

Zápis č. 23

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Libín, konaného dne 16. 12. 2024 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Petr Jindra, Václav Číhal, Jan Ježek, Lenka Jachimová, Zdeňka Málková, Vladimír Kukačka

Omluven: Jan Koranda, Daniel Pokorný

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Lenka Jachimová a Vladimír Kukačka.

Dále starosta seznámil s programem jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Zápis č. 22 ze zasedání Zastupitelstva obce.
3. Rozpočtové opatření č. 11/2024.
4. Střednědobý výhled rozpočtu obce Libín na roky 2026 – 2028.
5. Rozpočet obce Libín na rok 2025.
6. Majetek k vyřazení za rok 2024.
7. Dodatek č. 18 ke smlouvě č. 61073/06 na zajištění svozu odpadů s firmou Marius Pedersen a.s..
8. Vyhodnocení záměru na pronájem obecního majetku – vodní plochy v k.ú. Slavošovice u Lišova.
9. Vnitřní směrnice obce Libín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
10. Partnerství obce Libín ve společnosti Místní akční skupina Hlubocko - Lišovsko o.p.s..
11. Kompostéry pro občany - domácnosti.
12. Topná jednotka do sálu ve Slavošovicích.

a doplnění programu o bod č. 13, 14, 15 a 16

13. Uzavření nové „Veřejnoprávní smlouva na úseku výkonu přestupkové agendy“.
14. Směna pozemků v k. ú. Spolí podle záměru obce s č. j.: LIB-0266/2024.
15. Oprava místní komunikace Libín.
16. Krátkodobé pronájmy obecních prostor.
17. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 7)

Jednání č. 2 - zápis č. 22 ze zasedání Zastupitelstva obce

Starosta předložil zastupitelstvu zápis č. 22 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Libín pro návaznost jednání.

Jednání č. 3 – Rozpočtové opatření č. 11/2024

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 11/2024. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 4 - Střednědobý výhled rozpočtu obce Libín na roky 2026 – 2028

Starosta předložil zastupitelům návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Libín na roky 2026 – 2028. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu počítá s vyrovnanými rozpočty na celé období. Byl zveřejněn na úředních deskách od 19. 11. 2024. Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Libín na roky 2026 – 2028.

Usnesení č. 149/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Libín na roky 2026 – 2028.

Jednání č. 5 - Rozpočet obce Libín na rok 2025

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtu obce Libín na rok 2025, který je navržen jako schodkový. Schodek rozpočtu ve výši 4 637 000,- Kč bude pokryt z finančních prostředků minulých let. Příjmy rozpočtu ve výši 12 534 000,- Kč a výdaje rozpočtu ve výši 17 171 000,- Kč. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úředních deskách od 19. 11. 2024. Do dnešního dne na návrh rozpočtu nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky. Rozpočet obce se projednává a předkládá ke schválení v paragrafovém členění rozpočtové skladby (závazné ukazatele). Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Libín na rok 2025 beze změn.

Usnesení č. 150/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo rozpočet obce Libín na rok 2025 jako schodkový, příjmy ve výši 12 534 000,- Kč a výdaje ve výši 17 171 000,- Kč. Schodek rozpočtu 4 637 000,- Kč bude pokryt z finančních prostředků minulých let. Rozpočet je schválen v paragrafovém členění rozpočtové skladby (závazné ukazatele).

Jednání č. 6 - Majetek k vyřazení za rok 2024

Inventarizační komise předložila zastupitelstvu seznam majetku na vyřazení z evidence majetku obce. Zastupitelstvo tento seznam majetku na vyřazení projednalo a souhlasí s vyřazením navrženého majetku z evidence. Seznam je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 151/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo seznam majetku, který bude vyřazen z evidence majetku obce.

Jednání č. 7 – Dodatek č. 18 ke smlouvě č. 61073/06 na zajištění svozu odpadů s firmou Marius Pedersen a.s.

Starosta seznámil zastupitele s dodatkem č. 18 ke smlouvě č. 61073/06 se společností Marius Pedersen a.s., který je platný od 1. 1. 2025 a řeší svoz komunálního odpadu v našich obcích. Důvodem uzavření dodatku je navýšení zákonného poplatku za uložení komunálního odpadu na skládku. Zastupitelstvo tento dodatek smlouvy projednalo a schválilo ho.

Usnesení č. 152/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo dodatek č. 18 ke smlouvě č. 61073/06 a pověřilo starostu dodatek podepsat.

Jednání č. 8 – Vyhodnocení záměru na pronájem obecního majetku – vodní plochy v k.ú. Slavošovice u Lišova

Starosta seznámil zastupitele, že byl vypsán záměr na pronájem obecního majetku - vodní plochy (rybník Jakubovský) nacházející se na parcele č. 961, v k.ú. Slavošovice u Lišova a byl zveřejněn na úřední desce obce od 28. 11. 2024 do 14. 12. 2024. Termín pro podání nabídek byl do 14. 12. 2024 do 14:00 hodin. Do této doby přišla jedna nabídka od SH ČMS – SDH Slavošovice. Zastupitelé nabídku projednali a rozhodli se pronajmout obecní majetek – vodní plochu (rybník Jakubovský) nacházející se na pozemku č. 961, v k.ú. Slavošovice u Lišova SH ČMS – SDH Slavošovice a také projednali Smlouvou o pachtu.

Usnesení č. 153/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo pronajmout obecní majetek – vodní plochu (rybník Jakubovský) nacházející se na pozemku č. 961, v k.ú. Slavošovice u Lišova SH ČMS – SDH Slavošovice a dále schválilo Smlouvu o pachtu.

Jednání č. 9 - Vnitřní směrnice obce Libín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starosta předložil zastupitelům novou „Vnitřní směrnice obce Libín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“. Nová směrnice vychází ze stávající ze dne 29. 5. 2023 a je upravena podle vzorové aktualizované celostátní směrnice. Zastupitelstvo tuto vnitřní směrnici projednalo a schválilo.

Usnesení č. 154/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo „Vnitřní směrnice obce Libín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Jednání č. 10 - Partnerství obce Libín ve společnosti Místní akční skupina Hlubocko - Lišovsko o.p.s.

Starosta navrhl, aby se obec Libín stala partnerem MAS Hlubocko - Lišovsko o.p.s.. Partnerem MAS HL se mohou stát také různé spolky, školy, firmy a společnosti. Partnerství v MAS HL umožní obci spolurozhodování, kam bude MAS HL dále směřovat. Dále starosta dodal, že obec Libín v posledních letech přes MAS HL požádala o tyto dotace: chodníky a zastávka ve Slavošovicích, workoutová sestava ve Spolí a pořízení mobilního vybavení a vybavení sálu ve Slavošovicích. Zastupitelé tuto možnost projednali a souhlasí, aby se obec Libín stala partnerem MAS HL (v současnosti je obec členem MAS HL).

Usnesení č. 155/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo, aby se obec Libín stala partnerem Místní akční skupiny Hlubocko – Lišovsko o.p.s..

Jednání č. 11 - Kompostéry pro občany - domácnosti

Starosta uvedl, že bylo dodáno 70 kusů kompostérů na bioodpad pro domácnosti. Tyto kompostéry obec Libín dostala od Svazku měst a obcí Jihočeského kraje (uzavřena smlouva

o výpůjčce), které byly financovány z dotačního titulu MŽP a Evropské unie. Spoluúčast na tomto projektu má obec 15 % z celkových nákladů (69 242,25 Kč). Vzhledem k tomu, že obec se zavázala všechny kompostéry rozdat občanům (vypůjčitelům), se zastupitelstvo dohodlo, že spoluúčast uhradí obec z rozpočtu a kompostéry budou občanům (vypůjčitelům) poskytnuty bezúplatně. Tím se mění usnesení č. 41/2023 ZO Libín ze dne 30. 1. 2023.

Usnesení č. 156/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo, že výpůjčka kompostérů občanům – vypůjčitelům bude bezúplatná.

Dále starosta dodal, že má připravené smlouvy o výpůjčce mezi obcí a občany (půjčitelem – vypůjčitelem), kteří o kompostér měli v průzkumu zájem. Tyto smlouvy se při převzetí kompostéru budou podepisovat (slouží také jako předávací protokol). **Dále dodal a žádá občany našich obcí, kteří by měli o kompostéry zájem, aby si o kompostér požádali (je volných cca 20 kompostérů).** Výdej kompostérů vzhledem k vánočním svátkům, proběhne během ledna - února 2025.

Jednání č. 12 - Topná jednotka do sálu ve Slavošovicích

Starosta na základě proběhlé rekonstrukce sálu ve Slavošovicích, která proběhla v letošním roce, oslovil dodavatele tepelných čerpadel na dodání topné jednotky vzduch - vzduch. S dodavatelem bylo projednáno, že topná jednotka bude pouze pro temperování (ochranu proti zamrznutí). Pro vytápění by musela mít velký výkon. Pro vytápění před akcí se budou používat stávající kamna. Zastupitelům byly předloženy čtyři varianty - nabídky topných jednotek od dvou dodavatelů. Zastupitelé odložili výběr na další zasedání.

Jednání č. 13 - Uzavření nové „Veřejnoprávní smlouva na úseku výkonu přestupkové agendy“

Starosta předložil zastupitelstvu zasláný návrh nové „Veřejnoprávní smlouva na úseku výkonu přestupkové agendy“. Přestupkovou agendu nám zajišťuje Město Lišov na základě uzavřené smlouvy z roku 2004. Návrh nové smlouvy pouze navyšuje cenu za vyřízení jednoho přestupkového řízení. Zastupitelé návrh smlouvy projednali a souhlasí s ní. Pověřili starostu „Veřejnoprávní smlouva na úseku výkonu přestupkové agendy“ podepsat.

Usnesení č. 157/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo „Veřejnoprávní smlouva na úseku výkonu přestupkové agendy“ mezi Městem Lišov a obcí Libín.

Jednání č. 14 – Směna pozemků v k. ú. Spolí podle záměru obce s č. j.: LIB-0266/2024

Starosta seznámil zastupitele s tím, že byl vypsán záměr obce na směnu pozemků v k.ú. Spolí. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 21. 5. 2024 do 6. 6. 2024. V době zveřejnění záměru nepřišla žádná připomínka. Zůstává tak v platnosti pouze původní žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 304-36/2024, vyhotoveným panem Ing. xxxxxxxxxxxx, byl z nemovité věci – pozemku KN parc.č. 159/1 – lesní pozemek, o výměře 13 445 m² oddělena nemovitá věc – pozemek KN parc.č. 159/21 – lesní pozemek, o výměře 125 m², vše v k.ú. Spolí u Ledenic.

Záměr obce, geometrický plán, znalecký posudek a návrh Směnné smlouvy, mezi obcí Libín a panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byly zastupitelstvem obce Libín projednány.

Usnesení č. 158/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schvaluje směnu nemovitých věcí:

1/ pozemku KN parc.č. 159/21 – lesní pozemek, o výměře 125 m², který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z nemovité věci – pozemku KN parc.č. 159/1 – lesní pozemek, o výměře 13 445 m², vše v k.ú. Spolí u Lišova, z majetku obce Libín, do vlastnictví pana xxx;

2/ pozemku KN parc.č. 159/14 – lesní pozemek, o výměře 125 m², v k.ú. Spolí u Lišova, z majetku pana xxx, do vlastnictví obce Libín.

Zastupitelstvo obce Libín schvaluje předložený text Směnné smlouvy, mezi obcí Libín, jako stranou prvou a panem xxx, jako stranou druhou, na směnu výše uvedených nemovitých věcí – pozemků, v k.ú. Spolí u Ledenic. Zastupitelstvo obce Libín pověřuje starostu obce Libín podpisem Směnné smlouvy, mezi obcí Libín, jako stranou prvou a panem xxx, jako stranou druhou.

Jednání č. 15 – Oprava místní komunikace Libín

V rámci rozpočtovaných výdajů na opravy komunikací byla provedena oprava místní komunikace v Libíně na pozemcích č. 1119/19 a 46/7, v k.ú. Libín.

Usnesení č. 159/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo opravu místní komunikace v Libíně na pozemcích č. 1119/19 a 46/7, v k.ú. Libín.

Jednání č. 16 - Krátkodobé pronájmy obecních prostor

Zastupitelstvo projednalo pravidla pro užívání (pronájmy) obecních prostor.

- a) Tzv. klubovna ve Spolí – jedná se o zázemí pro SDH Spolí („součást hasičárny“). V tomto případě se klubovna poskytuje SDH Spolí dlouhodobě a bezplatně. SDH zodpovídá za provoz a běžnou údržbu. Úhradu za energie (elektřinu) bude SDH Spolí jednou ročně hradit obci přefakturací podle skutečné spotřeby – klubovna má vlastní podružný elektroměr. SDH Spolí může klubovnu s vědomím obce krátkodobě poskytovat třetím osobám.
- b) Sál pohostinství v Libíně a nově opravený sál ve Slavošovicích – oba sály jsou určeny k jednorázovým (případně opakovaným) akcím. Oba sály pronajímá přímo obec (OÚ) za jednorázový poplatek: Libín 600,- Kč, Slavošovice 300,- Kč, úhrady za energie (podle stavu elektroměru a stavu plynoměru) plus příslušná sazba DPH. Po akci musí být sály uklizeny a uvedeny do původního stavu. Během akce zodpovídá za průběh akce, bezpečnost a případně škody nájemce. Bude vytvořen krátký formulář pro předávání sálu před a po akci.

Usnesení č. 160/2024: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo výše uvedená pravidla pro užívání obecních prostor – klubovna Spolí, sál Libín, sál Slavošovice.

Jednání č. 17 - Diskuze – různé

17.1 Umístění výdejních boxů Zásilkovny

Zastupitelé předběžně projednali možnosti k umístění výdejních boxů na vhodném místě v Libíně. Navržená místa budou přeměřena a následně znovu projednána.

17.2 Výdej ryb

Výdej vánočních kaprů rodinám s trvalým pobytem bude probíhat v neděli 22. 12. 2024 a to:

- ve Spolí u hospody od 14:00 do 15:00 hod;
- v Libíně u hasičárny od 14:00 do 15:00 hod;
- ve Slavošovicích u hasičárny od 14:00 do 15:00 hod.

17.3 Energie

Starosta seznámil zastupitele, že od 1. 1. 2025 bude EON a.s. pro obec zdražovat elektrickou energii.

Zapsáno dne 16. 12. 2024

Zapsal: Petr Jindra

Ověřovatelé zápisu: Lenka Jachimová

Vladimír Kukačka

Starosta: Josef Jáchim