

## Zápis č. 7

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně, konaného dne 22. 5. 2019 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Jáchim, Jindra, Koranda, Číhal, Matuška, Hospodářská

Omluven: Ježek, Pokorný, Chválová

Hosté:

Za ověřovatele zápisu byli jmenováni: Číhal, Matuška

### PROGRAM:

1. Kontrola usnesení.
2. Rozpočtové opatření č. 2/2019 a 3/2019.
3. Územní plán obce Libín.
4. Směna pozemků v k.ú. Slavošovice pod chodníkem ve Slavošovicích podle záměru obce s č. j.: LIB-0163/2019 mezi obcí a p. [REDACTED].
5. Směna pozemků v k.ú. Slavošovice pod chodníkem ve Slavošovicích podle záměru obce s č. j.: LIB-0164/2019 mezi obcí, p. [REDACTED] a p. [REDACTED].
6. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s..
7. Směna pozemků v k.ú. Libín mezi obcí a Státním pozemkovým úřadem ČR.
8. Klimatizace do obchodu Libín.
9. Různé.

### Jednání č. 1 - Kontrola usnesení

Všechny body se průběžně plní.

### Jednání č. 2 - Rozpočtové opatření č. 2/2019 a 3/2019

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválená rozpočtová opatření č. 2/2019 a 3/2019. Zastupitelstvo obce vzalo tato rozpočtová opatření na vědomí.

### Jednání č. 3 - Územní plán obce Libín

Zastupitelé obce byli seznámeni s důvodovou zprávou k návrhu územního plánu Libín a dokumentací návrhu ÚP.

Usnesení č. 56: Zastupitelstvo obce jednohlasně:

#### **I. bere na vědomí:**

1. důvodovou zprávu k návrhu územního plánu Libín v katastrálním území Libín, Slavošovice u Lišova a Spolů u Ledenic (dále je „ÚP“),
2. dokumentaci návrhu ÚP, včetně odůvodnění obsahujícího námítky, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách a výčet uplatněných připomínek, včetně jejich vyhodnocení,

#### **II. konstatují:**

že návrh ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 10. 02. 2018, pod č. j. KUJCK 21630/2018/OREG,

### III. vyhovuje:

1. námítce týkající se zrušení podmínky zpracování územní studie v ploše Z2, a to na pozemcích parc. č. 576 a 585/1 v k. ú. Slavošovice u Lišova, kterou uplatnila paní [REDACTED]
2. námítce týkající se zařazení pozemků parc. č. 473/9 a 478/12 v k. ú. Libín do plochy se způsobem využití bydlení v rodinných domech, kterou uplatnil pan [REDACTED]

### IV. vydává:

ÚP formou opatření obecné povahy v rozsahu 38 stran výrokové části a 60 stran odůvodnění, 3 výkresy výrokové části a 3 výkresy odůvodnění,

### V. ukládá:

Panu Josefu Jáchimovi, starostovi obce Libín, zajistit prostřednictvím pořizovatele (odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice):

1. uložení dokumentace ÚP, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Libín,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace ÚP opatřeným záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydaném ÚP.

### Jednání č. 4 - Směna pozemků v k.ú. Slavošovice pod chodníkem ve Slavošovicích podle záměru obce s č. j.: LIB-0163/2019 mezi obcí a p. [REDACTED]

Starosta seznámil zastupitele s tím, že byl vypsán záměr obce na směnu pozemků v k.ú. Slavošovice u Lišova podle usnesení zastupitelstva obce Libín č. 51, ze dne 10. 4. 2019. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 15. 4. 2019 do 5. 5. 2019. V době zveřejnění záměru nepřišla žádná připomínka. Zůstává tak v platnosti pouze původní znění záměru.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 207-3/2019, vyhotoveným panem Ing. [REDACTED], bylo z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 22 – zastavěná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup> odděleny nemovité věci – pozemek KN parc. č. 22 – zastavěná plocha, o výměře 687 m<sup>2</sup> a pozemek KN parc. č. 1095 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Slavošovice u Lišova.

Obec Libín smění nemovitou věc – pozemek KN parc. č. 1038/21 – ostatní plocha, o výměře 105 m<sup>2</sup> (v majetku obce) za nově vzniklý pozemek KN parc. 1095 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup> a pozemek KN parc. č. 1038/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m<sup>2</sup> (v majetku p. [REDACTED]). Rozdíl mezi těmito měněnými pozemky je 16 m<sup>2</sup>. Za tento rozdíl 16 m<sup>2</sup> obec Libín doplatí částku 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a to je 16 x 50 = 800,- Kč.

Záměr obce, geometrický plán a návrh Směnné smlouvy, mezi obcí Libín a panem [REDACTED], byly zastupitelstvem obce projednány.

Usnesení č. 57: Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje směnu nemovitých věcí:

#### I. schvaluje směnít:

a) pozemku KN parc. č. 1038/21 – ostatní plocha, o výměře 105 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slavošovice u Lišova, z majetku obce Libín, do vlastnictví pana [REDACTED]

b) pozemku KN parc.č. 1095 – ostatní ploch, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>, který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 22 – zastavěná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup> a pozemek KN parc, č. 1038/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Slavošovice u Lišova, z majetku pana [REDACTED] do vlastnictví obce Libín.

## **II. schvaluje doplatek rozdílu:**

doplatek rozdíl mezi měněnými pozemky a to 16 m<sup>2</sup> za částku 50,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Celkový doplatek tedy činí 800,- Kč (16 x 50 = 800,-), který uhradí obec Libín panu [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Libín schvaluje předložený text Směnné smlouvy, mezi obcí Libín, jako stranou prvou a panem [REDACTED], jako stranou druhou, na směnu a koupi výše uvedených nemovitých věcí – pozemků, v k.ú. Spolín u Ledenic.

Zastupitelstvo obce Libín pověřuje starostu obce Libín podpisem Směnné smlouvy, mezi obcí Libín, jako stranou prvou a panem [REDACTED], jako stranou druhou.

### **Jednání č. 5 - Směna pozemků v k.ú. Slavošovice pod chodníkem ve Slavošovicích podle záměru obce s č. j.: LIB-0164/2019 mezi obcí, p. [REDACTED] a p. [REDACTED]**

Starosta seznámil zastupitele s tím, že byl vypsán záměr obce na směnu pozemků v k.ú. Slavošovice u Lišova podle usnesení zastupitelstva obce Libín č. 52, ze dne 10. 4. 2019. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 15. 4. 2019 do 5. 5. 2019. V době zveřejnění záměru nepřišla žádná připomínka. Zůstává tak v platnosti pouze původní znění záměru.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 198-54/2016, vyhotoveným panem Ing. [REDACTED], byly z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 632/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 275 m<sup>2</sup> odděleny nemovité věci – pozemky KN parc. č. 632/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 250 m<sup>2</sup> a parc. č. 632/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Slavošovice u Lišova. Stejným geometrickým plánem byly z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 55 – zahrada, o výměře 2 979 m<sup>2</sup> odděleny nemovité věci – pozemky KN parc. č. 55/1 – zahrada, o výměře 2 954 m<sup>2</sup> a parc. č. 55/2 – zahrada, o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Slavošovice u Lišova.

Záměr obce, geometrický plán a návrh Směnné smlouvy, mezi obcí Libín, panem [REDACTED] a paní [REDACTED], byli zastupitelstvem obce Libín projednány.

Usnesení č. 58: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně schvaluje směnu nemovitých věcí:

1) pozemku KN parc. č. 632/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>, který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 632/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 275 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slavošovice u Lišova, z majetku obce Libín, do spoluvlastnictví pana [REDACTED] a paní [REDACTED]

2) pozemku KN parc. č. 55/2 - zahrada, o výměře 25 m<sup>2</sup>, který nově vznikne geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, oddělením z nemovité věci – pozemku KN parc. č. 55 - zahrada, o výměře 2 979 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slavošovice u Lišova, ze společného majetku pana [REDACTED] a paní [REDACTED], do vlastnictví obce Libín.

Zastupitelstvo obce Libín schvaluje předložený text Směnné smlouvy, mezi obcí Libín, jako stranou prvou a panem [REDACTED] a paní [REDACTED], jako stranou druhou, na směnu výše uvedených nemovitých věcí – pozemků, v k.ú. Slavošovice u Lišova.

Zastupitelstvo obce Libín pověřuje starostu obce Libín podpisem Směnné smlouvy, mezi obcí Libín, jako stranou prvou a panem [REDACTED] a paní [REDACTED], jako stranou druhou.

### **Jednání č. 6 - Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.**

Starosta předložil zastupitelům žádost společnosti Linky bezpečí, z.s. o finanční podporu na provozu v hodnotě 3 000,- Kč. Zastupitelé tuto žádost projednali a rozhodli se finanční podporu na provoz neposkytnout.

Usnesení č. 59: Zastupitelé tuto žádost o poskytnutí finanční podpory na provoz jednohlasně zamítli.

**Jednání č. 7 – Směna pozemků v k.ú. Libín mezi obcí a Státním pozemkovým úřadem ČR**

Starosta seznámil zastupitele s možností směniti nemovitou věc – pozemek č. 751/2 orná půda ve vlastnictví obce za pozemek č. 46/2 trvalý travní porost ve vlastnictví České Republiky – Státní pozemkový úřad. Zastupitelé projednali návrh směny a schvalují záměr obce směniti pozemky.

Usnesení č. 60: Zastupitelstvo obce projednalo návrh směny a jednohlasně schvaluje záměr obce směniti pozemkové parcely:

- 1) - nemovitá věc – pozemek par. KN č. 751/2 – ostatní plocha, o výměře 7004 m<sup>2</sup> v k.ú. Libín, ve vlastnictví obce Libín, se sídlem Libín 26, 373 73 Štěpánovice;
- 2) - nemovitá věc – pozemek par. KN č. 46/2 – trvalý travní porost, o výměře 7500 m<sup>2</sup> v k.ú. Libín, ve vlastnictví České Republiky – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00Praha – Žižkov.

**Jednání č. 8 - Klimatizace do obchodu Libín**

Zastupitelé jednali o vytápění a chlazení (klimatizaci) v obchodě Libín. Souhlasí s pořízením zastínění oken a pověřili starostu dalším technickým jednáním za účelem přípravy této investice.

**Jednání č. 9 – Různé**

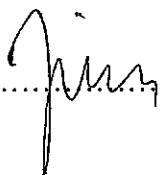
**9.1** Zastupitelé byli informováni o postupu přípravy akce „Protipovodňové opatření Libín–sever“ a návazné akci „Záchyt vody Libín-sever“.

**9.2** Zastupitelé projednávali alternativy definitivní úpravy návsi v Libíně. Pro další jednání budou připraveny skizy jednotlivých návrhů k dalšímu postupu.

**9.3** Bylo jednáno o zacházení s odpadními vodami a problematice ČOV, včetně bytovky Libín.

Zapsáno dne 22. 5. 2019

Zapsal: p. Jindra

.....

Ověřovatelé zápisu: p. Číhal

.....

p. Matuška

.....

