

Zápis č. 28

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně, konaného dne 29. 3. 2021 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Jan Koranda, Věra Chválová, Jan Ježek, Václav Číhal, Jana Hospodářská, Miroslav Matuška, Petr Jindra, Daniel Pokorný – přítomen od jednání č. 3

Omluveni:

Hosté: paní Petra Nagy

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Věra Chválová a Jan Koranda.

Dále starosta seznámil s programem dnešního jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání.
2. Pokračování řešení žádosti o odkoupení objektu s pozemkem v k.ú. Slavošovice u Lišova.
3. Rozhodnutí zadavatele - výsledek výběrového řízení – veřejné zakázky na akci: Multifunkční hřiště a zpevněná plocha na části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Libín (dotace MMR).
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Libín.
5. Přijetí Územní studie Libín pro zastavitelné území Z29 v územním plánu Libín – k.ú. Spolů u Ledenic.

a doplnění programu o body č. 6, 7 a 8

6. Žádost o podporu provozu (příspěvek) Linka bezpečí, z.s..
7. Rozpočtové opatření č. 3/2021.
8. Podklady pro výběrové řízení na akci „Přístřešek u kulturního domu Libín, parc. č. 89 a 473/3, obec a k.ú. Libín“.
9. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 8)

Jednání č. 2 – Pokračování řešení žádosti o odkoupení objektu s pozemkem v k.ú. Slavošovice u Lišova

Zastupitelstvo se znovu zabývalo žádostí pí. [REDAKCE] o odkoupení objektu stojícího na pozemku st. č. 21/2 v k.ú. Slavošovice u Lišova. Protože nedošlo k vyjasnění záměru možného budoucího využití objektu vzhledem k územnímu plánu obce, bylo hlasováno o stejných podmínkách prodeje, jako v minulém jednání.

V návaznosti na jednání o podmínce využití pozemků v souladu s územním plánem se zastupitelé shodli, že neakceptují ani nabídku na směnu pozemků, namísto odprodeje. Hlasováno bylo o návrhu na prodej.

Usnesení č. 191: Zastupitelstvo obce Libín poměrem hlasů 2 pro prodej, 5 proti prodeji a 1 se zdržel (přítomno 8) zamítlo prodej objektu.

Jednání č. 3 - Rozhodnutí zadavatele - výsledek výběrového řízení – veřejné zakázky na akci: Multifunkční hřiště a zpevněná plocha na části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Libín (dotace MMR)

Hodnotící komise dne 18. 3. 2021 otevřela doručené nabídky. Nabídky přišly od pěti potenciálních uchazečů. Při hodnocení byl vypracován protokol o otevírání, posuzování a hodnocení předložených nabídek a tento protokol byl předložen k jednání na zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo projednalo doporučení hodnotící komise a schválilo níže uvedené.

Usnesení č. 192: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 9) schválilo toto:

I. bere na vědomí

zprávu komise pro otevírání a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **Multifunkční hřiště a zpevněná plocha na části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Libín.**

II. schvaluje

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy se společností **ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.**, č.p. 32, 370 01 Litvínovice, IČ: 28081722, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem ve výběrovém řízení. Nabídková cena: 2 148 252,56 Kč bez DPH, tj. 2 599 385,60 Kč včetně DPH 21 %;
2. zajištění vlastního podílu a realizaci této akce.

III. pověřuje

starostu obce Josefa Jáchima:

1. seznámit účastníky výběrového řízení s výsledky veřejné zakázky a rozhodnutím zadavatele;
2. podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem.

Jednání č. 4 - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Libín

Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi pí. [redacted] a obcí Libín, se sídlem Libín 26, 373 73 Libín, která se týká vybudované kanalizace (akce: Kanalizace Libín – severní část obce) na části pozemku č. 241/41, 473/9 a 1112/4 v k.ú. Libín v roce 2020. Tuto kanalizaci vybuďovala a vlastní obec Libín. Na základě této smlouvy se zřizuje ve prospěch oprávněného (obec Libín) právo odpovídající služebnosti, a to právo umístění, provozování, užívání, oprav a nezbytné údržby kanalizace, spojené s právem vstupování a vjíždění provozovatele kanalizace na služební pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, revizemi a rekonstrukcí nebo s odstraněním jejich havárie, a to k tíži každého vlastníka služebných nemovitých věcí. Toto břemeno se zřizuje v koridoru vyznačeném geometrickým plánem č. 426-83/2020. Zastupitelé tuto smlouvu projednali a souhlasí s ní.

Usnesení č. 193: Zastupitelstvo obce jednohlasně (přítomno 9) schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti mezi pí. [redacted] a obcí Libín, se sídlem Libín 26, 373 73 Libín a pověřili starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 5 - Přijetí Územní studie Libín pro zastavitelné území Z29 v územním plánu Libín – k.ú. Spolů u Ledenic

Starosta předložil zastupitelstvu zpracovanou „Územní studie Libín, lokalita - Z29“ k územnímu plánu Libín, v k.ú. Spolů u Ledenic, kterou vypracoval Projektový atelier AD pana Ing. arch. [REDAKCE]. Zastupitelé tuto územní studii projednali a souhlasí s ní.

Usnesení č. 194: Zastupitelstvo obce jednohlasně (přítomno 9) schválilo toto:

1. bere na vědomí tuto vypracovanou územní studii;
2. souhlasí s využitím územní studie Libín Z29 jako územně plánovací podklad;
3. ukládá – obecnímu úřadu Libín, prostřednictvím oprávněné osoby pořizovatele provést potřebné úkony podle § 162 a 165 stavebního zákona.

Jednání č. 6 - Žádost o podporu provozu (příspěvek) Linky bezpečí, z.s.

Starosta předložil zastupitelům žádost společnosti Linka bezpečí, z.s. o finanční podporu na provoz v hodnotě 3 000,- Kč. Zastupitelé tuto žádost projednali a rozhodli se finanční podporu na provoz neposkytnout.

Usnesení č. 195: Zastupitelstvo obce Libín hlasováním 2 pro, 5 proti, 2 se zdržel (přítomno 9), zamítlo žádost o poskytnutí finanční podpory na provoz Linky bezpečí, z.s..

Jednání č. 7 - Rozpočtové opatření č. 3/2021

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 3/2021. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Dále starosta seznámil zastupitele, že prověřil správnost rozpočtového opatření č. 2/2021. S tímto rozpočtovým opatřením bylo zastupitelstvo seznámeno na zasedání dne 8. 3. 2021. Rozpočtové opatření bylo správně zařazeno do paragrafů a položek.

Jednání č. 8 - Podklady pro výběrové řízení na akci „Přístřešek u kulturního domu Libín, parc. č. 89 a 473/3, obec a k.ú. Libín“

Starosta seznámil zastupitele s tím, že je třeba na akci „Přístřešek u kulturního domu Libín, parc. č. 89 a 473/3, obec a k.ú. Libín“, na kterou bylo požádáno o dotaci v POV 2021 Jihočeského kraje, schválit zadávací dokumenty podle obecní „Směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Libín“.

Jedná se o text výzvy, seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky a jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise. Starosta předložil výše zmíněné podklady (návrhy) a zastupitelé je projednali a souhlasí s nimi.

Usnesení č. 196: Zastupitelstvo obce jednohlasně (přítomno 9) schválilo text výzvy - příloha č. 1 zápisu, členy a náhradníky hodnotící komise - příloha č. 2 zápisu a seznam oslovených firem - příloha č. 3 zápisu pro akci „Přístřešek u kulturního domu Libín, parc. č. 89 a 473/3, obec a k.ú. Libín“. Dále pověřují starostu, aby zajistil zadávací řízení.

Jednání č. 9 - Diskuze – různé

9.1 Kanalizace Libín – napojení nových objektů na vodovod a kanalizaci a stav kanalizace v daném úseku: byla provedena kamerová kontrola stavu kanalizace s nejednoznačným výsledkem (zda je bezprostřední nutnost provedení opravy). Bylo dohodnuto, že stav kanalizace bude projednán s projektantem a bude vyžádáno jeho doporučení. V každém případě bude bezprostředně zřízeno jedno společné přípojné místo (vodovod i splašková kanalizace) pro rozestavěné domy. Bude se pokračovat v převedení srážkové vody mimo střed obce.

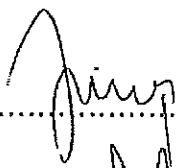
9.2 Den z IZS v Libíně: Zastupitelstvo doporučuje pořadateli, SDH Libín, aby akci s ohledem na epidemii koronaviru odložilo na neurčito.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:15 hodin.

Zapsáno dne 29. 3. 2021

Zapsal:

Petr Jindra


.....

Ověřovatelé zápisu: Věra Chválová

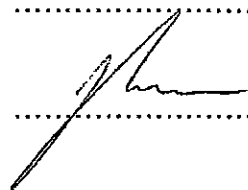

.....

Jan Koranda


.....

Starosta:

Josef Jáchim


.....

Obec Libín, Libín 26, 373 73 Štěpánovice

Poptávek na veřejné zakázky malého rozsahu

ev. č.: 2/2021

1. **Datum vypsání: 7. 4. 2021**
2. **Způsob zadání:** Veřejná zakázka malého rozsahu dle organizační směrnice ze dne 14. 12. 2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obec Libín, v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
3. **Druh plnění:** stavební práce
4. **Předmět zakázky:** Přístřešek u kulturního domu Libín, parc. č. 89 a 473/3, obec a k.ú. Libín

Zadavatel: Obec Libín, Libín 26, 373 73 Štěpánovice
IČ: 00245143
DIČ: CZ00245143

Kontaktní osoba: Josef Jáchim
602 576 730

Kontaktní úřední adresa: Libín 26, 373 73 Štěpánovice
e-mail: ou@obeclibin.cz
datová schránka: gsdamwc, Obec Libín

5. **Lhůta a místo pro doručení nabídek do: 29. 4. 2021 do 13:00 hodin**

Nabídky doručte 1x v zapečetěné a razítkem zájemce opatřené obálce, označené „**Přístřešek u kulturního domu Libín**“ – **soutěž, neotvírat**. Doručte poštou či osobním předáním na podatelnu OÚ Libín adresa: Obec Libín, Libín 26, 373 73 Štěpánovice.

6. **Požadavky na způsob zpracování nabídky, včetně nabídkové ceny:**
nabídka bude předložena 1x v písemné formě v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat úplnou obchodní adresu účastníka. Nabídka bude podepsána osobami oprávněnými k podpisu. Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s obsahem (včetně příloh). **Jednotlivé listy nabídky včetně příloh budou očíslovány.**
7. **Vymezení předmětu zakázky:**
předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je výstavba přístřešku u kulturního domu v Libíně s č.p. 20. Práce budou provedeny dle PD, která je přílohou této poptávky. **K PD je třeba vypracovat položkový rozpočet, který bude součástí nabídky.**
8. **Platební podmínky:**
konečná faktura po dokončení a předání díla, s odsouhlaseným soupisem prací technickým nebo autorizovaným dozorem investora.

9. **Kritérium pro hodnocení veřejné zakázky:** nejnižší nabídková cena 100% (bez DPH).
10. **Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH): 550 000,- Kč** jako celková plánovaná cena zakázky.
11. **Předpokládané termíny realizace veřejné zakázky:**
- Zahájení prací: červen 2021
- Dokončení prací: říjen 2021
12. **Místo plnění veřejné zakázky:**
obec Libín na parcele č. 89 a 473/3 v k.ú. Libín.
13. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:**
Je možná po telefonické domluvě se starostou obce Libín, panem Jáchimem na tel.: 602 576 730.
14. **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**
Kvalifikaci podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách splní dodavatel, který prokáže splnění:
- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 odst. 1
Splnění této základní způsobilosti doloží uchazeč o zakázku formou čestného prohlášení podle § 74, odst. 1.
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 prokáže uchazeč předložením
- prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
 - dokladu o příslušném oprávnění k podnikání
15. **Smlouva o dílo:**
návrh předložený zadavatelem, doplněný a podepsaný uchazečem bude součástí nabídky.
16. **Další podmínky výběrového řízení:**
nedostatečná informovanost, mylné chápání zakázky, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje zájemce požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení nabídkové ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěžní lhůty změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně všem zájemcům shodně.
Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a veřejnou zakázku zrušit a neuzavřít smluvní vztah se žádným ze zájemců s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.
Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku i v menším rozsahu.
Zájemci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.
Uchazeč je povinen seznámit se podrobně s výkazem výměr a písemně upozornit na případné nesrovnalosti nejpozději 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídky. Pokud tak neučiní, souhlasí s tím, že nabídková cena je nejvýše přípustná, nebude-li zvýšení ceny písemně odsouhlaseno smluvními stranami. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
Podané nabídky se zájemcům nevracejí.
Uchazeč souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v poplávce.

Uchazeči o veřejnou zakázku souhlasí předem vědomě s tím, aby obec Libín, případně Obecný úřad Libín v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, všechny osobní údaje uvedené v nabídkách zpřístupnil či zveřejnil na úřední desce a na internetových stránkách obce Libín. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou až do odvolání.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zašle zadavatel uchazečům, jejichž nabídky budou hodnoceny, do 5-ti pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky zastupitelstva obce Libín.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

17. **Reference:** uchazeč předloží minimálně 1 reference na stavby obdobného charakteru.
18. **Požadovaná délka záruční doby na dílo:** 60 měsíců.

.....
Josef Jáchim
starosta obce Libín

Příloha:

- Vzor čestného prohlášení
- Návrh Smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace
- Upřesnění předmětu poptávky

Příloha č. 2 k zápisu č. 28 ze dne 29. 3. 2021 usnesení č. 196

Věc: Jmenování členů hodnotící komise

Zastupitelstvo obce Libín na svém zasedání dne 15. 2. 2021 usnesením č. 196 jmenovalo tři členovou hodnotící komisi a tři náhradníky pro výběr zhotovitele akce (zakázky) „**Přístřešek u kulturního domu Libín, parc. č. 89 a 473/3, obec a k.ú. Libín**“ takto:

HODNOTÍCÍ KOMICE:

Předseda: Ing. Václav Číhal
Členové: Jan Koranda
 Ing. Petr Jindra

NÁHRADNÍCI:

Josef Jáchim
Jan Ježek
Jana Hospodářská

Věc: Seznam oslovených firem

Zastupitelstvo obce Libín na svém zasedání dne 29. 3. 2021 schválilo usnesením č. 196 seznam firem, které budou osloveny při výběru dodavatele na akci (zakázku) „**Přístřešek u kulturního domu Libín, parc. č. 89 a 473/3, obec a k.ú. Libín**“:

ALIENC s. r.o.
Plynárenská 2
370 06 České Budějovice
IČO: 45023018
e-mail: alienc@centrum.cz

Aleš Novodvorský, tel.: 607 868 577

NEMA spol. s r.o.
Olešnice 107
373 31 Jílovice
IČO: 49062905
e-mail: tomandl.michal@nrma.cz

Ing. Michal Tomandl, tel.: 725 991 600

K- BUILDING CB a.s.
Hraniční 2094
370 06 České Budějovice
IČO: 26105594
e-mail: sekretariat@k-buldingcb.cz

Milan Zenkl, tel.: 724 351 588

HELS s.r.o.
Sokolská 131/86
186 00 Praha 8
IČO: 45316228
e-mail: kuffnerova@seznam.cz

Luboš Küffner, tel: 602 325 793
Provozovna: Dunajovice 90
379 01 Třeboň

Staviteľství skalice s.r.o.
Skalice 263
373 73 Štěpánovice
IČO: 06289797
e-mail: stavitelstviskalice@email.cz

Josef Šulda, tel: 606 292 813