

Zápis č. 14

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně, konaného dne 3. 2. 2020 od 17:30 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Petr Jindra, Jan Koranda, Václav Číhal, Daniel Pokorný, Miroslav Matuška, Jan Ježek, Věra Chválová, Jana Hospodářská

Hosté: Číhalová Alena, Číhalová Sylva, Fišl Martin, Smetanová Marie

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele zápisu – Petra Jindru, ověřovatele zápisu – Daniel Pokorný a Jan Ježek

Dále starosta seznámil s programem dnešního jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání.
2. Dořešení žádosti pana Fišla o směnu pozemků v k.ú. Libín.
3. Žádost manželů [REDAKCE] o koupi obecního pozemku č. 291/3 v k.ú. Libín.
4. Vyhodnocení záměru prodat nesenou bednu za traktor.
5. Směna pozemků v k.ú. Spolí – řešení nového návrhu směny mezi p. [REDAKCE] a obcí Libín.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330047165/001 na p.č. 80/1 v k.ú. Libín.
7. Žádost paní [REDAKCE] o směnu části obecního pozemku v k.ú. Spolí.
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce v k.ú. Slavošovice u Lišova.
9. Žádost pana [REDAKCE] o směnu části obecního pozemku v k.ú. Libín.
10. Rozpočtové opatření č. 12/2019.
11. Podklady pro výběrové řízení „Oprava místní komunikace p.č. 928/1 ve Spolí“.
12. Sjezd rodáku obce Spolí v roce 2020.
13. Diskuze.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 (přítomno 9)

Jednání č. 2 - Dořešení žádosti p. Fišla o směnu pozemků v k.ú. Libín

Starosta znovu seznámil zastupitele s žádostí p. Fišla o směnu nemovitých věcí – pozemků, o které už bylo jednáno na zasedání 16. 12. 2019 a rozhodnutí bylo odloženo z důvodu, jak by obec směřovaný pozemek využila. Jedná se o pozemky č. 241/41, 473/9, 478 a 1112/4 v k.ú. Libín o celkové výměře všech pozemků 885 m². Tyto pozemky by směnil za část pozemku (885 m²) č. 291/3 v k.ú. Libín, který je ve vlastnictví obce Libín. Obec má zájem o uvedený pozemek (vedle hospody) pro výstavbu hřiště. Byly zváženy okolnosti výstavby hřiště, včetně nutnosti změny územního plánu obce (pozemek je veden jako plocha pro bydlení) a vhodnosti pozemku pro výstavbu hřiště.

Usnesení č. 91: Zastupitelstvo poměrem hlasů 5 hlasů pro směnu, 4 hlasy proti směně rozhodlo, že obec souhlasí s návrhem majitele pozemku pana Fišla o směně pozemků, jak je uvedeno. Pověřuje starostu vyvěšením tohoto záměru a přípravou směny. Zároveň pověřuje starostu zajištěním toho, aby při směně obec nepřevzala případnou tzv. ekologickou zátěž (zjištěním, zda je na pozemku navážka, druh navážky - eternit, asbest, směsný beton a podobně).

Jednání č. 3 - Žádost manželů [REDAKCE] o koupi obecního pozemku č. 291/3 v k.ú. Libín

Starosta předložil zastupitelům žádost manželů [REDAKCE] o koupi obecního pozemku č. 291/3 v k.ú. Libín. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo, a zamítlo prodej obecního pozemku. Souhlasně bylo konstatováno, že obec se v zásadě nebude odprodávat žádné pozemky. V případě obecního zájmu obec má zájem pozemky nakupovat, nebo směňovat tak, aby směnou byl uskutečňován záměr obce.

Usnesení č. 92: Zastupitelstvo jednohlasně (přítomno 9) zamítlo prodej pozemku č. 291/3 v k.ú. Libín.

Jednání č. 4 - Vyhodnocení záměru prodat nesenou bednu za traktor

Starosta seznámil zastupitele s tím, že byl vypsan záměr na prodej nesené bedny za traktor, který byl zveřejněn na úřední a elektronické desce obce dne 18. 12. 2019 a sejmuto dne 27. 1. 2020. Termín pro podání nabídek byl do 27. 1. 2020 do 14:30 hodin. Do této doby přišla jedna nabídka s nabídnutou cenou 15 200,- Kč od pana [REDAKCE].

Zastupitelé tuto nabídku projednali a rozhodli se nesenou bednu za traktor prodat za nabídnutou cenu 15 200,- Kč. Pověřují starostu k podepsání kupní smlouvy s p. [REDAKCE].

Usnesení č. 93: Zastupitelstvo jednohlasně (přítomno 9) schválilo prodej nesené bedny za traktor za cenu 15 200,- Kč p. [REDAKCE] a pověřují starostu podepsáním kupní smlouvy.

Jednání č. 5 - Směna pozemků v k.ú. Spolí – řešení nového návrhu směny mezi panem [REDAKCE] a obcí Libín

Starosta seznámil zastupitele, že je třeba zrušit usnesení č. 64 ze zasedání zastupitelstva dne 21. 8. 2019, kde byl odsouhlasen záměr na směnu pozemku č. 927/5 o výměře 159 m² ve vlastnictví obce za část pozemku č. st. 15 o výměře cca 159 m² ve vlastnictví p. [REDAKCE]. Důvodem zrušení usnesení je, že se obec nedohodla s p. [REDAKCE] na směně a on přišel s jiným návrhem směny.

Usnesení č. 94: Zastupitelstvo jednohlasně (přítomno 9) ruší usnesení č. 64 ze dne 21. 8. 2019 na směnu výše uvedených pozemků - záměr.

Jednání č. 6 - Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330047165/001 na pozemek č. 80/1 v k.ú. Libín

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene č. CB-014330047165/001 - uložení nového kabelového vedení NN – E.ON Distribuce na pozemek č. 80/1 v k.ú. Libín, který je v majetku obce Libín.

Usnesení č. 95: Zastupitelstvo jednohlasně (přítomno 9) tuto smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330047165/001 schválilo a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 7 - Žádost pí. [REDAKCE] o směnu části obecního pozemku v k.ú. Spolí

Starosta předložil zastupitelům žádost pí. [REDAKCE] o směnu nemovité věci – pozemku č. 213 nebo 265 v k.ú. Spolí u Ledenic za část obecního pozemku č. 30 v k.ú. Spolí u Ledenic o výměře cca 138 m². Jedná se o pozemek obce, na kterém je postavena část dřevěné stodoly a je částečně oplocený. Zastupitelé tuto žádost projednali a rozhodli se ni nesměňovat.

Usnesení č. 96: Zastupitelstvo jednohlasně (přítomno 9) zamítlo tuto žádost na směnu.

Jednání č. 8 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce v k.ú. Slavošovice u Lišova

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030056344/002 se společností E.ON Distribuce, a.s. – vedení NN kabelu na obecním pozemku č. 1054/1 v k.ú. Slavošovice u Lišova. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 97: Zastupitelstvo obce jednohlasně (přítomno 9) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030056344/002 schválilo a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 9 - Žádost pana [REDAKCE] o směnu části obecního pozemku v k.ú. Libín

Starosta předložil zastupitelům žádost pana [REDAKCE] o směnu nemovité věci – pozemku č. 1268/20 v k.ú. Libín o výměře 120 m² na kterém se nachází místní komunikace Libín – Slavošovice. Tento pozemek by směnil za část obecních pozemků č. 62/1 o výměře cca 58 m² a č. 1119/1 o výměře cca 24 m² v k.ú. Libín.

Zastupitelstvo projednalo tuto žádost a nesouhlasí s tímto rozsahem výměny. Pověřuje starostu jednáním s panem [REDAKCE] s tím, že v úvahu připadá ze strany obce k výměně část pozemek č. 62/1 o výměře cca 58 m², nikoliv část pozemek č. 1119/1.

Jednání č. 10 - Rozpočtové opatření č. 12/2019

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 12/2019. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 11 – Podklady pro výběrové řízení „Oprava místní komunikace p.č. 928/1 ve Spolí“

Starosta seznámil zastupitele s tím, že je třeba na akci „Oprava místní komunikace p.č. 928/1 ve Spolí“ na kterou bylo požádáno o dotaci v POV 2020 Jihočeského kraje, schválit zadávací dokumenty podle obecní „Směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Libín“.

Jedná se o schválení textu výzvy, vybrat jaké firmy budou vyzvány k podání nabídky a jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise.

Starosta předložil zastupitelům návrh textu výzvy – příloha č. 1 zápisu, členy hodnotící komise a náhradníky – příloha č. 2 zápisu a seznam firem, které budou osloveny – příloha č. 3 zápisu. Zastupitelé souhlasí s návrhy.

Usnesení č. 98: Zastupitelstvo obce jednohlasně (přítomno 9) schválilo text výzvy (příloha č. 1 zápisu), členy a náhradníky hodnotící komise (příloha č. 2 zápisu) a seznam oslovených firem (příloha č. 3 zápisu) pro akci „Oprava místní komunikace pozemek č. 928/1 ve Spolí“. Dále pověřují starostu, aby zajistil zadávací řízení.

Jednání č. 12 – Sjezd rodáku obce Spolí v roce 2020

Starosta seznámil zastupitele s tím, že uplynulo pět let od posledního sjezdu rodáků ve Spolí. Sbor dobrovolných hasičů ve Spolí, který tento sjezd rodáků pomáhá uspořádat, navrhl pro letošní rok termín na 6. června 2020. Dále požádal starostu obce, aby tuto akci finančně podpořil. Jednalo by se o zaplacení kapely a drobné věcné náklady kolem této akce. Také jako každých pět let je třeba oškrabat a natřít střechu místní kapličky. O natření střechy by se postarali hasiči a materiál by zaplatila obec. Zastupitelé projednali tento záměr a souhlasí, aby se obec finančně podílela na této akci – sjezdu rodáků.

Usnesení č. 99: Zastupitelé obce jednohlasně (přítomno 9) souhlasí, aby se obec finančně podílela na sjezdu rodáků ve Spolí.

Jednání č. 13 - Diskuze

13.1 Starosta seznámil zastupitele s tím, že ho oslovil baštýř p. [REDACTED] ohledně brodu u Benátského rybníka. Jednali o možnosti úpravy tohoto brodu, kde je pro nastavení výšky hladiny rybníka vybudován dřevěný teras, který neustále protýká a nejde zde udržet voda (hladina klesne pod tento dřevěný teras). Dohodli se, že by bylo dobré dřevěný teras nahradit za betonový. P. [REDACTED] požádal starostu obec o úpravu tohoto brodu a financování tohoto záměru. Zastupitelé před rozhodnutím v tomto bodě požádali starostu o kontrolu existujících smluv o nájmu rybníka vzhledem k právům a povinnostem nájemců. Rozhodovat budou po seznámení se s těmito smlouvami.

13.2 Starosta seznámil zastupitele s nutností opravit schody do hospody v Libíně. Stávající schody jsou rozpraskané a dochází k ulamování nášlapů – schodnic. Zastupitelé toto projednali a pověřili starostu, aby oslovil stavební firmu na opravu schodů.

13.3 Starosta seznámil zastupitele na jejich žádost s existujícími „Pravidly pro zadávání samovýrob palivového dřeva“ z 2. 9. 2011. Zastupitelé „Pravidla“ projednali a rozhodli o vypuštění stanovení ceny z těchto pravidel (ceny neodpovídají dnešnímu stavu). Ceny bude navrhopvat odborný lesní hospodář případ od případu podle lokality a kvality dřeva. Zastupitelé pověřují starostu vypracováním aktualizované verze „Pravidel“, které schválí na dalším zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:20 hodin.

Zapsáno dne 3. 2. 2020

Zapsal: Petr Jindra

Ověřovatelé zápisu: Daniel Pokorný

Jan Ježek

Starosta: Josef Jáchim

.....
.....
.....
.....

