

Zápis č. 19

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně, konaného dne 27. 7. 2020 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Jan Koranda, Miroslav Matuška, Jan Ježek, Václav Číhal, Petr Jindra, Věra Chválová, Jana Hospodářská

Omluveni: Daniel Pokorný

Hosté: Věra Ježková

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele – Petra Jindru a ověřovatele zápisu – Miroslava Matušku, Janu Hospodářskou.

Dále starosta seznámil s programem dnešního jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání.
2. Rozpočtové opatření č. 8/2020.
3. Směna – prodej, koupě pozemků v k.ú. Libín podle záměru obce s č.j.: LIB-0222/2020.
4. Hasičárna Spolí.
5. Svodidla okolo návesního rybníka v Libíně.
6. Dopravní situace na MK ve Spolí pod kapličkou, okolo návesního rybníka – pokračování jednání.
7. POV Jihočeského kraje 2021.
8. Komunikace Spolí – Spolský Mlýn.
9. Dopravní řešení návsi v Libíně.

a doplnění programu o body č. 10, 11, 12, 13

10. Návrh rozpočtového opatření č. 9/2020.
11. Protipovodňové opatření II Libín.
12. Připojení bytového domu v Libíně č.p. 65 ke kanalizaci.
13. Hospoda Libín.
14. Diskuze - různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 8)

Jednání č. 2 - Rozpočtové opatření č. 8/2020

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 8/2020. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 3 - Směna – prodej, koupě pozemků v k.ú. Libín podle záměru obce s č.j.: LIB-0222/2020

Starosta seznámil zastupitele s tím, že byl vypsán záměr obce na směnu pozemků v k.ú. Libín podle usnesení zastupitelstva obce Libín č. 129, ze dne 30. 6. 2020. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 3. 7. 2020 do 22. 7. 2020. Dále seznámil zastupitele s tím, že konzultoval s JUDr. [REDAKCE] návrhy směnných smluv. Právník seznámil starostu s tím, že směnné smlouvy není možno

použit. Důvodem je to, že pozemek č. 1268/20 má jednoho vlastníka a na pozemku č. 63/1 jsou tři vlastníci a není proto možné stanovit smluvní stranu.

Zastupitelé toto projednali a hlasovali o způsobu pokračování v tomto záměru.

Předmětem hlasování bylo, zda změnit celý záměr od začátku, vyvést nový záměr a to nikoliv na směnu, ale na koupi a prodej pozemků (ale ve smyslu původního záměru) a pokračovat v tomto záměru kupními smlouvami místo smlouvou směnnou. Nebo dodržet usnesení beze změny a vyzvat druhou stranu, aby si upravili vlastnické poměry k pozemkům.

Poměrem hlasů 5 pro, 2 proti, 1 se zdržel - rozhodli, že platí původní usnesení č. 129 k záměru, realizovat změny ve vlastnictví pozemků (m.j. pozemek pod MK Libín-Slavošovice) směnou. Je proto na straně pana [REDAKCE] a dalších dvou spoluvlastníků, aby si sami vypořádali své vlastnictví tak, aby odpovídalo ujednání a aby bylo možno uzavřít směnnou smlouvu.

Jednání č. 4 - Hasičárna Spolí

Na minulém zasedání zastupitelstva dne 30. 6. 2020 starosta informoval zastupitele, že písemně oslovil majitele pozemku č. 65/1 v k.ú. Spolí u Ledenic ke směně nebo odkupu části tohoto pozemku k dostavbě – výstavbě nové hasičárny. Starosta zastupitelstvu sdělil, že majitel pozemek nesmění ani neprodá. Bude proto pokračováno v přípravě výstavby nové hasičárny ve smyslu této skutečnosti.

Jednání č. 5 - Svodidla okolo návesního rybníka v Libíně

Na minulém zasedání zastupitelstva dne 30. 6. 2020 zastupitelé projednali, že stávající svodidla budou nahrazena kamennými sloupky a mezi ně se vloží dřevěné kůly. Zastupitel p. Matuška znovu oslovil firmu ČESKÁ ŽULA s.r.o. o novou cenovou nabídku, kde upřesnil opracování kamenného sloupku a dílku. Nová nabídka na kamenné sloupky (o rozměrech 20x20x160 cm) je 3 845,38,- Kč/ks s DPH. Cena impregnovaných kůlů (o průměru 14 cm) je stejná 145,36,- Kč/bm s DPH. Po úpravě nabídky a počtu kusu sloupků a kůlů, by cena za 16 ks kamenných sloupků byla 61 526,08,- Kč s DPH plus doprava a cena za 15 ks dřevěných kůlů by byla 6 541,2,- Kč s DPH plus doprava. Dále do nákladů bude třeba započítat výrobu držáků na kůly, vyvrtání děr na usazení sloupků a beton na obetonování sloupků. Práci by provedli místní hasiči a další dobrovolníci. Zastupitelé tento záměr projednali a rozhodli se ho podpořit.

Usnesení č. 133: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schvaluje záměr vyměnit svodidla u návesního rybníka v Libíně podle uvedeného popisu a ceny.

Jednání č. 6 - Dopravní situace na MK ve Spolí pod kapličkou, okolo návesního rybníka – pokračování jednání

Dne 30. 6. 2020 se zastupitelé zabývali zaslaným e-mailem od paní [REDAKCE] ohledně projíždějících aut po MK ve Spolí pod kapličkou – okolo návesního rybníka. Jedná se o rychlejší jízdu, i když není překročená povolená rychlost v obci po úzké a nepřehledné MK, kde se pohybují chodci, děti a maminky s kočárky. Zastupitelé se s tímto problémem na minulém zasedání zastupitelstva zabývali, ale nedošlo k žádnému závěru.

Po dalším projednání se shodli, že bude doplněno dopravní značení na této MK podobně jako na několika podobných MK v obci (rychlost 30, děti), navíc přemístěno stávající značení do „Malého Spolí“. Realizaci dotáhnout tak, aby dopravní omezení (případně „průjezd zakázán“) se objevilo v GPS navigacích a na tuto místní komunikaci nebyl navigacemi směřován provoz.

Jednání č. 7 - POV JK 2021 = („plán obnovy venkova Jihočeského kraje na rok 2021“)

Starosta seznámil zastupitele, že v roce 2021 jako každý rok vyhlásí Jihočeský kraj dotační program „Obnova venkova Jihočeského kraje pro rok 2021“ a bylo by dobré nějaký záměr – akci na tento program vymyslet. Zastupitelé diskutovali o v úvahu připadajících záměrech, v projednávání záměrů bude pokračováno.

Jednání č. 8 - Komunikace Spolí – Spolský Mlýn

Starosta připomněl zastupitelům, že máme vypracovanou PD (projektovou dokumentaci) na opravu MK Spolí – Spolský Mlýn. Bylo dohodnuto, že budou aktualizována stanoviska a povolení k této stavbě a zvětšen rozsah realizace až na hranici obecního pozemku (podle pasportu komunikace).

Jednání č. 9 - Dopravní řešení návsi v Libíně

Starosta seznámil zastupitele, že občanům, kterých se dopravní situace nejvíce dotkne, předal návrh dopravního řešení návsi v Libíně. Individuálně to s nimi návrh prodiskutoval a nezaznamenal záporná stanoviska k předloženému nákresu.

Zastupitelé rozhodli pokračovat v přípravě úpravy návsi podle této varianty (varianta číslo 1).

Jednání č. 10 - Návrh rozpočtového opatření č. 9/2020

Starosta předložil zastupitelstvu návrh rozpočtové opatření č. 9/2020. Zastupitelstvo toto rozpočtové opatření projednalo a schválilo.

Usnesení č. 134: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) schválilo rozpočtové opatření č. 9/2020.

Jednání č. 11 - Protipovodňové opatření II Libín

Starosta seznámil zastupitele s tím, že je připraven projekt a je vydáno stavební povolení na tuto akci. Protože se nedařilo získat dotaci, byla akce několikrát odkládána (rozpočtové náklady celkem cca. 1,7 mil.Kč).

Zastupitelé posoudili stav financí obce a rozhodli, že použijí část ušetřených prostředků na tuto akci i bez dotace. Pověřili starostu zahájením realizace – usnesením následně schválí vypsání výběrového řízení podle zákona o veřejných zakázkách (zadání, okruh oslovených firem) a Směrnice obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Jednání č. 12 - Připojení bytového domu v Libíně č.p. 65 ke kanalizaci

Starosta seznámil zastupitele s technickým řešením – nutností přečerpávat odpadní splaškovou vodu do nové kanalizace (v realizaci). Dále seznámil zastupitele s dopisem investora (majitele objektu), SBD České Budějovice s žádostí o finanční příspěvek obce na tuto akci a se zdůvodněním této žádosti.

Usnesení č. 135: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 8) rozhodlo, že obec Libín přispěje na tuto vyvolanou investici částkou 100 000,- Kč a pověřili starostu formálním vypořádáním příspěvku (daru).

Jednání č. 13 - Hospoda Libín

Starosta seznámil zastupitele s provozem pohostinství Libín a s jednáním s provozovatelem pohostinství. Zastupitelé diskutovali i okolnosti a zkušenosti s provozováním pohostinství Libín.

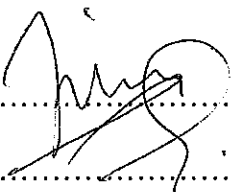
Usnesení č. 136: Zastupitelé obce Libín jednohlasně (přítomno 8) rozhodlo, o ukončil nájemní (pachtovní) smlouvu na pohostinství Libín buď podle smlouvy výpovědí, nebo dohodou s provozovatelem. Zároveň otevřel výběrové řízení na nového provozovatele (nájemce, pachtýře).

Z diskuze vyplynul návrh, aby byl zpracován jednoduchý projekt na stavební úpravy objektu pohostinství – mimo opravy stávajících betonových schodů výstavba pergoly („paluby“), podobně jako ve Spolí, pravděpodobně na úrovni lokálu, s přístupem přímo z lokálu (vybourání jednoho okna), zastřešení, dřevěné schody a odhad nákladů.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:30 hodin.

Zapsáno dne 27. 7. 2020

Zapsal: Petr Jindra



Ověřovatelé zápisu: Miroslav Matuška



Jana Hospodářská



Starosta: Josef Jáchim

