

## **Zápis č. 17**

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně, konaného dne 25. 5. 2020 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Jan Koranda, Miroslav Matuška, Jan Ježek, Věra Chválová, Václav Číhal

Omluveni: Jana Hospodářská, Daniel Pokorný, Petr Jindra

Hosté: Jakub Pešek, Dušan Chvál

### **Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele zápisu – Josef Jáchim, ověřovatele zápisu – Václav Číhal a Jan Ježek.

Dále starosta seznámil s programem dnešního jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání.
2. Rozhodnutí zadavatele - výsledek výběrového řízení – veřejné zakázky na akci: Vodovod a kanalizace Libín - severní část (dotace JK a NP-SFŽP).
3. Žádost pana [REDAKCE] o povolení využívat část pozemku č. 1054/1 v k.ú. Slavošovice u Lišova.
4. Pokračování jednání o žádosti pana [REDAKCE] o směnu části pozemku č. 62/1 v k.ú. Libín.
5. Rozpočtové opatření č. 5/2020.
6. Žádost o podporu provozu (příspěvek) Linky bezpečí, z.s..
7. Inženýrská činnost technického dozoru stavby na akcích - Oprava místních komunikací ve Spolí a Slavošovicích.

a doplnění programu jednání o body č. 8, 9 a 10

8. Žádost paní [REDAKCE] o směnu nebo odkup pozemku – nová upravená žádost.
9. Inženýrská činnost technického dozoru stavby na akcích - Vodovod a kanalizace Libín - severní část.
10. Diskuze - různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 6)

### **Jednání č. 2 - Rozhodnutí zadavatele - výsledek výběrového řízení – veřejné zakázky na akci: Vodovod a kanalizace Libín - severní část (dotace JK a NP-SFŽP)**

Hodnotící komise dne 20. 5. 2020 otevřela doručené nabídky. Nabídky přišly od jedenácti potenciálních uchazečů. Při hodnocení byl vypracován protokol o otevírání, posuzování a hodnocení předložených nabídek a tento protokol byl předložen k jednání na zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo projednalo doporučení hodnotící komise a schválilo níže uvedené.

Usnesení č. 123: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo toto:

#### **I. bere na vědomí**

zprávu komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na akci: **Vodovod a kanalizace Libín - severní část**

## II. schvaluje

1. výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na akci: **Vodovod a kanalizace Libín - severní část** v tomto pořadí:

| Pořadí | Název/jméno uchazeče/dodavatele                           | Sídlo                                                | IČ           | Nabízená cena (v Kč bez a s DPH) – váha 100%       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| 1.     | Lesostavby Třeboň a.s.                                    | Novohradská 226,<br>379 01 Třeboň                    | 4723932<br>8 | 2 084 493,13 Kč bez DPH<br>(2 522 236,68 Kč s DPH) |
| 2.     | Stavatelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské služby | Třeboňská 620,<br>373 71 Rudolfov                    | 25168002     | 2 186 510,27 Kč bez DPH<br>(2 645 677,43 Kč s DPH) |
| 3.     | JIPAMA s.r.o.                                             | Hrachoviště 7,<br>379 01 Třeboň                      | 2515922<br>4 | 2 226 079,83 Kč bez DPH<br>(2 693 556,60 Kč s DPH) |
| 4.     | DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.                      | Slavíkovců 455,<br>391 55 Chýnov                     | 2607158<br>4 | 2 230 070,07 Kč bez DPH<br>(2 698 384,78 Kč s DPH) |
| 5.     | Jiří Jokl                                                 | Hlinsko 56,<br>370 01 České Budějovice               | 4241747<br>3 | 2 276 140,73 Kč bez DPH<br>(2 754 130,29 Kč s DPH) |
| 6.     | IRO stavební s.r.o.                                       | Domoradická 303,<br>381 01 Český Krumlov             | 2607291<br>2 | 2 371 698,86 Kč bez DPH<br>(2 869 755,62 Kč s DPH) |
| 7.     | K - BUILDING CB, a.s.                                     | Hraniční 2094,<br>370 06 České Budějovice            | 2610559<br>4 | 2 435 443,00 Kč bez DPH<br>(2 946 886,03 Kč s DPH) |
| 8.     | HYDRO & KOV s.r.o.                                        | Pražská 1333,<br>379 01 Třeboň                       | 27720161     | 2 444 444,- Kč bez DPH<br>(2 957 777,24 Kč s DPH)  |
| 9.     | STAVING CB s.r.o.                                         | Nová Ves 120,<br>373 15 Nová Ves u Českých Budějovic | 2807459<br>9 | 2 524 000,00 Kč bez DPH<br>(3 054 040,00 Kč s DPH) |
| 10.    | SWIETELSKY stavební s.r.o.                                | Pražská tř. 495/58,<br>370 04 České Budějovice       | 4803559<br>9 | 2 778 949,12 Kč bez DPH<br>(3 362 528,44 Kč s DPH) |
| 11.    | DV stav s.r.o.                                            | Riegrova 1782/31,<br>370 01 České Budějovice         | 2814255<br>1 | 3 892 216,32 Kč bez DPH<br>(4 709 581,75 Kč s DPH) |

2. zajištění vlastního podílu a realizaci této akce.

## III. pověřuje

Josefa Jáchima, starostu obce, zajistit realizaci uvedeného usnesení:

1. seznámit účastníky výběrového řízení s výsledky veřejné zakázky a rozhodnutím zadavatele
2. jednat o případných úpravách a doplnění SoD
3. podepsat smlouvu s dodavatelem v pořadí podle části II. usnesení a popř. i dodatek SoD.

### Jednání č. 3 - Žádost pana [REDAKCE] o povolení využívat část pozemku č. 1054/1 v k.ú. Slavošovice u Lišova

Starosta předložil zastupitelstvu žádost pana [REDAKCE] o povolení využívat části pozemku č. 1054/1 v k.ú. Slavošovice u Lišova. Pozemek č. 1054/1 je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je v majetku obce. Část pozemku – travnatá část, o který má pan [REDAKCE] zájem, je před jeho objektem bez čísla popisného stojící na pozemku č. 31/2. Zastupitelé žádost projednali a rozhodli se tuto žádost zamítnout.

Zastupitelstvo obce Libín poměrem hlasů 2 pro, 4 proti, 0 se zdržel (přítomno 6) zamítlo žádost pana [REDAKCE] o povolení využívat část pozemku č. 1054/1 v k.ú. Slavošovice u Lišova. Z důvodu hlasování -

není rozhodnuto nadpoloviční většinou všech zastupitelů - se rozhodnutí o tomto jednání dle zákona 128/2000 Sb., o obcích a metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků, přenáší na příští zasedání zastupitelstva.

#### **Jednání č. 4 - Pokračování jednání o žádosti pana [REDAKCE] o směnu části pozemku č. 62/1 v k.ú. Libín**

Na minulém zasedání zastupitelstva dne 15. 4. 2020 bodem jednání č. 6 se zastupitelé bavili o případné částečné směně tak, že budou směněny pozemky ve shodné hodnotě, ale pouze v takové velikosti (rozloze), že nebude doplácen žádný rozdíl. To znamená, za hodnotu pozemku p.č. 1268/20 poskytne obec pouze odpovídající část z pozemku p.č. 62/1.

Starosta s tímto návrhem zastupitelstva seznámil pana [REDAKCE], který se dnešního jednání osobně zúčastnil. Vzal si slovo a seznámil zastupitele s jeho situací, že by pro stavbu rodinného domu potřeboval cca 28 m<sup>2</sup> z pozemku č. 62/1. Zastupitelé toto projednali a dohodli se s panem [REDAKCE], že k pozemku č. 1268/20 (o výměře 120 m<sup>2</sup>), který nabízí ke směně, se ještě geometrický plánem oddělí z pozemku pana [REDAKCE] č. 63/1 část cca 6 m<sup>2</sup>, aby se ceny měněných pozemků vyrovnaly. Doporučili panu [REDAKCE], aby do příštího jednání zastupitelstva nechal vypracovat geometrický plán, podle kterého se zastupitelstvo rozhodne vypsát záměr.

#### **Jednání č. 5 - Rozpočtové opatření č. 5/2020**

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 5/2020. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

#### **Jednání č. 6 - Žádost o podporu provozu (příspěvek) Linky bezpečí, z.s.**

Starosta předložil zastupitelům žádost společnosti Linky bezpečí, z.s. o finanční podporu na provoz v hodnotě 3 000,- Kč. Zastupitelé tuto žádost projednali a rozhodli se finanční podporu na provoz neposkytnout.

Usnesení č. 124: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) zamítlo žádost o poskytnutí finanční podpory na provoz Linky bezpečí.

#### **Jednání č. 7 - Inženýrská činnost technického dozoru stavby na akcích - oprava místních komunikací ve Spolí a Slavošovicích**

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou od pana [REDAKCE] na inženýrskou činnost technického dozoru staveb Oprava místních komunikací ve Spolí a Slavošovicích v hodnotě 18 200,- Kč (není plátce DPH). Zastupitelé nabídku projednali a souhlasí, aby technický dozor staveb vykonával pan [REDAKCE].

Usnesení č. 125: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo, aby inženýrskou činnost technického dozoru staveb vykonával pan [REDAKCE] za cenu 18 200,- Kč a pověřilo starostu, aby objednal technický dozor na tyto stavby.

#### **Jednání č. 8 - Žádost paní [REDAKCE] o směnu nebo odkup pozemku**

Starosta předložil zastupitelům novou žádost paní [REDAKCE] o směnu nebo odkup části nemovitých věcí. Jedná se o část pozemku č. 30, ostatní plocha, v k.ú. Spolí u Ledenic, kterou má paní [REDAKCE] v současnosti oplocenou (oploceno několik desítek let). Pozemek je ve vlastnictví obce Libín a směnila by

ho za část pozemku č. 265, orná půda, o celkové výměře 4 215 m<sup>2</sup> také v k.ú. Spolí u Ledenic. Zastupitelé tuto žádost projednali a rozhodli se tuto část obecního pozemku č. 30 neměnit ani neprodávat.

Usnesení č. 126: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) zamítlo tuto žádost o směnu nebo odkup části pozemku.

### **Jednání č. 9 - Inženýrská činnost technického dozoru stavby na akcích Vodovod a kanalizace Libín - severní část**

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou od firmy DPCZ s.r.o. na inženýrský a technický dozor stavby Vodovod a kanalizace Libín - severní část v hodnotě 48 600,- Kč bez DPH. Zastupitelé nabídku projednali a souhlasí, aby technický dozor stavby vykonávala firma DPCZ s.r.o..

Usnesení č. 127: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo, aby inženýrskou činnost technického dozoru stavby vykonávala firma DPCZ s.r.o. za cenu 48 600,- Kč bez DPH a pověřilo starostu, aby objednal technický dozor na tuto stavbu.

### **Jednání č. 10 - Diskuze – různé**

**10.1** Starosta seznámil zastupitele s návrhem řešení veřejného osvětlení ve Spolí od ELEKTRO SOBÍČEK. Jedná se o celkové řešení nového veřejného osvětlení i s průtahem přes obec. Nové osvětlení bylo řešeno i s firmou E.ON. Zastupitelé toto projednali a dohodli se, že zatím v přípravě projektové dokumentace pokračovat nebudou. Důvodem je, že se jedná i o výměnu kabelového vedení v zemi, všech sloupů a o navýšení cca 28 osvětlovacích bodů.

**10.2** Starosta podle jednání zastupitelstva ze dne 2. 3. 2020 (diskuze) provedl průzkum trhu ohledně makety policisty a seznámil s tím zastupitele. Zastupitelé toto znovu projednali a dohodli se zastupitelkou paní Chválovou, zatím figuru policisty nepožívat. Dále se dohodli, aby na Krajský úřad Jihočeského kraje byl zaslán dopis ohledně dopravní situace v obci Slavošovice (řidiči nedodržují rychlost v obci) kde bude požádáno řešení situace.

**10.3** Starosta seznámil zastupitele se seznamy pozemků (rozděleny podle katastrů a komunikací) v soukromém vlastnictví, na kterých jsou místní a účelové komunikace obce. Zastupitelé se s těmito seznamy pozemků seznámili.

**10.4** Zastupitel pan Matuška vznesl otázku ohledně výměny ohraničení návesního rybníčku v Libíně, které bylo projednáno na veřejné schůzi 4. 9. 2019, kde bylo navrženo vyměnit svodidla za kamenné sloupky a mezi dát dřevěnou kulatinu. Zastupitelé toto projednali a rozhodli se tento záměr zrealizovat a dali za úkol panu Matuškově, aby poptal kamenné sloupky a dřevěnou kulatinu.

**10.5** Zastupitel pan Matuška vznesl návrh na opravu části komunikace k Prostřednímu rybníku. Jedná se o úsek kolem lesa a vjezd do lesa s odvodňovací stokou. Zastupitelé to projednali a dohodli se, že provedou nezbytné opravy v této části komunikace za cenu do cca 20 000,- Kč.

**10.6** Zastupitelé byli seznámeni se stavem a fungováním ČOV Libín po jednání s Rybářství Třeboň a společností EKOEKO s.r.o.. Dále se bavili o aerátoru, který na ČOV musí být k provzdušňování. Starý aerátor přestal fungovat a tak zástupce EKOEKO poptal dodání nového aerátoru. Výběrem nového aerátoru se budou zastupitelé zabývat na dalším zasedání.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:15 hodin.

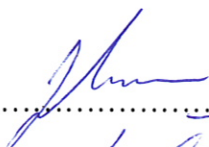
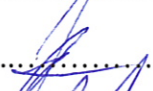
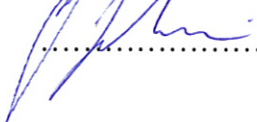
Zapsáno dne 25. 5. 2020

Zapsal: Josef Jáchim

Ověřovatelé zápisu: Václav Číhal

Jan Ježek

Starosta: Josef Jáchim

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

