

Zápis č. 19

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Libín, konaného dne 24. 6. 2024 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Petr Jindra, Jan Ježek, Lenka Jachimová, Zdeňka Málková, Vladimír Kukačka, Jan Koranda, Daniel Pokorný

Omluven: Václav Číhal

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Daniel Pokorný a Zdeňka Málková.

Dále starosta seznámil s programem jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Zápis č. 18 ze zasedání Zastupitelstva obce.
3. Rozpočtové opatření č. 5/2024.
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., v k.ú. Libín.

a doplnění programu o bod č. 5, 6 a 7

5. Kupní smlouva - vodovod
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
7. Nepovolené úpravy v sociálních bytech.
8. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 8)

Jednání č. 2 - zápis č. 18 ze zasedání Zastupitelstva obce

Starosta předložil zastupitelstvu zápis č. 18 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Libín pro návaznost jednání.

Jednání č. 3 – Rozpočtové opatření č. 5/2024

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 5/2024. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 4 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., v k.ú. Libín

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030088978/001-FIRA se společností EG.D, a.s., k realizaci stavby „Libín, K 589/3 – kabel NN“ na obecním pozemku parc. č. 1113/3, v k.ú. Libín. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 130/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030088978/001-FIRA a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 5 - Kupní smlouva

Starosta předložil zastupitelstvu Kupní smlouvu na inženýrskou síť – vodovod PE DN 50 o délce 37,73 m. Tento vodovod se nachází na pozemcích obce parc. č. 241/18 a 241/29 v k.ú. Libín. Vodovod byl vystaven v roce 2007 jako přípojka pro RD Libín čp. 78, bude zanesen do majetku obce jako součást obecní vodovodní sítě. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 131/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo Kupní smlouvou a pověřilo starostu obce tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 6 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na kanalizační přípojku provedenou z PVC-U-KG DN 150 mm pro dům ve Slavošovicích čp. 28 ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Tato kanalizační přípojka je umístěna na pozemcích obce parc. č. 1054/1 a 42 v k.ú. Slavošovice u Lišova. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 132/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a pověřilo starostu obce tuto smlouvu mezi panem [REDAKCE] a obcí Libín podepsat.

Jednání č. 7 – Nepovolené úpravy v obecních bytech

Starosta seznámil zastupitele s tím, že při revizi plynových zařízení bylo zjištěno poškození zámku u jednoho bytu. Následně byly objeveny nepovolené stavební úpravy v půdních prostorách a zásahy do elektroinstalace. Zastupitelstvo projednalo tento stav a pověřuje starostu kontrolou (inventurou) stavu všech elektroměrů, vodoměrů a plynoměrů v objektu a oznámením policii ČR k prošetření záležitosti. Dále pověřuje starostu zajistit podmínky pro kontrolu objektu a podání zprávy zastupitelstvu.

Usnesení č. 133/2024: Zastupitelstvo obce Libín pověřuje starostu obce Libín k zahájení jednání o skončení nájmu bytu zvláštního určení uzavřeného na základě smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení ze dne 29. 2. 2024 s [REDAKCE], k bytu č. 2, který je vymezen ve stavbě občanského vybavení č. p. 26 Libín, která je součástí pozemku par. č. st. 26, kat. úz. Libín, přičemž nájmní vztah necht' je ukončen nejpozději do 31. 10. 2024 a to uzavřením dohody o skončení nájmu. Zastupitelstvo schvaluje podstatné náležitosti dohody o skončení nájmu a dále starostu pověřuje k uzavření dohody o skončení nájmu dosud trvajícího na základě vymezené smlouvy a k jeho skončení ve vymezeném období. Zastupitelstvo dále starostu pověřuje k provedení úkonů směřujících k neprodloužení nájmu bytu s [REDAKCE] spočívající v zaslání výzev tak, aby nedošlo k prolongaci smlouvy o nájmu bytu dle čl. V odst. 2. smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení ze dne 29. 2. 2024.

Jednání č. 8 - Diskuze – různé

8.1. Divadelní představení

Obec Libín byla oslovena divadelním spolkem Julie & spol. zda by mohli odehrát představení hry „Až opadá listí z dubu“. Představení bylo domluveno na pondělí 5. 8. 2024 od 18 hodin u hospůdky Libín.

8.2. Zásahová jednotka obce

Vzhledem k tomu, že obec Libín je zřizovatelem Zásahové jednotky obce Libín (zákonem povinné), musí respektovat novelizaci Zákoníku práce. Obec Libín musí uzavřít se členy této zásahové jednotky „Dohody o provedení práce a výkonu služby člena jednotky sboru dobrovolných hasičů obce“. Zastupitelstvo pověřuje starostu koordinací s dalšími JSDH a připravit smlouvy. Pozornost věnovat pojištění při zásazích JSDHO.

8.3. Chodníky Spolí

Dokončuje se projekt na vybudování chodníků ve Spolí, které povedou k zastávkám (dvě etapy – bašta, pila).

8.4. Dotace

Starosta seznámil zastupitele, že obci byla odsouhlasena dotace z Jihočeského kraje v rámci dotačního výzvy „Program obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2024“ ve výši 178 000,- Kč na akci „Úprava veřejného prostoru Spolí u Ledenic“.

Zapsáno dne 24. 6. 2024

Zapsal: Petr Jindra

Ověřovatelé zápisu: Daniel Pokorný

Zdeňka Málková

Starosta: Josef Jáchim