

Zápis č. 18

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Libín, konaného dne 6. 5. 2024 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Petr Jindra, Jan Ježek, Lenka Jachimová, Zdeňka Málková, Vladimír Kukačka, Jan Koranda, Václav Číhal, Daniel Pokorný

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Václav Číhal a Jan Ježek.

Dále starosta seznámil s programem jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Zápis č. 17 ze zasedání Zastupitelstva obce.
3. Rozhodnutí zadavatele – výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na akci „Úprava veřejného prostoru Spolí u Ledenic“.
4. Rozhodnutí zadavatele – výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na akci „Úprava autobusové zastávky a místní komunikace“ v Libíně.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
6. Změna územního plánu č. 1.

a doplnění programu o bod č. 7, 8, 9 a 10

7. Žádost o směnu pozemku v k.ú. Spolí u Ledenic.
8. Stavební úpravy komínu na budově Libín č.p. 20 – hospůdka Libín.
9. Rekonstrukce veřejného osvětlení Slavošovice.
10. Rozpočtové opatření č. 4/2024.
11. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 9)

Jednání č. 2 - zápis č. 17 ze zasedání Zastupitelstva obce

Starosta předložil zastupitelstvu zápis č. 17 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Libín pro návaznost jednání.

Jednání č. 3 – Rozhodnutí zadavatele – výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na akci „Úprava veřejného prostoru Spolí u Ledenic“

Hodnotící komise dne 2. 5. 2024 otevřela doručené nabídky. Ve stanovené lhůtě doručení přišly nabídky od třech potenciálních uchazečů. Byl vypracován protokol o otevírání nabídek a zpráva o posuzování a hodnocení nabídek. Tento protokol a zpráva byly předloženy k jednání na zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo projednalo doporučení hodnotící komise a schválilo níže uvedené.

Usnesení č. 127/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo toto:

I. bere na vědomí

1. protokol a zprávu komise pro otevírání a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Úprava veřejného prostoru Spolí u Ledenic.

II. schvaluje

1. na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava veřejného prostoru Spolí u Ledenic“, vybralo nabídku předloženou společností ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o., Litvínovice 32, 370 01 České Budějovice, IČ: 28081722, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení. Nabídková cena: 675 641,60 Kč bez DPH, tj. 817 526,34 Kč s DPH.

III. pověřuje

1. starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Jednání č. 4 - Rozhodnutí zadavatele – výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na akci „Úprava autobusové zastávky a místní komunikace“ v Libíně

Hodnoticí komise dne 2. 5. 2024 otevřela doručené nabídky. Ve stanovené lhůtě doručení přišly nabídky od třech potenciálních uchazečů. Byl vypracován protokol o otevírání nabídek a zpráva o posuzování a hodnocení nabídek. Tento protokol a zpráva byly předloženy k jednání na zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo projednalo doporučení hodnoticí komise a schválilo níže uvedené.

Usnesení č. 128/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo toto:

I. bere na vědomí

1. protokol a zprávu komise pro otevírání a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Úprava autobusové zastávky a místní komunikace.

II. schvaluje

1. na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava autobusové zastávky a místní komunikace“, vybralo nabídku předloženou společností K-BUILDING, a.s., Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice, IČ: 26105594, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení. Nabídková cena: 1 969 035,98 Kč bez DPH, tj. 2 382 533,54 Kč s DPH.

III. pověřuje

1. starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Jednání č. 5 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na vedení kanalizační přípojky – přípojky splaškové kanalizace po pozemcích parc. č. 1054/1 a 42 v k.ú. Slavošovice u Lišova, ve vlastnictví obce Libín mezi [REDAKCE] a Obcí Libín, Libín 26, 373 73 Štěpánovice. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Tato smlouva navazuje na Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, schválenou usnesením č. 230 dne 25. 10. 2021.

Usnesení č. 129/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a pověřilo starostu obce tuto smlouvu mezi panem [REDAKCE] a obcí Libín podepsat.

Jednání č. 6 - Změna územního plánu č. 1

Starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že byla 30. 10. 2023 podána žádost o dotaci na pořízení Změny územního plánu č. 1 ve výši 171 000,- Kč. Vzhledem k tomu jak velký zájem o tento

dotační titul byl, lze předpokládat, že dotaci neobdržíme. Starosta dále upozornil na to, že obec má podepsanou Smlouvu o dílo (smlouva schválena ZO 25. 9. 2023) s Ing. [REDACTED] na pořízení této Změny ÚP č. 1, kde jsou stanovené lhůty na pořízení. Doposud se na změně nezačalo pracovat z důvodu čekání na výsledky přidělení dotace. Starosta také uvedl, že je ze strany občanů telefonicky i ústně poptáván, jak se na změně pracuje. Vzhledem k tomu, že výsledek přidělení dotace je nejistý, starosta obce navrhl, aby se Změna ÚP provedla z vlastních zdrojů. Zastupitelé toto projednali a dohodli se na pořízení Změny ÚP z vlastních prostředků.

Jednání č. 7 - Žádost o směnu pozemku v k.ú. Spolí u Ledenic

Starosta předložil zastupitelstvu žádost pana [REDACTED] o směnu lesního pozemku parc. 159/14 ve vlastnictví pana [REDACTED] za část lesního pozemku parc. č. 159/1 ve vlastnictví obce Libín. Důvodem podání žádosti je, že po digitalizaci map stojí některé stavby (dřevěná kůlna a dřevník) částečně na pozemku parc. č. 159/1. Zastupitelé žádost projednali a dohodli se, že na základě žádosti bude vyvěšen záměr na směnu s tím, že veškeré náklady (geodetické práce, vypracování smlouvy, vklad na katastr atd.) ohledně směny bude hradit pan [REDACTED].

Jednání č. 8 - Stavební úpravy komínu na budově Libín č.p. 20 – hospůdka Libín

Zastupitelé se vrátili k možnosti, instalovat kamna na tuhá paliva v lokálech obou pohostinství. Instalace a provoz kamen by byl na žádost a na náklady provozovatelů pohostinství. Obec za tím účelem zajistí revizní zprávy komínů a požadavky na úpravy komínů, které by byly nutné pro takovou instalaci (například vyvločkování), případně realizaci takové úpravy komínů. Ze strany provozovatele by bylo před instalací kamen nutné předložit obci tzv. „požárně bezpečnostní řešení“ (stanovení přípustné velikosti kamen, případné stavební úpravy (dřevěné obložení stěn), skladování dřeva, zásady pro provoz apod.). Dále bude nutné uzavřít příslušné pojištění pro provoz pohostinství včetně provozu kamen na tuhá paliva a provozu elektrospotřebičů ve vlastnictví provozovatele.

Jednání č. 9 - Rekonstrukce veřejného osvětlení Slavošovice

Starosta předložil zastupitelstvu nabídku od firmy E.ON Energy Solutions, s.r.o., Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovice na rekonstrukci VO ve Slavošovicích. Jedná se o výměnu sodíkových světel za světla LED. Nabídka byla zpracována, aby navazovala na již LED osvětlení chodníků. Zastupitelé toto projednali a dohodli se, že tuto akci zrealizují příští rok, případně s využitím dotace, pokud taková bude.

Jednání č. 10 – Rozpočtové opatření č. 4/2024

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 4/2024. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Zapsáno dne 6. 5. 2024

Zapsal:	Petr Jindra
Ověřovatelé zápisu:	Václav Číhal
	Jan Ježek
Starosta:	Josef Jáchim