

Zápis č. 22

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Libín, konaného dne 18. 11. 2024 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Petr Jindra, Václav Číhal, Jan Ježek, Lenka Jachimová, Zdeňka Málková, Daniel Pokorný, Jan Koranda, Vladimír Kukačka

Omluven:

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Daniel Pokorný a Zdeňka Málková.

Dále starosta seznámil s programem jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Zápis č. 21 ze zasedání Zastupitelstva obce.
3. Rozpočtové opatření č. 9/2024.
4. Žádost Základní školy a Mateřské školy Štěpánovice (MŠ Zvíkov) o finanční příspěvek z rozpočtu obce Libín.
5. Žádost paní Dvořákové o finanční příspěvek - dotaci na provoz prodejny smíšeného zboží za rok 2024.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., v k.ú. Spolí u Ledenic na kabel NN.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., v k.ú. Slavošovice u Lišova na kabel NN.
8. Inventarizace majetku obce Libín za rok 2024.
9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 – 2028.
10. Návrh rozpočtu na rok 2025.
11. Průběh Změny č. 1 Územního plánu Libín a dořešení podaných žádostí pro změnu využití pozemků v ÚP.
12. Žádost společnosti PREVENT 99 z.ú. o dotaci/dar z rozpočtu obce Libín.
13. Rozpočtové opatření č. 10/2024.
14. Cena vodného a stočného na rok 2025 – kalkulace.
15. Smlouva o právu provést stavbu – Chodníky podél silnice III/1469 ve Spolí.
16. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o pronájmu rybníků – Rybářství Třebň a.s..

a doplnění programu o bod č. 17

17. Žádost organizace „Hospicová péče sv. Kleofáše“, o.p.s. o dotaci z rozpočtu obce Libín
18. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 9)

Jednání č. 2 - zápis č. 21 ze zasedání Zastupitelstva obce

Starosta předložil zastupitelstvu zápis č. 21 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Libín pro návaznost jednání.

Jednání č. 3 – Rozpočtové opatření č. 9/2024

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 9/2024. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 4 - Žádost Základní školy a Mateřské školy Štěpánovice (MŠ Zvíkov) o finanční příspěvek z rozpočtu obce Libín

Starosta předložil zastupitelstvu žádost Základní školy a Mateřské školy Štěpánovice (MŠ Zvíkov), Nová 166, 373 73 Štěpánovice, IČO: 71002553 o finanční příspěvek z rozpočtu obce Libín ve výši 4 000,- Kč. Do školky ve Zvíkově chodí děti z Libína a Slavošovic. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4 000,- Kč darovací smlouvou.

Usnesení č. 139/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo poskytnutí finančního příspěvku Základní škole a Mateřské škole Štěpánovice (MŠ Zvíkov), Nová 166, 373 73 Štěpánovice, IČO: 71002553 ve výši 4 000,- Kč, na základě darovací smlouvy a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 5 - Žádost paní Dvořákové o finanční příspěvek - dotaci na provoz prodejny smíšeného zboží za rok 2024

Starosta seznámil zastupitele s žádostí paní Dvořákové o finanční příspěvek - dotaci na provoz prodejny smíšeného zboží pro rok 2024 ve výši 40 113,- Kč. Paní Dvořáková provozuje prodejnu smíšeného zboží v Libíně od roku 2017. Žádost je podána podle pachtovní smlouvy, kde se propachtovatel a pachtýř dohodli, že propachtovatel podpoří provoz prodejny tím, že uhradí 50% nákladů na elektrickou energii. Zastupitelé tuto žádost o finanční příspěvek podle pachtovní smlouvy odsouhlasili. Finanční příspěvek - dotace bude poskytnuta formou daru (darovací smlouvou).

Usnesení č. 140/2024: Zastupitelstvo obce jednohlasně (přítomno 9) schválilo poskytnutí finančního příspěvku - dotace paní Dvořákové na provoz prodejny ve výši 40 113,- Kč a pověřilo starostu podepsáním darovací smlouvy.

Jednání č. 6 - Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., v k.ú. Spolí u Ledenic na kabel NN

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvou o zřízení věcného břemene č. CB-014330082950/001-DVK na kabelové vedení NN; kabelový pilíř na pozemcích č. 159/3 a 930/1 v k.ú. Spolí u Ledenic, ve vlastnictví obce Libín se společností EG.D, a.s.. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Smlouva navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí č. CB-001040022037/001-MAEL, schválena usnesením č. 276 dne 13. 6. 2022.

Usnesení č. 141/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330082950/001-DVK a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 7 – Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., v k.ú. Slavošovice u Lišova na kabel NN

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvou o zřízení věcného břemene č. CB-014330081908/001-DVK na kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění na pozemcích č. 1054/1 a 1046/1 v k.ú. Slavošovice u Lišova, ve vlastnictví obce Libín se společností EG.D, a.s.. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Smlouva navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí č. CB-001040021881/003-ASE, schválena usnesením č. 278 dne 1. 8. 2022.

Usnesení č. 142/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330081908/001-DVK a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 8 – Inventarizace majetku obce Libín za rok 2024

Starosta seznámil zastupitele s plánem inventur, sestaveným v souladu s ustanovením §5 vyhl. č. 270/2010 Sb. a dal příkaz k provedení inventarizace za rok 2024. Zastupitelé projednali plán inventarizace a navrhli jako předsedu inventarizační komise pana Václava Číhala a členy inventarizační komise: Daniel Pokorný, Jan Ježek a Lenka Jachimová.

Usnesení č. 143/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo předsedu a členy inventarizační komise a odsouhlasilo příkaz k inventarizaci za rok 2024.

Jednání č. 9 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 – 2028

Zastupitelstvo projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 - 2028 a souhlasí s ním. Pověřují starostu, aby tento návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejnil na úředních deskách po dobu nejméně 15 dní před schválením.

Jednání č. 10 - Návrh rozpočtu na rok 2025

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu na rok 2025 a souhlasí s ním. Pověřují starostu, aby tento návrh rozpočtu na rok 2025 zveřejnil na úředních deskách po dobu nejméně 15 dní před schválením.

Jednání č. 11 - Průběh Změny č. 1 Územního plánu Libín a dořešení podaných žádostí pro změnu využití pozemků v ÚP

Starosta seznámil zastupitele s průběhem změny č. 1 ÚP Libín, jak je zadáno. Veřejné projednání změny č. 1 ÚP Libín proběhne 7. 2. 2025 od 17:00 hodin v KD Libín. Dále se zastupitelé zabývali žádostmi majitelů pozemků 354/4 a 367/2 v k.ú. Slavošovice u Lišova, které byly podány v srpnu 2024 a kde majitelé žádají o změnu využití těchto pozemků v ÚP Libín z „prostranství veřejné“ na „zeleň soukromou“. Vzhledem k tomu, že změna ÚP není zatím hotová, tak zastupitelé souhlasí se zahrnutím těchto žádostí do „Změny č. 1 Územního plánu Libín“.

Jednání č. 12 - Žádost společnosti PREVENT 99 z.ú. o dotaci/dar z rozpočtu obce Libín

Starosta předložil zastupitelům žádost organizace PREVENT 99 o dotaci/dar v hodnotě 6 142,- Kč. Tato organizace se zabývá odbornou službou pro uživatele návykových látek, informuje děti a občany o rizicích užívání, chrání veřejnost atd. Zastupitelé tuto žádost projednali a žádost o dotaci neschvalují.

Usnesení č. 144/2024: Zastupitelstvo obce Libín poměrem hlasů 7 proti, 2 se zdržel (přítomno 9) zamítlo žádost o poskytnutí dotace organizaci PREVENT 99.

Jednání č. 13 - Rozpočtové opatření č. 10/2024

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 10/2024. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 14 - Cena vodného a stočného na rok 2025 – kalkulace

Starosta seznámil zastupitele s kalkulací vodného a stočného pro rok 2025, kterou vypracoval pan ing. Radek Mára ze společnosti PRVOK s.r.o. Pro výpočet vodného a stočného byly použity skutečné náklady za období 1 – 10 měsíc 2024. Zastupitelé tuto kalkulaci projednali a souhlasí s ní. Pro porovnání se uvádí ceny za rok 2024 a v usnesení ceny pro rok 2025.

Ceny vodného a stočného v roce 2024 (s DPH):

- pohyblivá složky ceny vodného 45,02 Kč/m³;
- pevná složky ceny vodného 459,20 Kč/rok;
- pohyblivá složky ceny stočného 20,41 Kč/m³;
- pevná složky ceny stočného 156,80 Kč/rok.

Očekávaná ztráta stočného v roce 2024 ve výši 197 400,- Kč (bez DPH).

Navrhované ceny pro rok 2025:

Usnesení č. 145/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo:

1. kalkulaci cen vodného a stočného na rok 2025 ve výši (s DPH):
 - pohyblivé složky ceny vodného 46,47 Kč/m³;
 - pevné složky ceny vodného 459,20 Kč/rok;
 - pohyblivé složky ceny stočného 21,02 Kč/m³;
 - pevné složky ceny stočného 156,80 Kč/rok.
2. Očekávanou ztrátu v rámci kalkulace ceny stočného na rok 2025 ve výši 191 400,- Kč (bez DPH).

Jednání č. 15 - Smlouva o právu provést stavbu – Chodníky podél silnice III/1469 ve Spolí

Starosta předložil zastupitelstvu „Smlouvou o právu provést stavbu“ ke stavbě „Chodníky podél silnice III/1469 ve Spolí“. Smlouva se musí uzavřít pro vydání stavebního povolení, o které je požádáno od června 2024 na Magistrátě města České Budějovice. Smlouva se uzavírá mezi obcí Libín a Jihočeským krajem (majitel pozemku), zastoupeným SÚS (Správa údržby silnic Jč. kraje). Zastupitelstvo smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 146/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo „Smlouvou o právu provést stavbu“ ke stavbě „Chodníky podél silnice III/1469 ve Spolí“ a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 16 - Dodatek č. 7 ke Smlouvě o pronájmu rybníků – Rybářství Třebň a.s.

Starosta předložil zastupitelstvu „Dodatek č. 7 ke smlouvě o pronájmu rybníků a jejich užívání“ mezi obcí Libín a Rybářství Třeboň a.s.. Smlouva o pronájmu je uzavřena do 31. 12. 2028. Dodatkem č. 7 smlouvy se vypouští z nájmu Jakubovský rybník v k.ú. Slavošovice u Lišova a v pronájmu zůstávají pouze rybník Beklánský ve Slavošovicích a rybníky Benátský a Nový v Libíně. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají zanechány. Tento dodatek souvisí s převodem hospodaření na rybníku Jakubovský na obec Libín (viz. dřívější jednání a usnesení). Zastupitelé tuto žádost projednali a souhlasí s ní.

Usnesení č. 147/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo Dodatek č. 7 ke smlouvě o pronájmu rybníků a jejich užívání a pověřilo starostu tento dodatek podepsat.

Jednání č. 17 - Žádost organizace „Hospicová péče sv. Kleofáše“, o.p.s. o dotaci z rozpočtu obce Libín

Starosta předložil zastupitelům žádost organizace „Hospicová péče sv. Kleofáše“, o.p.s., se sídlem Svatopluka Čecha 20, 379 01 Třeboň, IČO: 22707328 o dotaci v hodnotě 13 000,- Kč na jejich činnost. Tato organizace se zabývá službou pro umírající pacienty a odlehčovací službou jejich rodinám. Zastupitelé tuto žádost projednali a rozhodli se dotaci z rozpočtu obce přidělit formou daru.

Usnesení č. 148/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo poskytnutí dotace organizaci „Hospicová péče sv. Kleofáše“, o.p.s., se sídlem Svatopluka Čecha 20, 379 01 Třeboň, IČO: 22707328 ve výši 13 000,- Kč, na základě darovací smlouvy.

Jednání č. 18 - Diskuze – různé

18. 1. Oprava elektroinstalace ve Spolské hospodě

Starosta seznámil zastupitele, že zadal opravu elektroinstalace v hospodě ve Spolí, aby mohla být provedena revize elektrických rozvodů. Při opravě dojde k doplnění zásuvek, výměně světel za LED, výměně vypínačů a zásuvek. Dále uvedl, že proběhne výmalba všech prostor mimo sálu. Poměrná část nákladů na výmalbu bude přefakturována bývalému nájemci po dohodě s ním.

18. 2. Úprava komínů v hospodách ve Spolí a v Libíně a pořízení kamen na dřevo.

Pro umístění kamen do hospody ve Spolí se provedla úprava sopouchu pro připojení kamen a komíník navrhl pro tyto prostory kamna o výkonu cca 6 – 7 KW. V Libínské hospodě se provede vyvložkování komína a po této úpravě bude možno do těchto prostor umístit kamna o výkonu 7 – 8 KW. Podle již projednaných zásad zastupitelstvo potvrzuje, že kamna si může provozovatel pořídit a provozovat na vlastní náklady. Podmínkou je, že před zahájením provozu kamen je nájemce povinen předložit obci tzv. „revizní zprávu ke kamnům a komínu“. Dále nájemce je povinen uzavřít příslušné pojištění, které bude krýt škody způsobené provozem pohostinské činnosti (například musí být pojištěno: provoz kamen na tuhá paliva, elektrospotřebičů, pronajatého vybavení atd.).

18. 3. Svoz odpadů

Starosta seznámil zastupitele se změnami ohledně svozu jedlých olejů a tuků (bude se jednat o tříděný odpad, placený a zahrnutý do bilance třídění odpadů). Dále uvedl, že od nového roku

