

Zápis č. 20

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Libín, konaného dne 19. 8. 2024 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Petr Jindra, Václav Číhal, Jan Ježek, Lenka Jachimová, Zdeňka Málková, Vladimír Kukačka, Daniel Pokorný

Omluven: Jan Koranda

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášenišchopné a jmenoval zapisovatele – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Lenka Jachimová a Vladimír Kukačka.

Dále starosta seznámil s programem jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Zápis č. 19 ze zasedání Zastupitelstva obce.
3. Rozpočtové opatření č. 6/2024.
4. Rozpočtová změna č. 1/2024.
5. Obecně závazná vyhláška obce Libín o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., v k.ú. Spolí u Ledenic.
7. Žádost o dotaci do 1. výzvy SZP v rámci intervence 52.77 se Strategií CLLD „SCLLD MAS Hlubocko - Lišovsko 2021 - 2027“, Fiche 5 - Rozvoj obcí.
8. Výpověď pachtovní smlouvy – pohostinství Spolí.
9. Prodloužení vodovodu v Libíně v zastavitelném území Z11.

a doplnění programu o bod č. 10, 11 a 12

10. Nové žádosti na změnu Územního plánu Libín.
11. Směna pozemku.
12. Rozpočtové opatření č. 7/2024.
13. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 8)

Jednání č. 2 - zápis č. 19 ze zasedání Zastupitelstva obce

Starosta předložil zastupitelstvu zápis č. 19 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Libín pro návaznost jednání.

Jednání č. 3 – Rozpočtové opatření č. 6/2024

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 6/2024. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 4 - Rozpočtová změna č. 1/2024

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtovou změnu č. 1/2024. Zastupitelstvo vzalo tuto rozpočtovou změnu na vědomí.

Jednání č. 5 - Obecně závazná vyhláška obce Libín o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Starosta předložil zastupitelstvu návrh „Obecně závazná vyhláška obce Libín o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí“. Koeficient se použije pro stanovení výše daně z nemovitostí z dané skupiny staveb a jednotek dle paragrafu 10a odstavce 1 písmeno b) zákona č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí (rekreační objekty). Návrh vyhlášky byl zaslán na Ministerstvo vnitra ČR – odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, kde bylo provedeno posouzení zákonnosti návrhu této obecně závazné vyhlášky. Návrh obecně závazné vyhlášky nebyl shledán v rozporu se zákonem. Zastupitelstvo návrh vyhlášky projednalo a navrhlo koeficient 4 pro rekreační objekty. S vydáním vyhlášky souhlasí.

Usnesení č. 134/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo „Obecně závazná vyhláška obce Libín o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí“ s koeficientem 4, která začne platit od 1. 1. 2025.

Jednání č. 6 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., v k.ú. Spolí u Ledenic

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085988/001-FIRA se společností EG.D, a.s., k realizaci stavby „Spolí parcela 177/7_10 ZTV – kabel NN“ na obecním pozemku par. č. 17/1 a 701/27, v k.ú. Spolí u Ledenic. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 135/2024: Zastupitelstvo obce Libín poměrem 5 hlasů pro schválení smlouvy, 3 se zdržely (přítomno 8) schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085988/001-FIRA a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 7 – Žádost o dotaci do 1. výzvy SZP v rámci intervence 52.77 s názvem „Strategie CLLD „SCLLD MAS Hlubocko - Lišovsko 2021 - 2027“, Fiche 5 - Rozvoj obcí“

Starosta navrhl podat žádost o dotaci na pořízení vybavení sálu ve Slavošovicích (stoly a židle) a pořízení mobilního vybavení na venkovní akce (nůžkové stany a pivní sety) a vysvětlil důvody výběru z ostatních v úvahu připadajících námětů. Název projektu by byl „Pořízení mobilního vybavení a vybavení sálu ve Slavošovicích“. Žádost o dotaci by se podala do 1. výzvy SZP v rámci intervence 52.77 se Strategii CLLD „SCLLD MAS Hlubocko – Lišovsko 2021 – 2027“, Fiche 5 – Rozvoj obcí. Zastupitelstvo s touto možností pořízení mobiliáře souhlasí a pověřilo starostu žádost o dotaci podat.

Usnesení č. 136/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo podání žádosti o dotaci s názvem „Pořízení mobilního vybavení a vybavení sálu ve Slavošovicích " do 1. výzvy SZP v rámci intervence 52.77 se „Strategií CLLD „SCLLD MAS Hlubocko – Lišovsko 2021 – 2027“, Fiche 5 – Rozvoj obcí“.

Jednání č. 8 – Výpověď pachtovní smlouvy – pohostinství Spolí

Starosta předložil zastupitelstvu výpověď pachtovní smlouvy na pohostinství Spolí. Zastupitelé výpověď projednali a pověřili starostu převzetím pronajatého majetku ve stavu k okamžitému znovu pronajmutí (vybílání, úklid a oprava případně poškozených věcí stávajícím nájemcem). Dále pověřují starostu, aby vypsál záměr na pacht (pronájem) nebytových prostor – pohostinství Spolí (adresa Spolí čp. 23, 379 01 Třeboň) od 1. listopadu 2024.

Jednání č. 9 – Prodloužení vodovodu v Libíně v zastavitelném území Z11

Starosta seznámil zastupitele s prodloužením vodovodu v Libíně a to v zastavitelném území Z11. Na prodloužený vodovod by se připojila připravovaná novostavba RD na pozemku č. 589/3, v k.ú. Libín a případné ostatní novostavby v zastavitelném území Z11. Byl kontaktován projektant se znalostí místních poměrů Ing. [REDAKCE]. Zastupitelé toto projednali a souhlasí s vypracováním projektové dokumentace pro stavební povolení na toto prodloužení vodovodu.

Jednání č. 10 - Nové žádosti na změnu Územního plánu Libín

Starosta seznámil zastupitele s dalšími obdržnými žádostmi na změnu Územního plánu Libín. Žádosti jsou podány za účelem změny využití pozemků v ÚP. Jedná se o část ÚP ve Slavošovicích, pozemky č. 354 (část) a 367/2, kde se jedná o plochy stabilizované - „prostranství veřejné“, požadovaná změna je „zeleň soukromá“. Zastupitelé se seznámili se situací okolo těchto pozemků a rozhodli odložit projednání této žádosti. Vyjasnit případné vyvolané důsledky při změně využívání prostranství veřejného a ploch navazujících.

Jednání č. 11 - Směna pozemku

Obec na základě projednání žádosti (zasedání ZO Libín dne 6. 5. 2024) na směnu nemovitosti – pozemku, vypsala záměr na směny části nemovitosti pozemku č. 159/1 o výměře 125 m² za pozemek č. 159/14 o výměře 125 m² vše v k.ú. Spolí u Ledenic. Bylo zjištěno, že pro tuto směnu je nutný souhlas odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města ČB, protože se dělí lesní pozemek o výměře 125 m². Žádost bude odeslána, zaměření pro rozdělení bylo provedeno.

Jednání č. 12 – Rozpočtové opatření č. 7/2024

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 7/2024. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 13 - Diskuze – různé

13.1. Webové stránky obce Libín

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou od firmy MUNIPOLIS na pořízení nových webových stránek obce Libín. Dále dodal, že v dnešní době máme webové stránky od firmy ANTEE. Po projednání této nabídky se zastupitelstvo dohodlo, že není důvod měnit webové stránky obce.

13.2. Oprava cesty na Odměny ve Spolí

Starosta navrhl opravit části obecní cesty na Odměny (je to také cyklostezka do Třeboně) a to v úseku od protipovodňového opatření až na vršek k cyklistickému odpočívadlu. Po letošních

prudkých deštích se cesta ve svahu opět vymlela a je špatně sjízdná. Na opravu může být použit materiál, který má obec na svojí skládce materiálu. Zastupitelé toto projednali a rozhodli se cestu opravit. Pověřili starostu, aby opravu poptal a projednal případné možnosti zlepšení proti vymílání při deštích.

13.3. Koupě pozemku

Starosta navrhl odkoupit část pozemku pro přístup k bývalé vodárně v Libíně a to se záměrem, že by v budoucnu mohlo dojít k využití bývalé vodárny jako posilovací stanice pro vodovod (v obcích přibývají RD). Zastupitelé toto projednali a pověřili starostu jednáním s majitelem o možnosti odkupu části pozemku.

Zapsáno dne 19. 8. 2024

Zapsal: Petr Jindra

Ověřovatelé zápisu: Lenka Jachimová

Vladimír Kukačka

Starosta: Josef Jáchim