

Zápis č. 21

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně, konaného dne 15. 9. 2020 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Jan Koranda, Miroslav Matuška, Václav Číhal, Petr Jindra, Věra Chválková, Daniel Pokorný (částečně - po jednání č. 5)

Omluveni: Jan Ježek, Jana Hospodářská

Hosté:

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele – Petra Jindru a ověřovatele zápisu – Jan Koranda, Miroslav Matuška.

Dále starosta seznámil s programem dnešního jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání.
2. Rozpočtové opatření č. 12/2020.
3. Záměr obce pronajmout sociální byt č. 3 na adrese Libín 26 – vyhodnocení záměru č.j.: LIB-0229/2020.
4. Záměr obce pronajmout prostory pohostinství v Libíně na adrese Libín 20 – vyhodnocení záměru č.j.: LIB-0249/2020.
5. Žádost Stavebního bytového družstva Č. Budějovice o dotaci na úhradu části nákladů – Vybudování tlakové kanalizace a přípojka do obecní kanalizace pro bytový dům na adrese Libín 65.
6. Žádost pana [REDAKCE] o směnu části pozemků v k.ú. Libín.
7. Žádost pí. [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v sociálních bytech na adrese Libín 26.
8. Oprava schodů na budově pohostinství v Libíně č.p. 20.
9. Zrušení usnesení č. 129 na záměr směniti části pozemků podle žádosti pana [REDAKCE].
10. Podklady pro výběrové řízení „Protipovodňová opatření II Libín“.
11. Žádost pana [REDAKCE] o směnu části pozemku v k.ú. Libín – nová žádost.
12. Pravidla užívání hasičského dopravního automobilu.
13. Opravy překopů na místních komunikacích.
14. Návrh rozpočtového opatření č. 13/2020.

a doplnění programu o body č. 15, 16, 17 a 18

15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. v k.ú. Libín.
16. Žádost pana [REDAKCE] o výměnu části pozemků v k.ú. Spolí u Ledenic.
17. Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. v k.ú. Libín.
18. Zkrácení budované Kanalizace Libín – severní část obce o šachtu ŠA 6.
19. Diskuze - různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 7)

Jednání č. 2 - Rozpočtové opatření č. 12/2020

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 12/2020. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 3 - Záměr obce pronajmout sociální byt č. 3 na adrese Libín 26 – vyhodnocení záměru č.j.: LIB-0229/2020

Starosta seznámil zastupitele, že byl vypsán záměr na pronájem sociálního bytu č. 3 na adrese Libín 26 a byl zveřejněn na úřední desce obce od 14. 7. 2020 do 26. 8. 2020. Termín pro podání žádostí byl do 17. 8. 2020 do 12:00 hodin. Do této doby přišly dvě žádosti. Oba dva žadatelé splňují nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ale nespĺňují platná „Pravidla pro přidělování nájemních bytů v obci Libín“ - nemají trvalý pobyt v obci.

Zastupitelé tyto žádosti projednali a rozhodli se postupovat podle výše uvedených „Pravidel pro přidělování nájemních bytů v obci Libín“ a obě žádosti zamítnout.

Jednání č. 4 - Záměr obce pronajmout prostory pohostinství v Libíně na adrese Libín 20 – vyhodnocení záměru č.j.: LIB-0249/2020

Starosta seznámil zastupitele, že byl vypsán záměr na pronájem prostor pohostinství v Libíně na adrese Libín 20 a byl zveřejněn na úřední desce obce od 3. 8. 2020 do 14. 9. 2020. Termín pro podání nabídek byl do 14. 9. 2020 do 14:00 hodin. Do této doby přišly dvě nabídky: pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

Zastupitelé tyto nabídky projednali a rozhodli se pronajmout pohostinství paní [REDAKCE].

Usnesení č. 138: Zastupitelstvo obce Libín poměrem hlasů 5 pro, 2 se zdrželi (přítomno 7) schválilo pronajmout pohostinství paní [REDAKCE] od 1. 11. 2020 na dobu určitou 3 roky s možností prodloužení a pověřilo starostu obce uzavřít s paní [REDAKCE] pachtovní smlouvu.

Jednání č. 5 - Žádost Stavebního bytového družstva Č. Budějovice o dotaci na úhradu části nákladů – Vybudování tlakové kanalizace a přípojka do obecní kanalizace pro bytový dům na adrese Libín 65

Na zasedání zastupitelstva dne 27. 7. 2020, zastupitelé odsouhlasili usnesením č. 135 finanční příspěvek SBD České Budějovice na vybudování tlakové kanalizace splaškových vod u bytového domu v Libíně s č.p. 65. Starosta následně vyjasnil se SBD ČB formální postup poskytnutí dotace.

Náklady na tuto akci činí 600 000,- Kč. SBD ČB žádá o dotaci ve výši 100 000,- Kč. Zastupitelé toto znovu projednali a souhlasí s přidělením dotace na vybudování tlakové kanalizace pro bytový dům v Libíně s č.p. 65 ve výši požadované částky 100 000,- Kč podle veřejnoprávní smlouvy o dotaci.

Usnesení č. 139: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy a dotaci pro SBD České Budějovice ve výši 100 000,- Kč na vybudování tlakové kanalizace pro bytový dům na adrese Libín 65. Dále pověřují starostu, aby uzavřel veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Jednání č. 6 - Žádost pana [REDAKCE] o směnu části pozemků v k.ú. Libín

Starosta předložil zastupitelstvu žádost p. [REDAKCE] o směnu části nemovité věci pozemku č.467/1 o výměře cca 92 m² v k.ú. Libín, který vlastní. Tento pozemek by směnil za část pozemku č. 1112/1 o výměře cca 92 m² v k.ú. Libín, který je ve vlastnictví obce Libín. Důvodem podané žádosti je výstavba rodinného domu na pozemku pana [REDAKCE] a nejasnosti při projednávání stavebního povolení vzhledem k územnímu plánu obce. Zastupitelé projednali okolnosti, zejména podmínky pro výstavbu, které jsou zaneseny v platném územním plánu obce pro území „Z10“ BV.

Protože důvod žádosti je v této souvislosti nejasný, žádost dále neprojednávali a neschvalují.

Jednání č. 7 - Žádost pí. [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v sociálních bytech na adrese Libín 26

Starosta seznámil zastupitele s tím, že paní [REDAKCE] k 31. 8. 2020 skončila nájemní smlouva na byt č. 2. Paní [REDAKCE] podala dne 13. 8. 2020 na obec Libín žádost o prodloužení nájemní smlouvy do 30. 11. 2020. Žadatelka splňuje všechny náležitosti nutné pro přidělení sociálního bytu (nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a „Pravidla pro přidělování nájemních bytů v obci Libín“). Zastupitelé žádost projednali a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy do 30. 11. 2020 za stávajících podmínek.

Usnesení č. 140: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo prodloužení nájemní smlouvy do 30. 11. 2020 za stávajících podmínek a pověřilo starostu podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

Jednání č. 8 - Oprava schodů na budově pohostinství v Libíně č.p. 20

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou od firmy Alienc spol. s r.o. (oprava schodů u budovy pohostinství v Libíně). Nabídka zahrnuje pouze opravu schodiště za 109 099,13,- Kč bez DPH. V příloze k nabídce je připočítána výměna vstupních dveří, celkem (i se schody) za 166 108,40,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo tuto nabídku projednalo, neschválilo a pověřilo starostu vyjasněním technické části nabídky (upřesnění rozsahu – základ, provedení zábradlí, specifikace nabízeného prefabrikátu). Rozsah bez vstupních dveří.

Jednání č. 9 - Zrušení usnesení č. 129 na záměr směniti částí pozemků podle žádosti pana [REDAKCE]

Starosta seznámil zastupitele, že je třeba zrušit usnesení č. 129 ze dne 30. 6. 2020, kde schválili záměr směniti pozemky s panem [REDAKCE]. Důvodem zrušení usnesení je, že směna podle vyvěšeného záměru není formálně možná, musí být použita kupní smlouva. Zastupitelé toto projednali a rozhodli se zrušit usnesení č. 129 ze dne 30. 6. 2020.

Usnesení č. 141: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo, že ruší usnesení č. 129 ze dne 30. 6. 2020.

Jednání č. 10 - Podklady pro výběrové řízení „Protipovodňová opatření II Libín“

Starosta seznámil zastupitele s podklady na výběrové řízení na akci „Protipovodňová opatření II Libín“. Zastupitelé podklady projednali a rozhodli se výběrové řízení vypsát uvedeným způsobem.

Usnesení č. 142: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo toto:

I. bere na vědomí a schvaluje

znění výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci na akci: "**Protipovodňová opatření II Libín**"

II. schvaluje

1. zahájení výběrového řízení v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na akci: "**Protipovodňová opatření II Libín**"

2. členy a náhradníky hodnotící komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele akce: "**Protipovodňová opatření II Libín**" v tomto složení:

Předseda: Věra Chválová

Členové: Miroslav Matuška, Jan Ježek

Náhradníci: Josef Jáchim, Ing. Václav Číhal, Ing. Petr Jindra

3. text výzvy a seznam navržených uchazečů/dodavatelů, kteří budou osloveni výzvou k podání nabídky (uvedené v příloze zápisu)

III. pověřuje

Josefa Jáchima, starostu obce, zajistit realizaci uvedeného usnesení:

1. zajistit organizaci výběrového řízení a předložit zprávu s výsledky veřejné zakázky zastupitelstvu obce k projednání.

Jednání č. 11 - Žádost pana [REDAKCE] o směnu části pozemku v k.ú. Libín – nová žádost

Starosta předložil zastupitelstvu novou žádost pana [REDAKCE] o směnu nemovitých věcí - pozemku č. 63/11 zahrada o výměře 8 m² a pozemku č. 1268/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 120 m², vše v k.ú. Libín, který vlastní. Tyto pozemky by směnil za část pozemku č. 62/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Libín, který je ve vlastnictví obce Libín. Důvodem podané žádosti je výstavba rodinného domu na pozemku pana [REDAKCE]. Zastupitelé začali projednávat předloženou žádost, vzhledem k nejasnostem v podkladech (katastr nemovitostí) projednávání přerušili a odkládají.

Jednání č. 12 - Pravidla užívání hasičského dopravního automobilu

Starosta předložil zastupitelstvu jím vytvořená „Pravidla pro používání hasičského automobilu“. Zastupitelé tato pravidla projednali a schvalují je.

Usnesení č. 143: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo „Pravidla pro používání hasičského automobilu“.

Jednání č. 13 - Opravy překopů na místních komunikacích

Starosta předložil zastupitelstvu nabídkou na opravu místních komunikací po překopech od společnosti ASFALT OK GROUP s.r.o., Vrbenská 511/25a, 370 01 Č. Budějovice ve výši 29 952,50,- Kč bez DPH. Tyto opravy komunikací se budou provádět technologií SILKO. Zastupitelé tuto nabídku projednali a souhlasí s nabídkou i rozsahem oprav místních komunikací.

Usnesení č. 144: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo opravu místních komunikací podle cenové nabídky od společnosti ASFALT OK GROUP s.r.o. ve výši 29 952,50,- Kč bez DPH a pověřilo starostu, aby tuto opravu zadal.

Jednání č. 14 - Návrh rozpočtového opatření č. 13/2020

Starosta předložil a vysvětlil zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 13/2020. Zastupitelstvo tento návrh rozpočtového opatření projednalo a souhlasí s ním.

Usnesení č. 145: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo návrh rozpočtového opatření č. 13/2020.

Jednání č. 15 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. v k.ú. Libín

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030061073/002-ASE se společností E.ON Distribuce, a.s. – vedení NN kabelu na obecním pozemku č. 80/1 v k.ú. Libín. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 146: Zastupitelstvo obce jednohlasně (přítomno 6) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030061073/002-ASE schválilo a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 16 - Žádost pana [REDAKCE] o výměnu části pozemků v k.ú. Spolí u Ledenic

Starosta předložil zastupitelstvu žádost p. Vávry o výměnu nemovitých věcí - pozemků. Jedná se o to, že by pan [REDAKCE] zakoupil pozemek č. 1268/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Libín pod místní komunikací Libín – Slavošovice od firmy Biotop. Poté navrhuje směnit tento pozemek za část pozemku 159/1 – lesní pozemek a 159/3 – trvalý travní porost, vše v k.ú. Spolí u Ledenic v majetku obce.

Zastupitelé tuto žádost projednali a odložili rozhodnutí. Pověřili starostu jednáním s panem [REDAKCE] s tím, že při navrhované výměně připadá v úvahu použití odhadních cen. Odhadní cena za pozemek komunikace se podstatně liší od ceny požadované ve veřejné nabídce prodeje tohoto pozemku.

Jednání č. 17 - Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. v k.ú. Libín

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvou č. ZP-014340000263/001 o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. na STL přípojka (plynová přípojka) na pozemek č. 473/6/1 v k.ú. Libín, který je v majetku obce Libín. Jedná se o plynovou přípojku pro rodinný dům s č.p. 88 v Libíně. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 147: Zastupitelstvo jednohlasně (přítomno 6) tuto smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000263/001 schválilo a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 18 - Zkrácení budované kanalizace Libín – severní část obce o šachtu ŠA 6

Starosta seznámil zastupitele s probíhajícími pracemi na akci „Kanalizace a vodovod – severní část obce“. Dále navrhl, aby trasa kanalizace mezi šachtou ŠA 5 a ŠA 6 byla zkrácena a ŠA 6 (rezerva pro případnou budoucí výstavbu) by se vůbec nebudovala. Důvodem je, že plánované vedení kanalizačního potrubí je v prostorách stojícího vzrostlého stromu a pod kabelovým vedením telekomunikačních kabelů. Zastupitelé proto rozhodli, že za šachtou ŠA 5 bude ještě vyvedena kanalizační trubka cca 8 m a bude zaslepena zátkou. Šachta ŠA 6 se nebude budovat.

Usnesení č. 148: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 6) schválilo zkrácení kanalizačního potrubí a nebudování šachty ŠA6 při akci Kanalizace Libín – severní část obce.

Jednání č. 19 - Diskuze – různé

19.1 Doprava Slavošovice – zastupitelé souhlasí s návrhem dalšího dopisu na dopravní odbor Jč. kraje s alternativním návrhem (radar se semaforem) pro řešení dopravního problému nedodržování rychlosti v obci.

19.2 Projekt „Oprava místní komunikace“ na POV 2021 – zastupitelé souhlasí s vyhledáním projektanta pro projekt oprav místních komunikací, zejména definitivního provedení komunikací po výstavbě vodovodu a kanalizace.

19.3 Náves Libín – byl znovu projednáván další postup poté, co byla obdržena cenová informace/nabídka pro přípravu a realizaci návrhu. V úvahu připadá postupné provádění úprav a doplnění kanalizace na návsi a výměna dočasného provedení obrubníků za trvalé (betonové obrubníky, trávnik místo šterku a dlažbu).

19.4 Zastupitel p. Matuška požádal za Myslivecký spolek Libín o souhlas s výsadbou keřů a stromů na pozemku č. 928/1 v k.ú. Libín o výměře cca 1500 m². Zastupitelé toto projednali a souhlasí s výsadbou.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 21:15 hodin.

Zapsáno dne 15. 9. 2020

| | | |
|---------------------|------------------|-------|
| Zapsal: | Petr Jindra | |
| Ověřovatelé zápisu: | Jan Koranda | |
| | Miroslav Matuška | |
| Starosta: | Josef Jáchim | |

