

## **Zápis č. 36**

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Libín, konaného dne 13. 4. 2026 od 16:45 na OÚ v Libíně

**Přítomní:** Josef Jáchim, Petr Jindra, Zdeňka Málková, Jan Ježek, Lenka Jachimová, Daniel Pokorný, Vladimír Kukačka, Václav Číhal, Jan Koranda - **přítomen od jednání č. 2**

### **Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající - starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a navrhl zapisovatele zápisu – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Lenka Jachimová, Vladimír Kukačka.

Dále předsedající – starosta obce seznámil s programem jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Zápis č. 35 ze zasedání Zastupitelstva obce.
3. Rozpočtové opatření č. 1/2026 a 2/2026.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene s Gas Distribution s.r.o., v k.ú. Spolí u Ledenic na plynovou přípojku.
5. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Slavošovice u Lišova.
6. Členství ve spolku Naše odpady.
7. Žádost o povolení dočasného umístění materiálu na obecním pozemku.
8. Žádost o výjimku na velikost pozemku pro stavbu.
9. Cenová nabídka na opravu místních komunikací.
10. Cenová nabídka na opravu podlahy na toaletách v hospůdce Spolí.
11. Cenová nabídka na dlažbu do prostor bývalého krámu ve Slavošovicích.
12. Počet členů zastupitelstva obce Libín pro další volební období (2026 – 2030).
13. Možnost směny pozemku kolem vrtu ve Spolí.
14. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Libín.
15. Možná změna dodavatele elektrické energie – nabídka.
16. Prodej nevyužívané traktorové sekačky Wisconsin.

a doplnění programu o bod č. 17, 18

17. Rozpočtové opatření č. 3/2026.
18. Projekty na opravy obecných budov.
19. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 8)

### **Jednání č. 2 - zápis č. 35 ze zasedání Zastupitelstva obce**

Předsedající - starosta obce předložil zastupitelstvu zápis č. 35 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Libín pro návaznost jednání.

### **Jednání č. 3 - Rozpočtové opatření č. 1/2026 a 2/2026**

Předsedající - starosta obce předložil zastupitelstvu jím schválená rozpočtová opatření č. 1/2026 a 2/2026. Zastupitelstvo vzalo tato rozpočtová opatření na vědomí.

### **Jednání č. 4 - Smlouva o zřízení věcného břemene s Gas Distribution s.r.o., v k.ú. Spolí u Ledenic na plynovou přípojku**

Předsedající – starosta obce předložil zastupitelstvu smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000125/001-HRD se společností Gas Distribution s.r.o., (nový správce rozvodů plynu místo EG.D) k energetickému zařízení „Přípojka STL Spolí u Ledenic p.č. 893/2“ na obecním pozemku p.č. 948/6, v k.ú. Spolí u Ledenic. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 224/2026: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000125/001-HRD a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

### **Jednání č. 5 - Žádost o směnu pozemků v k.ú. Slavošovice u Lišova**

Předsedající – starosta obce předložil zastupitelstvu žádost pana ■■■■■, bytem tř. 5 května 543, 373 82 Včelná o směnu části cca 21 m<sup>2</sup> pozemku č. 48 (zastavěná plocha nádvoří) ve vlastnictví pana ■■■■■ za část cca 21 m<sup>2</sup> pozemku č. 1040/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví obce Libín, vše v k.ú. Slavošovice u Lišova. Důvodem podání žádosti je zcelení pozemků ve vlastnictví žadatele a nebude mít negativní vliv na rozvoj obce. V žádosti je uvedeno, že náklady spojené se směnou geometrický plán, poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí pan ■■■■■. Zastupitelé žádost projednali a dohodli se, že na základě žádosti bude vyvěšen záměr na směnu části obecního pozemku. Dále vyžadují, aby žadatel uhradil další náklady spojené se směnou a to vypracování směnné smlouvy a případný odhad na pozemky, pokud bude nutný.

### **Jednání č. 6 - Členství ve spolku Naše odpady**

Předsedající – starosta obce předložil zastupitelům možnost být členy spolku NAŠE ODPADY, z.s., se sídlem Uherčice 339, 691 62 Uherčice, IČ: 107 22 289. Spolek se zabývá záležitostmi kolem odpadů a chce obce zastupovat ohledně splnění zákona o odpadech. Členství v tomto spolku je zpoplatněno ve výši 4 968,37 Kč ročně. Hlavním důvodem této iniciativy je to, že obce musí podle zákona o odpadech vytrídřit 60% z celkového množství a od roku 2030 to má být už 65 % vytrídření. Starosta informoval, že naše obec za rok 2025 vytrídřila 59% s tím, že odvezla cca 120 t bioodpadu (dřevo/tráva) – započítává se do celkového množství. Spolek NAŠE ODPADY připravil výzvu na Ministerstvo životního prostředí, kde tyto problémy obcí řeší. Zastupitelé možnost členství ve spolku NAŠE ODPADY projednali a dohodli se do členství nevstupovat.

### **Jednání č. 7 - Žádost o povolení dočasného umístění materiálu na obecním pozemku**

Předsedající – starosta obce seznámil zastupitele s žádostí pana ■■■■■, s bytem Luční 737, 373 72 Lišov o povolení dočasného umístění materiálu (písku) na části pozemku č. 1054/1 ve vlastnictví obce Libín, v k.ú. Slavošovice u Lišova a to v místě před pozemkem v jeho vlastnictví

č. 31/2, také v k.ú. Slavošovice u Lišova. V žádosti uvádí, že písek je určen pro jeho potřebu pro provádění opravných prací, a to na dobu jednoho roku. Předsedající dále uvedl, že daný písek je zde uskladněn už cca od konce roku 2024. Žadatel v žádosti uvádí, že po celou dobu uskladnění písku na pozemku obce se zavazuje, že celou okolní část přiléhající k jeho umístění, bude řádně a pravidelně udržovat. Po uplynutí povolení uvede dotčený pozemek do původního stavu a uklidí případné znečištění. Předsedající dále doplnil, že žádost pana [REDAKCE] je podaná po několika stížnostech jeho souseda, vlastníčího dům s č.p. 8.

Zastupitelé konstatovali, že se touto hromadou písku zabývají již poněkoli káté. Žádosti nevyhověli a uložili majiteli písku, aby tento materiál odstranil z obecního pozemku do 31. 12. 2026. Při nedodržení termínu bude obec muset postupovat formálně, opatřeními, která má připravena, ale která odkládala v zájmu řešení dohodou.

### **Jednání č. 8 - Žádost o vyjímku na velikost pozemku pro stavbu**

Předsedající – starosta obce seznámil zastupitele se žádostí pana [REDAKCE], bytem Libín 55, 373 73 Štěpánovice, kde žádá zastupitelstvo o vyjímku z platného územního plánu obce, kde je podmínka minimální velikosti pozemku pro výstavbu k bydlení, to jest 1000 m<sup>2</sup>. Jeho parcely/pozemky č. 90/1 a 90/2, na které žádá o vyjímku, jsou o velikosti 997 m<sup>2</sup>. Předsedající připoměl, že Územní plán byl vydán v květnu 2019 a jeho změna č. 1 byla vydána v květnu 2025. Změna č. 1 byla předem řádně zveřejněna a projednána. Ve změně č. 1 byly m.j. v textové části sjednoceny podmínky pro výstavbu ve všech částech - Spolí, Libín, Slavošovice. Obecní úřad, ani zastupitelstvo obce nemají pravomoc, jakkoliv zasahovat do schváleného územního plánu. Předsedající uvedl, že přesto zaslal na Krajský úřad Jihočeského kraje, odboru územního plánování dopis s dotazem, zda obec/zastupitelstvo může dát vyjímku na velikost parcely pro výstavbu RD. Doposud obci nebylo ze strany Krajského úřadu odpověděno. Zastupitelé se dohodli, že počkají na odpověď Krajského úřadu Jihočeského kraje.

### **Jednání č. 9 - Cenová nabídka na opravu místních komunikací**

Předsedající – starosta obce seznámil zastupitele s opravami místních komunikací po letošní zimě a předložil cenovou nabídkou od společnosti Asphalt OK GROUP s.r.o., Vrbenská 511/25a, 370 01 Č. Budějovice. Tato oprava komunikací se bude provádět technologií SILKO. Zastupitelé tuto nabídku projednali a souhlasí s provedením oprav.

Usnesení 225/2026: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo opravu místních komunikací společnosti Asphalt OK GROUP s.r.o. a pověřilo starostu, aby tuto opravu zadal.

### **Jednání č. 10 – Cenová nabídka na opravu podlahy na toaletách v hospůdce Spolí**

Předsedající – starosta obce seznámil zastupitele s tím, že na toaletách v pohostinství Spolí se zvedla podlaha už natolik, že některé dveře nejdou zavírat. Příčina zvednutí podlahy není známá. Proto starosta oslovil pana K. Račáka z Kališť, který provádí zednické práce, o zaslání cenové nabídky na opravu podlahy (p. Račák prováděl zednické práce při opravách sálu ve Slavočovicích). Ten zaslal nabídku na opravu a jednalo by se o celkové vybourání stávající

podlahy (jednotlivých vrstev), zjištění příčiny zvednutí podlahy, odstranění příčiny a vybudování nové skladby podlahy a také zákryty podlahy parket v sále. Zastupitelé opravu podlahy na toaletách pohostinství ve Spolí projednali a souhlasí s provedením těchto oprav za nabídnuté ceny.

Usnesení č. 226/2026: Zastupitelstvo obce Libín 8 pro, 1 se zdržel (přítomno 9) schválilo opravu podlahy na toaletách pohostinství Spolí. Zednické práce provede pan Račák.

### **Jednání č. 11 – Cenová nabídka na dlažbu do prostor bývalého obchodu ve Slavošovicích**

Předsedající – starosta obce seznámil zastupitele, že v roce 2025 proběhla oprava bývalého obchodu ve Slavošovicích. Při opravě nebylo počítáno s novou podlahou. Starosta oslovil pana K. Račáka, který opravu v roce 2025 prováděl a požádal ho o zaslání nabídky na položení dlažby. Zastupitelé nabídku projednali a souhlasí s položením nové dlažby za nabídnutou cenu.

Usnesení č. 227/2026: Zastupitelstvo obce Libín 7 pro, 2 se zdrželi (přítomno 9) schválilo položení nové dlažby v prostorech bývalé prodejny ve Slavošovicích. Zednické práce provede pan K. Račák.

### **Jednání č. 12 - Počet členů zastupitelstva obce Libín pro další volební období (2026 – 2030)**

Předsedající – starosta obce seznámil zastupitele, že podle § 38 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) do 500 obyvatel může být v zastupitelstvu 5 až 15 členů zastupitelstva. Po diskusi se zastupitelstvo rozhodlo, že pro volební období 2026 – 2030 zůstane stávající počet devíti zastupitelů.

Usnesení č. 228/2026: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo pro volební období 2026 – 2030 devítičlenné zastupitelstvo obce Libín.

### **Jednání č. 13 – Možnost směny pozemku kolem vrtu ve Spolí**

Předsedající – starosta obce seznámil zastupitele s možnou směnou pozemků kolem vrtu HV2, na kterých je vyhlášeno ochranné pásmo vrtu prvního stupně. Jedná se o pozemky č. 349/2, 349/3 a 957/22, vše v k.ú. Spolí u Ledenic. Majitel za tyto pozemky požaduje část pozemku č. 948/8, v k.ú. Spolí u Ledenic (v dnešní době už oplocené – součást zahrady). Předsedající dále dodal, že toto jednání bylo vyvoláno ze strany obce. Zastupitelé možný návrh směny pozemků projednali a s návrhem směny souhlasí. Pověřují starostu s přípravou všech podkladů, které budou potřebné k provedení směny pozemků.

### **Jednání č. 14 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Libín**

Předsedající – starosta obce předložil zastupitelstvu „Smlouvu o zřízení a vedení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě“ mezi obcí Libín a majiteli pozemků č. 92/2 a 100/3, vše v k.ú. Libín, která se týká vybudované kanalizace (akce: Kanalizace Libín – jižní část obce) v roce 2025. Jedná se o části výše uvedených pozemků, na kterých se část stavby provedla. Na

základě této smlouvy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného (obec Libín) bezúplatně na dobu neurčitou. Součástí smlouvy je i geometrický plán s vyznačením zatížení pozemků. Zastupitelé tuto smlouvu projednali a souhlasí s ní.

Usnesení č. 229/2026: Zastupitelstvo obce 8 pro, 1 se zdržel (přítomno 9) schválilo „Smlouvu o zřízení a vedení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě“ mezi obcí Libín a majiteli pozemků č. 92/2 a 100/3, vše v k.ú. Libín. Dále pověřují starostu obce smlouvu podepsat a vložit do katastru.

### **Jednání č. 15 – Možná změna dodavatele elektrické energie – nabídka**

Předsedající – starosta obce předložil zastupitelům nabídky na dodávku elektrické energie od společnosti ČEZ Prodej, a.s. na jednotná odběrná místa. V dnešní době obec odebírá elektřinu od dodavatele E.ON Energie, a.s. na 17 odběrných místech s přibližnou spotřebou 39,5 MWh za rok. U patnácti smluv je smlouva uzavřena do konce roku 2027 a u dvou končí 2026. Dále předsedající zastupitelům předložil nabídky na dodávku plynu, také od společnosti ČEZ Prodej, a.s.. Obec odebírá plyn od dodavatele E.ON Energie, a.s. na třech odběrných místech s přibližnou spotřebou 15 MWh za rok. Zastupitelé všechny nabídky na dodávku elektřiny a plynu zhodnotili a dohodli se zůstat u stávajícího dodavatele.

### **Jednání č. 16 - Prodej nevyužívané traktorové sekačky Wisconsin**

Předsedající – starosta obce navrhl prodat nevyužívanou traktorovou sekačku Wisconsin Piraňa W3651. Zastupitelům předložil jiné inzeráty na prodej jiných použitých sekaček. Zastupitelé s možným prodejem souhlasí a dohodli se na prodejní ceně 159 000,- Kč. Pověřují starostu obce sekačku prodat formálně správným postupem (vypsát záměr).

### **Jednání č. 17 - Rozpočtové opatření č. 3/2026**

Předsedající - starosta obce předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 3/2026. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

### **Jednání č. 18 - Projekty na opravy obecních budov**

Předsedající – starosta obce seznámil zastupitele, že by nechal vypracovat projektové dokumentace na opravy obecních budov - vodárna a stodůlka ve Spolí a hasičárna v Libíně. Projektové dokumentace na opravy veřejných budov by vypracovala firma INPROPO s.r.o., která už dělala pasporty těchto budov. Zastupitelé toto projednali a souhlasí s přípravou projektů na opravu obecních budov a pověřují starostu obce zadat vypracování projektů.

### **Jednání č. 19 - Diskuze – různé**

#### **19.1 Seminář MAS Hlubocko Lišovsko**

Předsedající – starosta obce oznámil zastupitelům, že Místní akční skupina Hlubocko Lišovsko chce v naší obci uspořádat seminář „Energie pod kontrolou“. Byl vybrán termín 4. 6. 2026. Místo

konání by byl sál ve Slavošovicích a informace (leták) o akci bude ještě ze strany MAS HL dodán.

### **19.2 Přidání světelného bodu ve Spolí**

Předsedající – starosta obce předložil zastupitelům ústní žádost několika občanů ze Spolí ohledně osvětlení místní komunikace v úseku hospoda a rybníček - výmol. Navrhl, aby obec zkusila solární LED lampu. Zastupitelé toto projednali a dohodli se na tom, že by bylo vhodnější dát klasickou lampu VO jako je všude (zakopat kabel). Pověřili starostu obce o konzultaci, jak to nejvýhodněji zrealizovat.

Zapsáno dne 13. 4. 2026

Zapsal:	Petr Jindra	.....
Ověřovatelé zápisu:	Lenka Jachimová	.....
	Vladimír Kukačka	.....
Starosta:	Josef Jáchim	.....