

# Pravidla pro přidělování nájemních bytů v obci Libín

## 1. Úvodní ustanovení

Tato pravidla stanoví podmínky pro přijímání žádostí a přidělování nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby v domech postavených obcí Libín za využití dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby (dále jen „Nařízení“)

## 2. Podmínky pro přidělení bytu

Byty pro příjmově vymezené osoby jsou určeny pro osoby, které splňují definici příjmově vymezené osoby podle § 2 písm. f) Nařízení a to za současného splnění následujících podmínek:

- a) žadatel nemá vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, přičemž tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
- b) žadatel je zletilým občanem České republiky, který je v obci Libín evidován trvale bytem a na území obce se prokazatelně zdržuje po dobu nejméně tří let,
- c) žadatel nemá v nájmu byt nebo jinou nemovitost určenou k bydlení a
- d) žadatel nemá žádné nesplněné finanční závazky vůči obci Libín, přičemž tuto podmínku musí současně splňovat i ostatní členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

Žadatel je povinen doručit písemnou žádost adresovanou Obecnímu úřadu Libín, na adresu jeho podatelny.

## 3. Náležitosti žádosti o přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby

Žádost o přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby musí obsahovat tyto údaje:

- a) jméno, příjmení, datum narození a rodinný stav,
- b) zaměstnání žadatele s uvedením údajů jeho současného zaměstnavatele, případně sdělení, že je evidován na Úřadu práce,
- c) adresu trvalého pobytu a adresu skutečného bydliště žadatele, včetně uvedení doby trvalého pobytu v Libíně (části Libín, Slavošovice, Spolí),
- d) soupis osob, které budou s žadatelem bydlet (jejich jméno, příjmení, datum narození, vztah k žadateli a rodinný stav),
- e) důvod podání žádosti a
- f) dosavadní bytové poměry a charakter dosavadního bydlení.

Přílohy, které žadatel musí k žádosti připojit, jsou následující:

- a) potvrzení o vypořádání splatných závazků žadatele a ostatních členů domácnosti vůči obci Libín (toto potvrzení vystaví žadateli na jeho žádost Obecní úřad Libín),
- b) doklady osvědčující finanční příjmy žadatele a ostatních členů domácnosti,
- c) čestné prohlášení, že žadatel, ani ostatní členové domácnosti nevlastní byt, nemají uzavřenou nájemní smlouvu na byt a nejsou vlastníkem, ani spoluvlastníkem

nemovitě věci určené k bydlení, nemají právo odpovídající věcnému břemeni k užívání bytu, nebo domu vhodnému k bydlení,  
d) v případě jakéhokoliv spoluvlastnictví bytu, nebo nemovitosti ve smyslu písmena a) odstavce 2) těchto pravidel, výpis z listu vlastnictví, nebo podobný doklad, dokládající velikost spoluvlastnictví takového bytu, nebo nemovitosti  
e) jiné doklady, které dokazují, že žadatel se nachází v obtížné životní situaci (například rozsudek o rozvodu manželství, rozsudek o stanovení výživného na děti, dohodu o zrušení společného nájmu bývalých manželů a podobně).

#### **4. Příjem, evidence a posuzování žádostí**

Žádosti o přidělení bytů pro příjmově vymezené osoby přijímá Obecní úřad Libín v průběhu celého kalendářního roku. Obecní úřad přijatou žádost zaeviduje a vydá žadateli potvrzení o jejím přijetí. Žadatel je povinen žádost sám aktualizovat při každé změně údajů, uvedených v žádosti.

Obecní úřad má právo k ověření pravdivosti v žádosti uváděných údajů.

Podané žádosti posuzuje zastupitelstvo obce a rozhoduje o přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby pro každý případ jednotlivě, nejdříve tři a nejpozději dva měsíce před uplynutím nájemní smlouvy, platné pro tento byt. Toto rozhodnutí je doručeno jeho zveřejněním na Úřední desce obce Libín.

Podané a zaevidované žádosti, kterým nebylo vyhověno, zůstávají v platnosti pro další posuzování žádostí, nejdéle však po dobu tří let.

Na přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby nemá žadatel právní nárok.

O přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby rozhoduje zastupitelstvo obce Libín za podmínek „Smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č.146/2003 Sb.“ ze dne 3.2.2004, dle podmínek Nařízení, s ohledem na sociální potřebnost, z hlediska místní příslušnosti podle doby pobytu v obci a v případě opakovaně uzavírané smlouvy též s ohledem na dosavadní způsob užívání bytu pro příjmově vymezené osoby.

#### **5. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt**

V případě rozhodnutí zastupitelstva obce o přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby je žadatel povinen uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Marným uplynutím této doby právo žadatele na uzavření nájemní smlouvy zaniká. Z omluvitelných důvodů může být takovému žadateli udělena výjimka zastupitelstvem obce.

Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to v trvání nejvýše dvou let. Má-li stávající nájemce zájem o uzavření nové nájemní smlouvy, je povinen sám nejpozději tři měsíce před uplynutím doby trvání stávající smlouvy podat novou žádost.

Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Libín č. 68 ze dne 29.9.2015 a jsou platný od 1.10.2015.

V Libíně dne 29.9.2015

Josef Jáchim  
starosta obce