

Zápis č. 5

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně, konaného dne 21. 2. 2019 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Jáchim, Jindra, Koranda, Číhal, Matuska, Ježek, Chválová, Pokorný

Omluven: Hospodářská

Hosté: Smetanová, Jelínková

Za ověřovatele zápisu byli jmenováni: Chválová, Číhal

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení.
2. Rozpočtové opatření č. 13/2018, 14/2018 a 15/2018.
3. Průzkum ložiska kaolínu ve Slavošovicích.
4. Oprava topení v budově Spolí č.p. 23 - pohostinství
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce.
6. Oprava schodů na kruchtu u kostela v Libíně.
7. Podklady pro výběrové řízení „Oprava střechy víceúčelového objektu Slavošovice“.
8. Žádost SDH Libín o finanční příspěvek na rok 2019.
9. Zrušení vybírání nájemného z pronajímaných prostor v budově Slavošovice č.p. 13 s platností od 1. 1. 2019.
10. Žádost Včelařů Mladošovice o finanční příspěvek na rok 2019.
11. Žádost SDH Slavošovice o finanční příspěvek na rok 2019.
12. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v sociálních bytech v Libíně č.p. 26.
13. Různé.

Jednání č. 1 - Kontrola usnesení

Všechny body se průběžně plní.

Jednání č. 2 - Rozpočtové opatření č. 13/2018, 14/2018 a 15/2018

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 13/2018, 14/2018 a 15/2018. Zastupitelstvo obce vzalo tyto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 3 - Průzkum ložiska kaolínu ve Slavošovicích

Starosta seznámil zastupitele s tím, že společnost LB MINERALS, s.r.o., se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza podala žádost na Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II na průzkum území Slavošovic – ložiska vyhrazeného nerostu jíly žárovzdorné ostatní. Ministerstvo proto zahájilo správní řízení a k projednání podané žádosti nařídil zdejší odbor ústní jednání, které se uskutečnilo 9. 1. 2019. Tohoto jednání se zúčastnil starosta a místostarosta obce. Na jednání byly vysvětleny důvody průzkumu, právní okolnosti průzkumu a vysvětlen postup při provádění vrtů. Budou respektována vlastnická práva majitelů pozemků a dodrženy požadavky na ochranu životního prostředí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí průzkum území Slavošovic – ložiska vyhrazeného nerostu (jíly žárovzdorné ostatní), které provede společnost LB MINERALS, s.r.o., se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza v k.ú. Slavošovice u Lišova.

Jednání č. 4 - Oprava topení v budově Spolí č.p. 23 – pohostinství

Starosta seznámil zastupitele s nutností opravit topení v budově pohostinství. Některé trubky v podlaze tečou a radiátory na sále jsou rezavé a nejdou zavřít - otevřít. Při opravě by došlo k celé výměně rozvodů (až od kotle) a radiátorů v sále. Starosta předložil dvě nabídky na opravu tohoto topení. Jedna nabídka od p. [REDAKCE] a druhá od p. [REDAKCE]. Zastupitelé tuto opravu topení projednali a souhlasí s opravou. Dále porovnali obě nabídky a rozhodli, že nabídka p. [REDAKCE] je cenově výhodnější.

Usnesení č. 35: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku p. [REDAKCE] na opravu topení ve Spolské hospodě a pověřilo starostu, aby zajistil vše potřebné k této opravě topení.

Jednání č. 5 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030043441/002 se společností E.ON Distribuce, a.s. – vedení NN kabelu na obecním pozemku p.č. 80/1 v k.ú. Libín. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 36: Zastupitelstvo obce jednohlasně tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030043441/002 schválilo a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 6 - Oprava schodů na kruchtě u kostela v Libíně

Starosta seznámil zastupitele s nutností opravit schody na kruchtě u kostela v Libíně. Dlažba na některých náslapech schodů je uvolněná a při chůzi hrozí, že dlažba z náslapu ujede dolů. Dále dochází k zatékání vody do nosné konstrukce schodiště. Specifikaci opravy (typ dlažby) a cenovou nabídku na opravu těchto schodů od firmy Alienc s.r.o. zastupitelstvo projednalo a uložilo starostovi, aby si vyžádal upřesnění nabídky a stanovení záruk za opravu. Oprava bude znovu projednávána na příštím jednání zastupitelstva obce.

Jednání č. 7 - Podklady pro výběrové řízení „Oprava střechy víceúčelového objektu Slavošovice“

Starosta seznámil zastupitele s tím, že je třeba na akci „Oprava střechy víceúčelového objektu Slavošovice“ postupovat podle „Směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Libín“, tj. schválit text výzvy, jmenovat členy a schválit seznam oslovených firem. Starosta předložil zastupitelům návrh textu výzvy – příloha č. 1 zápisu, členy hodnotící komise – příloha č. 2 zápisu a seznam firem, které budou osloveny – příloha č. 3 zápisu. Zastupitelé souhlasí s projednanými návrhy.

Usnesení č. 37: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo text výzvy (příloha č. 1 zápisu), členy a náhradníky hodnotící komise (příloha č. 2 zápisu) a seznam oslovených firem (příloha č. 3 zápisu) na akci „Oprava střechy víceúčelového objektu Slavošovice“. Dále pověřují starostu, aby zajistil zadávací řízení.

Jednání č. 8 - Žádost SDH Libín o finanční příspěvek na rok 2019

Starosta seznámil zastupitele s žádostí SDH Libín o finanční příspěvek na rok 2019 ve výši 15.000,- Kč. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku v uvedené výši darovací smlouvou.

Usnesení č. 38: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo poskytnutí finančního příspěvku SDH Libín ve výši 15.000,- Kč, na základě darovací smlouvy uzavřené mezi SDH Libín a obcí Libín a pověřilo starostu podepsat darovací smlouvy.

Jednání č. 9 – Zrušení vybírání nájemného z pronajímaných prostor v budově Slavošovice č.p. 13 s platností od 1. 1. 2019

Starosta seznámil zastupitele s podmínkami dotace z POV 2019 (Program obnovy venkova) na opravu střechy budovy Slavošovice č.p. 13. Pokud bude na opravu střechy čerpána dotace z tohoto programu, budova nesmí být pronajímána za úplat. V budově se pronajímá prostor (p. ██████████ - muzeum piva) za úplat. Z těchto důvodů je potřeba pronajmout prostor bez úplatně. Zastupitelstvo toto projednalo a ruší vybírání nájemného z těchto pronajatých prostor s platností od 1. 1. 2019. Dále zastupitelstvo ukládá starostovi, aby upravil nájemní smlouvu na tyto prostory.

Usnesení č. 39: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronajmout tyto prostory (na muzeum piva) bezúplatně s platností od 1.1.2019. Dále pověřují starostu podepsat dodatek č. 1 této nájemní smlouvy.

Jednání č. 10 – Žádost Včelařů Mladošovice o finanční příspěvek na rok 2019

Starosta seznámil zastupitele s žádostí ZO Včelařů Mladošovice o finanční příspěvek na rok 2019 ve výši 3.000,- Kč. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku v uvedené výši darovací smlouvou. Členy ZO Včelařů Mladošovice jsou i občané našich obcí.

Usnesení č. 40: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo poskytnutí finančního příspěvku ZO Včelařům Mladošovice ve výši 3000,- Kč, na základě darovací smlouvy, uzavřené mezi ZO Včelaři Mladošovice a obcí Libín a pověřilo starostu podepsat darovací smlouvu.

Jednání č. 11 – Žádost SDH Slavošovice o finanční příspěvek na rok 2019

Starosta seznámil zastupitele s žádostí SDH Slavošovice o finanční příspěvek na rok 2019 ve výši 15.000,- Kč. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku v uvedené výši darovací smlouvou.

Usnesení č. 41: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo poskytnutí finančního příspěvku SDH Slavošovice ve výši 15.000,- Kč, na základě darovací smlouvy uzavřené mezi SDH Slavošovice a obcí Libín a pověřilo starostu podepsat darovací smlouvy.

Jednání č. 12 – Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v sociálních bytech v Libíně č.p. 26

Starosta seznámil zastupitele s tím, že panu ██████████ končí k 31. 3. 2019 nájemní smlouva na byt č. 1. Pan ██████████ podal dne 12. 2. 2019 na obec Libín žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, přičemž splňuje všechny náležitosti, nutné pro přidělení sociálního bytu, podle „Pravidel přidělování nájemních bytů obce Libín“. Zastupitelé žádost projednali a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na další rok za stávajících podmínek.

Usnesení č. 42: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodloužení nájemní smlouvy na další rok od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020 za stávajících podmínek a pověřilo starostu podepsat dodatek k nájemní smlouvy.

Jednání č. 13 – Různé

13.1 Příprava projektů pro plánované investice s ohledem na dotační výzvy – úprava projektu protipovodňové opatření druhá etapa

Zastupitelé projednali připravený projekt ze září 2016 z hlediska nově vypsaných dotací pro vodohospodářské akce. Rozhodli, zadat přepracování projektu na odvedení přívalové vody tak, že budou doplněna technická opatření ještě i pro zadržení a záchyt vody v krajině (tzv. poldry). Bylo

odsouhlaseno zadání pro projektanta na doplnění a přepracování projektu tak, aby vyhovoval vypsané dotační výzvě. Následně bude žádáno o nové stavební povolení.

Usnesení č. 43: Zastupitelé obce jednohlasně odsouhlasili zadání pro přepracování projektu protipovodňových opatření Libín 2. etapa u projektanta původního projektu a zadání této změny ke zpracování.

13.2 Příprava projektů pro plánované investice s ohledem na dotační výzvy

- opravy a rekonstrukce místních komunikací (dotační výzvy jsou vypsaný)

- opravy účelových komunikací (dotační výzvy nejsou vypsaný)

Zastupitelé rozhodli, že bude zadáno zpracování projektů pro opravy či pro rekonstrukce obecních cest. Pro každou vybranou cestu (úsek) podle pasportizace obecních cest s ohledem na typ komunikace místní/účelová bude vyhotoven samostatný projekt, nebo zjednodušená dokumentace pro opravu, který bude samostatně realizován podle možností, případně bude samostatně použit jako podklad k žádosti o jednotlivé dotace.

Seznam vybraných úseků pro zadání projektů:

1. KÚ Libín:

- ÚK1 plus ÚK2 (Krchovky) – oprava, prašný povrch

- ÚK3 navazující na MK 7c (Vranín) (koordinace s projektem protipovod. 2. etapa) – oprava, prašný povrch

- MK11c (Libín – Slavošovice) včetně úseku v KÚ Slavošovice – ponechat stávající stav

- ÚK7 plus ÚK8 (rybník Prostřední) – ponechat stávající stav

2. KÚ Slavošovice:

- MK5c (část cesty k Výskoku) – rekonstrukce na asfalt

- ÚK6 navazující na MK 5c – ponechat stávající stav

- ÚK5 (cesta k Lánskému rybníku) – oprava, prašný povrch

3. KÚ Spolí:

- MK2c (cesta na Odměny) – rekonstrukce, typ vozovky bude ještě upřesněn

- MK1c (cesta ke Spolskému mlýnu) – projekt je hotov, již v přípravě na realizaci

- ÚK1 (cesta k vrtu) – oprava části, prašný povrch

- MK6c (prodloužení v Novém Spolí) – rekonstrukce na asfalt

Pro opravu ÚK na prašný povrch bude uvažováno s využitím recyklátu z frézování asfaltu (očekávaná oprava silnice do Ledenic). Bude proto zadáno vypracování zjednodušené dokumentace pro opravu tímto způsobem (postup, potřebná mechanizace a odhad ceny prací) pro každý úsek zvlášť. Podle této dokumentace připraví obec prostředky, aby bylo možno okamžitě využít recyklát (pokud bude k dispozici).

Pro rekonstrukci komunikace na asfalt (změna povrchu) bude vypracován projekt a před realizací zažádáno o stavební povolení.

Usnesení č. 44: Zastupitelé obce jednohlasně odsouhlasili zadání projektů pro rekonstrukce a opravy obecních cest. Odsouhlasili výběr projektantů, kteří budou poptáni pro uvedené projekty.

13.3 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 85 na zemědělské pozemky ze dne 1. 1. 2001

Starosta seznámil zastupitele s návrhem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronajaté zemědělské pozemky ZD Libín. Dodatkem č. 2 nájemní smlouvy mezi obcí Libín a ZD Libín upřesňují pronajaté pozemky. Zastupitelé tento dodatek projednali a souhlasí s ním.

Usnesení č. 45: Zastupitelé obce jednohlasně schválili dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 85 na zemědělské pozemky mezi obcí Libín a ZD Libín a pověřilo starostu podepsat tento dodatek.

13.4 Žádost SDH Spolí o finanční příspěvek na rok 2019

Starosta seznámil zastupitele s žádostí SDH Spolí o finanční příspěvek na rok 2019 ve výši 15.000,- Kč. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku v uvedené výši darovací smlouvou.

Usnesení č. 46: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo poskytnutí finančního příspěvku SDH Spolí ve výši 15.000,- Kč, na základě darovací smlouvy uzavřené mezi SDH Spolí a obcí Libín a pověřilo starostu podepsat darovací smlouvy.

13.5 Odpad u chatové oblasti Spolský rybník

Starosta seznámil zastupitele se stížnostmi na cenu svozu odpadu za rekreační objekt (číslo evidenční, bez trvalého pobytu). Podle Obecně závazné vyhlášky obce Libín č. 1/2018 je výše poplatku 900,- Kč na rok za rekreační objekt. Některým majitelům rekreačních chat a chalup tento poplatek připadá neúměrný a písemně vznesli protesty. Zastupitelé byli s těmito dopisy seznámeni a vzali je na vědomí.

13.6 Směna pozemků ve Spolí

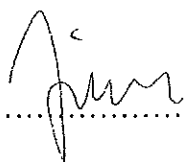
Zastupitelé znova projednávali žádost p. [redacted] na směnu pozemku, kterou řešili na dřívějších zasedáních (bodem č. 6 zápisu č. 45/2018 ze dne 2.10.2018 a bodem č. 5 zápisu č. 4/2018 ze dne 18.12.2018). Projednali a odsouhlasili úpravu návrhu, vyvěšení nového záměru a vyhotovení geometrického plánu. Pan [redacted] s obcí smění část jeho pozemku č. 191 o výměře cca 377 m² a obec s ním smění část pozemku č. 192 o výměře cca 377 m² vše v k.ú. Spolí u Ledenic.

13.7 Příprava ne směnu pozemků se Státním pozemkovým úřadem

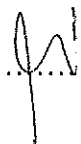
Zastupitelé pověřili starostu připravit žádost pro směnu pozemku č. 46/2 v k.ú. Libíně mezi Státním pozemkovým úřadem a obcí Libín. Záměrem je vybudování víceúčelového hřiště. Zadání pro výstavbu hřiště bude zastupitelstvo připravovat na dalších jednáních.

Zapsáno dne 21. 2. 2019

Zapsal: p. Jindra


.....

Ověřovatelé zápisu: p. Chválová


.....

p. Číhal

.....

