Zápis č. 6

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně, konaného dne 10. 4. 2019 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Jáchim, Koranda, Čihal, Matuška, Ježek, Chválová, Pokorný, Hospodářská

Omluven: Jindra

Hosté: Froulík

Za ověřovatele zápisu byli jmenováni: Ježek, Koranda

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení.
2. Rozpočtové opatření č. 1/2019.
3. Žádost p. [redacted] o provozování pouťových atrakcí na letošní pouti v Libíně.
4. Účetní závěrka za rok 2018.
5. Závěrečný účet obce Libín za rok 2018 a zprávy o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2018.
6. Vyhodnocení výběrového řízení „Oprava střechy víceúčelového objektu Slavošovice".
7. Oprava schodů na kruchtu kostela v Libíně.
8. Informace o bezpečnosti v našich obcích – Dopis Policie ČR, OOL.
9. Směna pozemků v k.ú. Slavošovice pod chodníkem ve Slavošovicích s p. [redacted]
10. Směna pozemků v k.ú. Slavošovice pod chodníkem ve Slavošovicích s p. [redacted] a p. [redacted]
11. Směna pozemků v k.ú. Libín se Státním pozemkovým úřadem ČR.
12. Oprava místních komunikací Libín, Spolí a Slavošovice.
13. Územní plán obce Libín.
14. Směna pozemků v k.ú. Spolí s p. [redacted]
15. Různé.

Jednání č. 1 - Kontrola usnesení

Všechny body se průběžně plní.

Jednání č. 2 - Rozpočtové opatření č. 1/2019

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 1/2019. Zastupitelstvo obce vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 3 - Žádost p. [redacted] o provozování pouťových atrakcí na letošní pouti v Libíně

Starosta seznámil zastupitele s žádostí p. [redacted] o povolení hostování pouťových atrakcí na tradiční pouti v Libíně v roce 2019. Nabízí atrakce: autodrom, létající labutě, velký řetězák, létající lavice, dětský zvířecí kolotoč a dětský vláček. Zastupitelé tuto žádost projednali a pro nedostatek místa na atrakce žádost zamítli.

Jednání č. 4 - Účetní závěrka za rok 2018

Finanční výbor provedl kontrolu účtování jednotlivých účetních sestav a účetních záznamů dle rozvahy, výkazu zisků a ztrát a výkaz FIN. Nenalezl žádné rozdíly. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a na základě doporučení finančního výboru schválilo zastupitelstvo účetní uzávěrku obce Libín za rok 2018.

Usnesení č. 47: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo účetní závěrku obce za rok 2018.

Jednání č. 5 - Závěreční účet obce Libín za rok 2018 a zprávy o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2018

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce Libín za rok 2018 a souhlasí bez výhrad s celoročním hospodařením obce Libín za rok 2018 dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední a elektronické desce obce Libín dne 20. 3. 2019 a sejmut dne 10. 4. 2019.

Krajský úřad, ekonomický odbor - oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí, provedl závěrečný audit hospodaření obce Libín za rok 2018 dne 18. 2. 2019. Zpráva o výsledku přezkoumání byla zveřejněna s návrhem závěrečného účtu a projednána zastupitelstvem.

Usnesení č. 48: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo „Závěrečný účet za rok 2018" bez výhrad.

Jednání č. 6 - Vyhodnocení výběrového řízení „Oprava střechy víceúčelového objektu Slavošovice"

Hodnotící komise dne 2. 4. 2019 otevřela obálky, prostudovala, posoudila a doručené nabídky. Vypracovala protokol o otevírání nabídek a předložila ho zastupitelstvu.
Zastupitelstvo projednalo doporučení komise a schválilo níže uvedené:

Usnesení č. 49: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo toto:

I. bere na vědomí

zprávu hodnotící komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zadavatele zakázky malého rozsahu na stavební práce za podmínek Směrnice obce Libín č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci: **Stavební úpravy víceúčelového objektu Slavošovice – oprava střechy 1. etapa.**

II. schvaluje

1. výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na akci: **Stavební úpravy víceúčelového objektu Slavošovice – oprava střechy 1. etapa** v tomto pořadí:

Pořadí nabídek	Název/jméno uchazeče / dodavatele	Sídlo	IČ	Celková výše nabídkové ceny v Kč s DPH
1.	Radek Beneš- -Pokrývačství	Hůrecká 897/37a 373 72 Lišov	67167594	478 036,14- Kč

2. vyloučení uchazečů ze zadávacího řízení, který nesplnili podmínky:

Číslo nabídky	Název/jméno uchazeče/dodavatele	Sídlo	IČ	Celková výše nabídkové ceny v Kč s DPH
1.	King House s.r.o.	Třeboňská 233, 373 73 Štěpánovice	07807686	403 400,52- Kč
2.	J.T.STŘECHA s.r.o.	Miletínská 954, 373 72 Lišov	28148738	565 124,17- Kč

III. pověřuje

Josefa Jáchima, starostu obce, zajistit realizaci uvedeného usnesení:
1. seznámit účastníky výběrového řízení s výsledky veřejné zakázky a rozhodnutími zadavatele
2. podepsat smlouvu o dílo s dodavatelem v pořadí podle části II. 1. usnesení.

Jednání č. 7 – Oprava schodů na kruchtu kostela v Libíně

Starosta seznámil zastupitele s upravenou a upřesněnou nabídkou od firmy Alienc s.r.o. (opravu schodů na kruchtu), kterou si zastupitelstvo vyžádalo upřesnit. Zastupitelstvo tuto nabídku projednalo a rozhodlo se pro opravu schodů podle této nabídky. Pověřují starostu, aby zadal opravu těchto schodů firmě Alienc s.r.o..

Usnesení č. 50: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo opravu schodů na kruchtu kostela a pověřilo starostu, aby tuto akci zadal firmě Alienc s.r.o..

Jednání č. 8 - Informace o bezpečnosti v našich obcích – Dopis Policie ČR, OOL

Starosta seznámil zastupitele s informací o bezpečnostní situací a stavu veřejného pořádku v obvodu obce Libín za rok 2018, kterou na obec zaslala Policie ČR obvodní oddělení Lišov. Policie ČR, OOL v roce 2018 v úseku obce Libín řešila pouze 44 přestupků a žádný trestní čin. Šetřené přestupky se týkaly fyzického a slovního napadání, drobné výtržnictví, poškozování veřejného zařízení, neshody v rodinách, přestupky proti majetku a přestupky proti BESIP.

Jednání č. 9 – Směna pozemků v k.ú. Slavošovice pod chodníkem ve Slavošovicích s p. [redacted]

Starosta seznámil zastupitele s nutností směnit nemovitou věc pod vybudovaným chodníkem ve Slavošovicích s p. [redacted]. Zastupitelé projednali návrh směny a schvalují záměr obce směnit pozemky.

Usnesení č. 51: Zastupitelstvo obce projednalo návrh směny a jednohlasně schvaluje záměr obce směnit pozemkové parcely, které nově vzniknou geometrickým plánem pro rozdělení pozemků:

1) - nemovitá věc – pozemek KN, parc. č. 1038/21 – ostatní plocha, o výměře 105 m^2, v k.ú. Slavošovice u Lišova ve vlastnictví Obce Libín, se sídlem Libín 26, 373 73 Štěpánovice;

2) - část nemovité věci – pozemku o výměře cca 33 m^2, který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z pozemku KN, parc. č. 22 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 720 m^2, v k.ú. Slavošovice u Lišova;

   - nemovitá věc – pozemek parc. KN č. 1038/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m^2, vše k.ú. Slavošovice u Lišova, vše ve vlastnictví pana Ing. [redacted] bytem [redacted];

za podmínky, že Obec Libín uhradí veškeré náklady spojené se směnou (geometrický plán, vyhotovení znaleckého posudku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad do KN).
Pozemek č. 1038/21 o výměře 105 m^2 má menší výměru cca o 16 m^2 než část pozemku č. 22 o výměře cca 33 m^2, který nově vznikne geometrickým plánem a pozemek č. 1038/4 o výměře 88 m^2. Z tohoto důvodu Obec Libín doplatí rozdíl mezi měněnými pozemky (jedná se o cca 16 m^2).

Jednání č. 10 – Směna pozemků v k.ú. Slavošovice pod chodníkem ve Slavošovicích s p. [redacted] a p. [redacted]

Starosta seznámil zastupitele s nutností směnit nemovitou věc pod vybudovaným chodníkem ve Slavošovicích s p. [redacted] a p. [redacted]. Zastupitelé projednali návrh směny a schvalují záměr obce směnit pozemky.

Usnesení č. 52: Zastupitelstvo obce projednalo návrh směny a jednohlasně schvaluje záměr obce směnit pozemkové parcely, které nově vzniknou geometrickým plánem pro rozdělení pozemků:

1) - část nemovité věci - pozemku o výměře cca 26 m^2, který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z pozemku KN parc. č. 632/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 275 m^2 v k.ú. Slavošovice u Lišova, vlastník pozemku Obce Libín, se sídlem Libín 26, 373 73 Štěpánovice;

2) - část nemovité věci - pozemku o výměře cca 26 m^2, který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z pozemku KN parc. č. 55 – zahrada, o výměře 2 979 m^2, v k.ú. Slavošovice u Lišova, vlastník pozemku pana [redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted].

za podmínky, že obec Libín uhradí další náklady spojené s realizací směny (geometrický plán, vyhotovení znaleckého posudku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad do KN).

Jednání č. 11 – Směna pozemků v k.ú. Libín se Státním pozemkovým úřadem ČR

Starosta seznámil zastupitele s jednáním se Státním pozemkovým úřadem ČR ohledně směny pozemku č. 46/2 v k.ú. Libín, o kterém se bavili na posledním zasedání zastupitelstva. Zastupitelé projednali možnou úplatnou směnu pozemku za podmínek Státního pozemkového úřadu ČR. Podmínky směny jsou takové, že obec nabídne takový pozemek, který je jeden a půl krát větší než pozemek č. 46/2. Rozdíly v odhadnuté ceny u pozemku č. 46/2 a pozemku nabídnutý obcí obec doplatí. Zastupitelé si nechali možnost podívat se na pozemek ve vlastnictví obce, který by nabídli ke směně.

Jednání č. 12 – Oprava místních komunikací Libín, Spolí a Slavošovice

Starosta seznámil zastupitele s nutností opravit místní komunikace po letošní zimě a předložil cenovou nabídkou od společnosti Asfalt OK s.r.o., Vrbenská 511/25a, 370 01 Č. Budějovice. Tato oprava komunikací se bude provádět technologií SILKO. Zastupitelé tuto nabídku projednali a souhlasí s ní.

Usnesení 53: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo opravu místních komunikací podle cenové nabídky od společnosti Asfalt OK a pověřilo starostu, aby tuto opravu zadal.

Jednání č. 13 – Územní plán obce Libín

Zastupitelé byli seznámeni s čistopisem „Územního plánu obce Libín" z března 2019. Tento čistopis ÚP je též na internetových stránkách obce Libín. Termín k prostudování před závěrečným schvalováním je do příštího jednání zastupitelstva.

Jednání č. 14 – Směna pozemků v k.ú. Spolí s p. [redacted]

Starosta seznámil zastupitele s tím, že byl vypsán záměr obce na směnu pozemků v k.ú. Spolí podle usnesení zastupitelstva obce Libín č. 278, ze dne 2. 10. 2018 (a dalším jednáním ze dne 18. 12. 2018 a 21. 2. 2019). Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 5. 3. 2019 do 25. 3. 2019. V době zveřejnění záměru nepřišla žádná připomínka.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 269-27/2019, vyhotoveným p. [redacted] byly z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 192 – orná půda, o výměře 1.997 m² odděleny nemovité věci – pozemky KN parc. č. 192/4 – orná půda, o výměře 1.620 m² a parc. č. 192/5 – orná půda, o výměře 377 m², vše v k.ú. Spolí u Ledenic. Stejným geometrickým plánem byly z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 191 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 566 m² odděleny nemovité věci – pozemky KN parc. č. 191/1 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 189 m², parc. č. 191/2 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 201 m² a perc. č. 191/3 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 201 m², vše v k .ú. Spolí u Ledenic.
Záměr obce, geometrický plán a návrh Směnné smlouvy, mezi obcí Libín a panem [redacted], byly zastupitelstvem obce Libín projednány.

Usnesení č. 54: Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje směnu pozemkových parcel:

1/ pozemku KN parc. č. 192/5 – orná půda, o výměře 377 m², který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 192 – orná půda, o výměře 1.997 m², v k.ú. Spolí u Lišova, z majetku obce Libín, do vlastnictví pana [redacted] bytem [redacted].

2/ pozemku KN parc. č. 191/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 201 m² a pozemku KN parc. č. 191/3 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m², který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 191 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 566 m², v k.ú. Spolí u Lišova, z majetku pana [redacted] bytem [redacted] do vlastnictví obce Libín.

Zastupitelstvo obce Libín schvaluje předložený text Směnné smlouvy, mezi obcí Libín, jako stranou prvou a panem [redacted] bytem [redacted] jako stranou druhou, na směnu výše uvedených nemovitých věcí – pozemků, v k.ú. Spolí u Ledenic.
Zastupitelstvo obce Libín pověřuje starostu obce Libín podpisem Směnné smlouvy, mezi obcí Libín, jako stranou prvou a panem [redacted] bytem [redacted] jako stranou druhou.

Jednání č. 15 – Různé

15.1 Dopravní vozidlo pro Zásahovou jednotku obce Libín
Starosta seznámil zastupitele s možností podání žádosti o dotaci na dopravní automobil pro Zásahovou jednotku obce Libín. V této jednotce jsou členové Sborů dobrovolných hasičů Libína, Spolí a Slavošovic. Žádost o dotaci by se podávala na Ministerstvo vnitra (během měsíce dubna bude vyhlášen program na dotace pro zásahové jednotky obcí). Zastupitelé tuto možnost projednali a rozhodli se žádost podat.

Usnesení 55: Zastupitelstvo obce poměrem hlasů 7 pro, 1 se zdržel, schválilo podat žádost o dotaci na dopravní automobil pro zásahovou jednotku obce na Ministerstvo vnitra.

15.2 Pozemky pod místní komunikací Libín – Slavošovice
Zastupitelé projednali další možnosti výkupu případně směny pozemků a pověřili starostu, aby oslovil další majitele pozemku pod touto komunikací k výkupu případně směny.

15.3 Plátci DPH
Starosta seznámil zastupitele, že od 1. 4. 2019 je obec Libín plátcem DPH.

15.4 Kanalizace Libín
Host p. [redacted] měl dotaz ohledně stavu akce vodovodu a kanalizace v severní části obce Libín. Starosta mu odpověděl, že na tuto akci dotace nevyšla. Na tuto odpověď dále p. [redacted] vznesl připomínku, že po jeho pozemku vede stará kanalizace, a že by chtěl za toto vedení po jeho pozemku platit nájem, když je obec nečinná ohledně nové kanalizaci a vodovodu. Dále dodal, že v loňském roce poslal na obec Libín dopis ohledně této kanalizace se stejným požadavkem a při jednání na místě samém se domluvil se starostou a místostarostou o přeložení této staré kanalizace při výstavbě nové kanalizace a vodovodu v severní části. Zastupitelé mu odpověděli, že nečinnost jednání ohledně vodovodu a kanalizace v severní části obce Libín není a když dotace na tuto akci nevyšla, pokusí se o získání dotace jinde.

Zapsáno dne 10. 4. 2019

Zapsal: p. Jáchim .....

Ověřovatelé zápisu: p. Ježek .....

p. Koranda .....

OBEC LIBÍN