

Zápis č. 44

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně konaného dne 21. 8. 2018 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Jáchim, Jindra, Ježková, Ježek, Kubeš, Candra, Chvál

Omluven: Jachimová, Tisoň

Hosté: Froulík, Smetanová

Za ověřovatele zápisu byly jmenováni: Kubeš, Candra

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení.
2. Rozpočtové opatření č. 6/2018 a 7/2018.
3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v sociálních bytech.
4. Vyhodnocení přijatých nabídek – výběr uchazeče o místo účetní.
5. Žádost Svazku obcí Lišovsko o poskytnutí dotace (na nákup traktoru pro členské obce).
6. Žádost o směnu nemovitých věcí - pozemků o výměře cca 2.400 m² v k.ú. Spolí na Odměnách mezi obcí Libín a žadatelem.
7. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v sociálních bytech.
8. Různé.

Jednání č. 1 - Kontrola usnesení

Všechny body se průběžně plní.

Jednání č. 2 - Rozpočtové opatření č. 6/2018 a 7/2018

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 6/2018 a 7/2018. Zastupitelstvo vzalo tyto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 3 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v sociálních bytech

Starosta seznámil zastupitele s podanou žádostí p. [REDAKCE] na prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt č. 2, která přišla 13. 8. 2018. Nájemní smlouva na tento byt končí k 31. 8. 2018. Paní [REDAKCE] splňuje všechny náležitosti nutné pro přidělení sociálního bytu, podle Pravidel přidělování nájemních bytů obce Libín. Zastupitelé žádost projednali a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy o další rok. Nájemné se zvyšuje na částku 2 397,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 265: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodloužení nájemní smlouvy na další rok od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019 a nájemné se zvyšuje na částku 2 397,- Kč měsíčně. Dále pověřuje starostu podepsat dodatek nájemní smlouvy.

Jednání č. 4 - Vyhodnocení přijatých nabídek – výběr uchazeče o místo účetní

Starosta seznámil zastupitele s tím, že bylo vypsáno Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na obsazení pracovního místa účetní obce s nástupem od 1. 9. 2018 na zkrácený pracovní poměr 25 hodin týdně. Toto Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách od 27. 6. 2018 do 14. 8. 2018. Termín pro podání přihlášek o místo účetní obce byl do 14. 8. 2018 do 14:00 hodin. V tomto termínu byly podány dvě přihlášky, od paní [REDAKCE] a od paní [REDAKCE]

Při splnění kvalifikačních předpokladů od obou uchazečů rozhodlo zastupitelstvo podle druhého kritéria, podle délky praxe v oboru účetní (mzdová účetní).

Usnesení č. 266: Zastupitelstvo obce poměrem hlasů 6 pro, 1 se zdržel, schválilo přijmout do zkráceného pracovního poměru na pozici účetní obce p. [REDAKCE]

Jednání č. 5 - Žádost Svazku obcí Lišovsko o poskytnutí dotace (na nákup traktoru pro členské obce)

Starosta seznámil zastupitele s pořízením traktoru pro členské obce SO Lišovsko (naše obec je také členem). K traktoru bude pořízena příkopová sekačka (mulčovač), který bude využívat i naše obec, především na sečení stok kolem komunikací. Dále seznámil zastupitele s žádostí o poskytnutí dotace Svazu obcí Lišovsko na nákup tohoto traktoru – název akce „Nákup traktoru pro členské obce SO Lišovsko“ ve výši 20 000,- Kč. Celkový rozpočet na tuto akci činí 1 119 250,- Kč. Výše poskytnuté dotace od JK z programu obnovy venkova na traktor pro SO Lišovsko činí 492 000,- Kč. Zastupitelé tuto žádost o poskytnutí dotace projednali a souhlasí se spolufinancováním této akce.

Usnesení č. 267: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přidělení dotace pro spolufinancování ve výši 20 000,- Kč a pověřují starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy a vyúčtování dotace se SO Lišovsko, IČ: 70883271.

Jednání č. 6 - Žádost o směnu nemovitých věcí - pozemků o výměře cca 2.400 m² v k.ú. Spolí na Odměnách mezi obcí Libín a žadatelem

Starosta předložil zastupitelům žádost p. [REDAKCE] o směnu nemovitých věcí – pozemků. Zastupitelé projednali předloženou žádost a schvalují záměr obce směniti pozemky.

Usnesení č. 268: Zastupitelstvo obce projednalo předloženou žádost pana [REDAKCE] a jednohlasně schvaluje záměr obce směniti pozemkové parcely, které nově vzniknou geometrickým plánem pro rozdělení pozemků:

- 1) - část nemovité věci - pozemku o výměře cca 1.250 m², který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z parc. KN č. 923 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.445 m²
 - nemovitá věc – pozemek, parc. KN č. 729/4 – trvalý travní porost, o výměře 818 m²
 - část nemovité věci - pozemku o výměře cca 300 m², který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z parc. KN č. 920/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,o celkové výměře 2.390 m², vše v k.ú. Spolí u Ledenic a ve vlastnictví obce Libín;
- 2) - část nemovité věci – pozemku o výměře cca 2.400 m², který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z parc. KN č. 743 – trvalý travní porost, o výměře 59.127 m², v k.ú. Spolí u Ledenic, ve vlastnictví pana Bc. Jiřího Švece, bytem Velechvín 52, 373 72 Lišov

za podmínky, že žadatel uhradí náklady spojené s realizací směny – část geometrického plánu, znalecký posudek, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad do KN.

Jednání č. 7 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v sociálních bytech

Starosta seznámil zastupitele s podanou žádostí p. [REDAKCE] na prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt č. 3, která přišla 20. 8. 2018. Nájemní smlouva na tento byt končí k 30. 9. 2018. Zastupitelé žádost

projednali a rozhodli se nájemní smlouvu neprodlužovat, protože p. [REDAKCE] již nesplňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu.

Usnesení č. 269: Zastupitelstvo obce jednohlasně zamítlo prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3.

Jednání č. 8 - Různé

1.1. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizací na období 2019 až 2028

Zastupitelé byli seznámeni s aktualizací uvedeného plánu a zároveň s povinností majitele vodovodu a kanalizací (tj. obce Libín), vytvořit peněžní fond pro budoucí obnovu stávajícího zařízení. Tuto povinnost ukládá zákon č.274/2001 Sb., který nabyl účinnost od 1. 1. 2014.

Zastupitelé rozhodli o zřízení tohoto fondu postupem podle informace Krajského úřadu. Rozhodli, že fond bude mít samostatné bankovní konto.

Rozhodli, že při založení fondu bude zadotován částkou 100 000 Kč z rozpočtu obce pro rok 2018. Pro rok 2019 a další období bude fond financován postupem podle předložené „Aktualizace“, tj. přírážkou k ceně vody (ceně za 1 m³), počínaje 1. 1. 2019. O výši přírážky bude znovu jednáno a rozhodnuto bude do schválení nové ceny vodného a stočného pro rok 2019.

Rozhodnutí o financování fondu v dalším období (podle navržených alternativ „A“, „B“, „C“) zastupitelé odložili. Nejprve bude projednáván další postup pro hospodaření s vodou v naší obci s respektováním místních podmínek a průběžným využíváním financí, vázaných na uvedeném kontě.

Usnesení č. 270: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo aktualizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Libín na období 2019 až 2028 z května 2018, zpracovatel [REDAKCE] a to v části majetkové evidence, stavu majetku v procentech opotřebení a uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků. Schválili založení odděleného finančního konta pro shromažďování těchto prostředků a o jednorázové dotaci z obecního rozpočtu roku 2018 ve výši 100 000 Kč a o zavedení přírážky k ceně vody za 1m³ pro financování tohoto konta od 1. 1. 2019.

1.2. Ukončení nájemní smlouvy na pohostinství Spolí

Starosta seznámil zastupitele, že dne 31. 7. 2018 obdržel od provozovatele p. Junka výpověď nájemní smlouvy na nebytové prostory, která byla uzavřena dne 19. 4. 2016. Podle uzavřené smlouvy výpovědní doba potrvá 3 měsíce a začala běžet od prvního dne následujícího měsíce, tj. do 31. 10. 2018. Po obdržení této výpovědi starosta dne 6. 8. 2018 vypsál záměr na pronájem těchto nebytových prostor.

Usnesení č. 271: Zastupitelstvo tuto výpověď z nájmu nebytových prostor bere na vědomí a jednohlasně souhlasí s vypsáním záměrem, znovu pronajmout pohostinství Spolí.

1.3. Lípa svobody k 100 letům založení Československa

Starosta navrhl zastupitelstvu, že by bylo dobré v každé naší vsi zasadit lípu k 100 letům založení Československa. Zastupitelstvo tuto možnost projednali a dohodli se, že v každé vsi se tato lípa vysadí. Ve Spolí vedle návesního rybníka, ve Slavošovicích poblíž bývalé školy a v Libíně na návsi. Všechny tyto lípy budou vysazeny na obecních pozemcích.

Zapsáno dne 21. 8. 2018

Zapsal: p. Jindra

Ověřovatelé zápisu: p. Kubeš

p. Candra

.....
.....
.....

