Zápis č. 40

z jednání obecního zastupitelstva v Libíně konaného dne 20. 3. 2018 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Jáchim, Jindra, Chvál, Ježková, Candra, Tisoň, Jachimová, Ježek, Kubeš

Hosté: Smetanová, Froulík

Za ověřovatele zápisu byli jmenováni: Jachimová, Chvál

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení
2. Žádost SDH Slavošovice o finanční příspěvek na rok 2018
3. Směna části pozemku č. 675/1 za část pozemku č. 280/2 v k.ú. Libín podle geometrického plánu č. 393-4/2018 a 394-5/2018
4. Žádost konkrétní fyzické osoby na odkup pozemku č. 214/2 o výměře 6 m^2 v k.ú. Libín
5. Výběr zhotovitele akce „Revitalizace obce Slavošovice, zklidnění dopravní situace"
6. Rozpočtové opatření č. 1/2018 a 2/2018
7. Podklady pro výběrové řízení k akci „Oprava místní komunikace na Odměny"
8. Pergola Spolí – výběr zhotovitele
9. Různé

Jednání č. 1 - Kontrola usnesení

Všechny body se průběžně plní.

Jednání č. 2 - Žádost SDH Slavošovice o finanční příspěvek na rok 2018

Starosta seznámil zastupitele s žádostí SDH Slavošovice o finanční příspěvek na rok 2018 ve výši 15.000,- Kč. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku v uvedené výši darovací smlouvou.

Usnesení č. 238: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo poskytnutí finančního příspěvku SDH Slavošovice ve výši 15.000,- Kč a to na základě darovací smlouvy uzavřené mezi SDH Slavošovice a obcí Libín a pověřilo starostu podepsáním této darovací smlouvy.

Jednání č. 3 - Směna části pozemku č. 675/1 za část pozemku č. 280/2 v k.ú. Libín podle geometrického plánu č. 393-4/2018 a 394-5/2018

Starosta seznámil zastupitele s vyvěšeným záměrem č.j. LIB-0098/2018 na směnu části pozemku č. 675/1 o výměře 137 m^2, který je v majetku obce za část pozemku č. 280/2 o výměře 61 m^2 v majetku ve vlastnictví konkrétní fyzické osoby. Část pozemek č. 280/2 zasahuje do místní komunikace Libín – Krchovka (místní část katastru), která je v majetku obce. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 16. 2. 2018 a sejmut dne 3. 3. 2018. Směna proběhne podle geometrického plánu č. 393-4/2018 a 394-5/2018. Zastupitelstvo tuto směnu projednalo a souhlasí s ní. Dále projednali návrh směnné smlouvy, se kterou také souhlasí. Náklady na tuto směnu (geodetické práce, vypracování smlouvy a vklad na katastr) ponese obec Libín.

Usnesení č. 239: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo směnu výše zmíněných pozemků podle geometrického plánu a pověřilo starostu podepsat směnnou smlouvu.

Jednání č. 4 - Žádost konkrétní fyzické osoby na odkup pozemku č. 214/2 o výměře 6 m² v k.ú. Libín

Starosta seznámil zastupitele s tím, že byla na obec Libín doručena žádost na odkup pozemku č. 214/2 o v k.ú. Libín o výměře 6 m² od konkrétní fyzické osoby. Jedná se o část pozemku, na kterém stojí část chaty žadatele. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a zamítlo prodej z důvodu, že zbytek chaty stojí na rybářském pozemku. Dále se dohodli, že tento pozemek pod chatou pronajmou za 50,- Kč/m² na rok, to znamená 6 x 50 = 300,- Kč ročně.

Usnesení č. 240: Zastupitelé jednohlasně zamítli prodej výše zmíněného pozemku a jednohlasně schválili pronájem tohoto pozemku za částku 300,- Kč ročně. Dále pověřují starostu podepsat nájemní smlouvu.

Jednání č. 5 - Výběr zhotovitele akce „Revitalizace obce Slavošovice, zklidnění dopravní situace"

Starosta seznámil zastupitele s protokolem o otvírání obálek a hodnocení nabídek, který vyhotovila hodnotící komise dne 19. 3. 2018 na základě doručených nabídek. Zastupitelstvo tento protokol projednalo a schválilo níže uvedené:

Usnesení č. 241: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo toto:

I. Bere na vědomí

protokol hodnotící komise o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zadavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci: **Revitalizace obce Slavošovice, zklidnění dopravní situace.**

II. Schvaluje

nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy na akci: **Revitalizace obce Slavošovice, zklidnění dopravní situace** v tomto pořadí:

Pořadí	Uchazeč/dodavatel	sídlo	IČ	Nabízená cena (Kč bez DPH) – váha 100%
1.	AGROM-KJ s.r.o.	U Sirkárny 250/1, 370 01 České Budějovice	25174495	2 469 336,- Kč
2.	K-BUILDING CB, a.s.	Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice	26105594	2 496 640,- Kč
3.	Stavitelství Matourek s.r.o.	Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov	25168002	2 546 547.94,- Kč
4.	AKORD stavební a obchodní společnost spol. s r.o.	A. Trägera 2654, 370 10 České Budějovice	60875691	2 611 700,- Kč
5.	VHS-Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.	Litvínovice 1567/4, 370 01 České Budějovice	14499924	2 640 430,- Kč

V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v případě odstoupení druhého v pořadí, nastupuje společnost, jež předložila třetí nejvýhodnější nabídku.

III. Pověřuje
Josefa Jáchima, starostu obce, zajistit realizaci uvedeného usnesení:
1. seznámit účastníky zadávacího řízení s výsledky veřejné zakázky a rozhodnutími zadavatele
2. podepsat smlouvu o dílo s dodavatelem v pořadí podle části II.

Jednání č. 6 - Rozpočtové opatření č. 1/2018 a 2/2018
Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření 1/2018 a 2/2018. Zastupitelstvo vzalo tyto rozpočtové změny na vědomí.

Jednání č. 7 - Podklady pro výběrové řízení k akci „Oprava místní komunikace na Odměny"
Starosta seznámil zastupitele s tím, že na výběrové řízení na akci „Oprava místní komunikace na Odměny" je nutné schválit text výzvy, jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise a schválit seznam oslovených firem. Zastupitelé návrh textu výzvy – příloha č. 1 tohoto zápisu, členy a náhradníky hodnotící komise – příloha č. 2 tohoto zápisu a seznam firem, které budou osloveny – příloha č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 242: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo výše uvedené podklady pro výběrové řízení. Dále pověřují starostu, aby zajistil zadávací řízení.

Jednání č. 8 - Pergola Spolí – výběr zhotovitele
Starosta seznámil zastupitele s tím, že oslovil dva dodavatele na výstavbu pergoly ve Spolí u pohostinství. Oba dodavatelé předložili nabídku na výstavbu této pergoly. První nabídka byla od p. Číhala ze Štěpánovic v hodnotě 112 570,- Kč s DPH a druhá od pana Hájka ze Štěpánovic v hodnotě 102 825,- Kč s DPH. Zastupitelé obě nabídky porovnali a rozhodli, že nabídka pana Hájka je cenově výhodnější.

Usnesení č. 243: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo nabídku p. Hájka na výstavbu pergoly ve Spolí v hodnotě 102 825,- Kč s DPH. Pověřují starostu obce, aby zajistil vše potřebné k výstavbě této pergoly.

Jednání č. 9 - Různé:

9.1 Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v sociálních bytech panu Peškovi
Starosta seznámil zastupitelé s tím, že panu Peškovi končí k 31. 3. 2018 nájemní smlouva na byt č. 1. Pan Pešek podal dne 20. 3. 2018 na obec Libín žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, přičemž splňuje všechny náležitosti nutné pro přidělení sociálního bytu, podle Pravidel přidělování nájemních bytů obce Libín. Zastupitelé žádost projednali a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na další rok. Nájemné se zvyšuje na částku 3263,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 244: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo prodloužení nájemní smlouvy na další rok od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2019 a nájemné se zvyšuje na částku 3263,- Kč měsíčně. Dále pověřuje starostu podepsat novou nájemní smlouvu.

9.2 Smlouva s autorizovaným dozorem stavby „Revitalizace obce Slavošovice, zklidnění dopravní situace“

Starosta seznámil zastupitelé s návrhem smlouvy od firmy Tisox s.r.o. na dozor stavby „Revitalizace obce Slavošovice, zklidnění dopravní situace“. Zastupitelé tento návrh smlouvy projednali a rozhodli tuto smlouvu uzavřít.

Usnesení č. 245: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo smlouvu od firmy Tisox s.r.o. na dozor výše uvedené stavby.

9.3 Smlouva s koordinátorem BOZP na stavbě „Revitalizace obce Slavošovice, zklidnění dopravní situace“

Starosta seznámil zastupitele s návrhem smlouvy od p. Ing. Litvana - koordinátora BOZP na stavbě „Revitalizace obce Slavošovice, zklidnění dopravní situace“. Zastupitelé tento návrh smlouvy projednali a rozhodli tuto smlouvu uzavřít.

Usnesení č. 246: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo smlouvu s p. Ing Litvanem na koordinátora BOZP výše uvedené stavby.

9.4 Úprava stávajícího veřejného hřiště v Libíně u bývalé autobusové zastávky

Zastupitelé rozhodli o úpravě tohoto hřiště a provedení předsezonní údržby. Bude respektována připomínka uživatelů sousedního pozemku a bude proto doplněno oplocení směrem k silnici i k tomuto pozemku. Oplocení bude zvýšeno textilní sítí. Hřiště bude oploceno, ale nebude se uzavírat (uzamykat).

Občané, kteří mají na hřišti uložen jakýkoliv materiál, budou vyzváni, aby hřiště včas vyklidili. Údržba bude provedena vlastními prostředky obce.

Zapsáno dne 20. 3. 2018

Zapsal: p. Jindra .....

Ověřovatelé zápisu: p. Jachimová .....

p. Chvál .....

OBEC LIBÍN