Starosta předložil zastupitelstvu návrhy „Dodatků č. 1 ke smlouvám o nájmu bytu zvláštního užívání“ - sociálního bytu pro uzavřené smlouvy na byt č. 2 (smlouva uzavřena 31. 10. 2023) a na byt č. 3 (smlouva uzavřena 29. 2. 2024). Dodatky smluv se uzavírají na podnět kontroly využívání tzv. sociálních bytů z března t.r. Mění se čl. III. odst. 7. nájemní smlouvy. Zastupitelé se s Dodatky č. 1 ke smlouvě o nájmu bytů seznámili a souhlasí s nimi.

Usnesení č. 125/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo „Dodatky č. 1 ke smlouvám o nájmu bytu zvláštního užívání“ pro byt č. 2 (pí. [REDAKCE]) a byt č. 3 (pí. [REDAKCE]).

Jednání č. 12 – Oprava účelové cesty k rybníku Výskoku

Starosta zastupitelům předložil nabídku na opravu účelové komunikace k rybníku Výskok. Nabídka byla vyžádána od firmy JIPAMA s.r.o., Hrachoviště 7, 379 01 Třeboň. Firma zaslala nabídku ve výši 132 011,- Kč s DPH. Zastupitelé toto projednali a odsouhlasili opravu účelové komunikace.

Usnesení č. 126/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo opravu účelové komunikace k rybníku Výskok a opravu provede firma JIPAMA s.r.o. za cenu 132 011,- Kč s DPH.

Jednání č. 13 – Rozpočtové opatření č. 3/2024

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 3/2024. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 14 – Diskuze – různé

14.1. Převod majetku - pozemků z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec Libín

Starosta seznámil zastupitele, že dostal kladnou odpověď na bezúplatný převod pozemků na požadované pozemky v k.ú. Libín a Slavošovice u Lišova (viz. jednání č. 15 zasedání č. 16).

14.2. Odpady

Starosta seznámil zastupitele, že obce od roku 2025 musí splňovat recyklaci složek komunálních odpadů ve výši 60% z celkového množství komunálních odpadů. Dále zastupitelům ukázal fotografie kontejneru na bioodpad ze Spolí a Slavošovic, kde občané do kontejnerů ukládají větve ze stromů, které do kontejneru nepatří. Takto znehodnocený bioodpad se nedá nikde zlikvidovat. Zastupitelé toto projednali a dohodli se, že na kontejnery a k nim se obnoví názorné tabule, kde bude informace, co do kontejnerů patří a co nepatří. Dále se dohodli na pořízení nebo zapůjčení kontejneru, který bude pouze na větve ze stromů; ve Spolí u hasičárny bude odstraněna nepoužívaná nájezdová rampa. Nový kontejner na větve bude umístěn vedle kontejneru na trávu.

14.3. Vyhláška ohledně daně z nemovitosti za rekreační budovy

Starosta seznámil zastupitele, že obec má vydanou vyhlášku č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u staveb pro rekreační účely (stavby zapsané v katastru jako rekreační objekty). Tato vyhláška letos pozbývá platnosti. Pro rok 2025 bude muset být vydána nová vyhláška. Zastupitelé toto projednali a dohodli se na přípravě nové vyhlášky.

14.4. Rybník Jakubovský

Starosta seznámil zastupitele, že od SDH Slavošovice dostal kladnou odpověď, že sbor o rybník Jakubovský má zájem. Zastupitelé toto projednali a pověřili starostu, aby vyřídil změnu smlouvy se společností Rybářství Třeboň a.s. a vypsál záměr na nový pronájem rybníku.

14.5. Prodloužení vodovodu v Libíně – novostavba RD

Starosta předložil zastupitelům projekt na prodloužení vodovodu pro novostavbu RD p. [REDACTED] vypracovanou projektantkou Ing. [REDACTED]. Vzhledem k tomu, že RD čp. 78 už je na vodovod připojen větším průměrem přípojky (50 mm), bude provedena úprava této přípojky tak, aby se novostavba RD mohla na vodovod připojit a zároveň bude instalován nový požární hydrant pro odkalování. Dále dojde k odkoupení této části přípojky, která je v majetku majitele RD s čp. 78 a tato část bude přiřazena k obecnímu vodovodu.

14.7. Odstranění odpočívadla u Slavošovic

Protože odpočívadlo, určené pro cyklisty a turisty je nevhodně užíváno automobily a celkově je u odpočívadla nepořádek a jsou zde vyhazovány odpadky, projednali zastupitelé opět tento stav. Zařízení odpočívadla je ve špatném stavu. Zastupitelé se rozhodli odpočívadlo u Slavošovic odstranit.

Zapsáno dne 8. 4. 2024

Zapsal: Petr Jindra

Ověřovatelé zápisu: Jan Koranda

Vladimír Kukačka

Starosta: Josef Jáchim