

Zápis č. 32

z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Libíně, konaného dne 2. 8. 2021 od 18:00 na OÚ v Libíně

Přítomní: Josef Jáchim, Jan Ježek, Petr Jindra, Václav Číhal, Miroslav Matuška, Jan Koranda, Věra Chválová

Omluveni: Daniel Pokorný, Jana Hospodářská

Jednání č. 1 - Zahájení – schválení programu jednání, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele – Petr Jindra a ověřovatele zápisu – Jan Ježek a Věra Chválová.

Dále starosta seznámil s programem dnešního jednání:

1. Zahájení – schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 7/2021.
3. Prodloužení hlavního plynovodu a plynovodní přípojka v k.ú. Spolí u Ledenic – pokračování jednání.
4. Vyhodnocení záměru na pronájem sociálního bytu.
5. Vyhodnocení záměru na pronájem části pozemku p.č. 751/5 v k.ú. Libín.
6. Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD v k.ú. Spolí u Ledenic.
7. Změnový list č. 1 k akci „Multifunkční hřiště a zpevněná plocha Libín na části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Libín“.

a doplnění programu o bod č. 8, 9 a 10

8. Rozpočtové opatření č. 8/2021.
9. Zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému s nakládáním s komunálním odpadem.
10. Odstranění staveb - kolny na pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Slavošovice u Lišova a bývalé ČOV na pozemcích p.č. 251/1 a 251/2 v k.ú. Libín.
11. Diskuze – různé.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel (přítomno 7)

Jednání č. 2 – Rozpočtové opatření č. 7/2021

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 7/2021. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 3 - Prodloužení hlavního plynovodu a plynovodní přípojka v k.ú. Spolí u Ledenic – pokračování jednání

Starosta znovu předložil zastupitelstvu projektovou dokumentaci na prodloužení hlavního středotlakého plynovodu a vybudování plynové přípojky na obecních pozemcích č. 948/3 a 927/1 v k.ú. Spolí u Ledenic a k projektové dokumentaci předložil doplněnou žádost na plynovou přípojku přijatou pod číslem jednací LIB-0282/2021 dne 30. 6. 2021.

Zastupitelstvo se seznámilo s předloženou projektovou dokumentací a tak, jako při přerušeném projednávání (viz zápis č. 31, bod jednání č. 9, ze dne 28. 6. 2021) konstatuje, že se jedná o dvě rozdílné části stavby, zpracované jednou dokumentací.

Jedna část je prodloužení stávajícího středotlakého plynovodu, který je součástí technické infrastruktury obce. K výstavbě a provozování středotlakého plynovodu – vyhrazeného technického zařízení – je zapotřebí oprávnění podle zvláštních předpisů. Středotlaký plynovod v obci Libín (Spolín) je v majetku EG.D, a je jím také provozován.

Druhá část je plynová přípojka od středotlakého plynovodu k soukromému objektu určenému (budovanému) pro bydlení, stavěného podle platného stavebního povolení. Na tuto část se vztahuje text žádosti a tato část je neoddělenou součástí projektové dokumentace.

Zastupitelé projednali především problém výstavby (prodloužení) středotlakého plynovodu. Zastupitelstvo nemá podklady pro posouzení oprávnění k výstavbě a provozu tohoto vyhrazeného technického zařízení (investorem je podle žádosti fyzická osoba), doklad o takovém oprávnění v předložené dokumentaci nebyl nalezen. Připojená vyjádření nejsou podle zastupitelstva dostatečná pro závazné vyjádření ze strany obce.

Záležitost samotné plynovodní přípojky je v této souvislosti bezpředmětná.

Zastupitelé žádost a projektovou dokumentaci projednali a rozhodli se tuto žádost neschválit.

Pro pořádek starosta doplnil, že stavební povolení na stavbu RD na pozemku p.č. 872/2 bylo vydáno v roce 2017 a RD měl být vytápěn elektrickým kotlem.

Usnesení č. 210: Zastupitelstvo obce Libín poměrem hlasů 5 proti, 2 se zdrželi (přítomno 7) zamítlo projednávanou žádost na plynovou přípojku pod číslem jednacím LIB-0282/2021 ze dne 30. 6. 2021.

Jednání č. 4 - Vyhodnocení záměru na pronájem sociálního bytu

Starosta seznámil zastupitele, že na základě souhlasu zastupitelstva z minulého zasedání byl vypsán záměr na pronájem sociálního bytu č. 3 na adrese Libín 26 a byl zveřejněn na úřední desce obce od 9. 7. 2021 do 26. 7. 2021. Termín pro podání žádostí byl do 30. 7. 2021. Do této doby přišla jedna žádost. Žadatelka splňuje nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a platná „Pravidla pro přidělování nájemních bytů v obci Libín“.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli se byt pronajmout [REDAKCE] od 1. října 2021 na jeden rok s možností prodloužení, za nájemné ve výši 2 972,- Kč měsíčně. K nájemnému bude připočítávaná cena za energie ve společných prostorách ve výši 60,- Kč měsíčně za dvě osoby.

Usnesení č. 211: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo pronajmout sociální byt č. 3 [REDAKCE] od 1. října 2021 na jeden rok s možností prodloužení, za nájemné 2 972,- Kč měsíčně a k nájemnému bude připočítávaná cena za energie ve společných prostorách ve výši 60,- Kč měsíčně za dvě osoby.

Jednání č. 5 - Vyhodnocení záměru na pronájem části pozemku p.č. 751/5 v k.ú. Libín

Starosta seznámil zastupitele, že na základě souhlasu zastupitelstva z minulého zasedání byl vypsán záměr na pronájem části pozemku p.č. 751/5 v k.ú. Libín o výměře cca 150 m² a byl zveřejněn na úřední desce obce od 9. 7. 2021 do 26. 7. 2021. Termín pro podání žádostí byl do 30. 7. 2021. Do této doby přišla jedna žádost.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli se část pozemku č.p. 751/5 v k.ú. Libín o výměře cca 150 m² pronajmout Mysliveckému spolku Libín, se sídlem Libín 26, 373 73 Štěpánovice, od 1. září 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 roků, za nájemné ve výši 100,- Kč ročně.

Usnesení č. 212: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo pronajmout část pozemku č.p. 751/5 v k.ú. Libín o výměře cca 150 m² Mysliveckému spolku Libín, se sídlem Libín 26, 373 73 Štěpánovice, od 1. září 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 roků, za nájemné ve výši 100,- Kč ročně.

Jednání č. 6 - Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD v k.ú. Spolí u Ledenic

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030062886/001-ELSA se společností E.GD, a.s., na vedení kabelu NN na obecním pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Spolí u Ledenic. Zastupitelstvo tuto smlouvu projednalo a schválilo.

Usnesení č. 213: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030062886/001-ELSA a pověřilo starostu tuto smlouvu podepsat.

Jednání č. 7 – Změnový list č. 1 k akci „Multifunkční hřiště a zpevněná plocha Libín na části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Libín“

Zastupitelé byli seznámeni s průběhem stavby „Multifunkční hřiště a zpevněná plocha Libín na části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Libín“. Dále byli informováni o tom, že při kontrolních dnech stavby a měření únosnosti podloží byly naměřeny nízké hodnoty únosnosti. Proto byl na stavbu pozván geotechnik, který navrhl navýšit mocnost první vrstvy konstrukce na podloží (šterkodrt' frakce 0/125 mm) o 150 mm. Proto investor a TDS (technický dozor stavby) pověřil zhotovitele, aby vypracoval změnový list č. 1 na dodání této vrstvy navíc. Zastupitelé toto projednali a berou změnový list č. 1 na vědomí.

Jednání č. 8 – Rozpočtové opatření č. 8/2021

Starosta předložil zastupitelstvu jím schválené rozpočtové opatření č. 8/2021. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.

Jednání č. 9 – Zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému s nakládání s komunálním odpadem

Starosta seznámil zastupitele, že připravil „Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“, podle nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto vyhlášku nechal zkontrolovat na Ministerstvu vnitra - odbor veřejné správy, dozoru a kontroly.

Podle zákona č. 541/2020 Sb., každá podnikající a fyzická osoba produkuje odpad, byť v nepatrném množství a na základě tohoto zákon ukládá těmto osobám, aby měly uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadu. Obec může od těchto uvedených podnikatelských subjektů požadovat doložení smlouvu o likvidaci odpadu, případně jim umožnit zapojení se do obecního místního systému pro sběr a likvidaci odpadů.

Ministerstvo vnitra doporučuje, pokud obec zapojí právnické a podnikající fyzické osoby do tohoto systému (smlouvou), tak je třeba v odpovídající vyhlášce odkázat na ceník, nebo usnesení zastupitelstva za jakou úhradu se do tohoto systému mohou zapojit.

Dále předložil přibližné náklady obce Libín na svoz jednotlivých odpadů (komunální odpad, papíru a plastu). Zastupitelé toto projednali a rozhodli, že podnikatelské subjekty, které mají sídlo v obci, se mohou zapojit do systému obce Libín takto:

- Podnikatelský subjekt, který je zároveň jako fyzická osoba - má trvalý pobyt, může za podmínky, že produkuje pouze malé množství odpadu (množství a druh odpadu bude upřesněn ve smlouvě o přistoupení k obecnímu „systému“), přidávat tento odpad z podnikatelské činnosti do svých „občanských“ nádob na odpad. Tato možnost se nebude vztahovat na svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Za tento způsob likvidace odpadu bude platit jednorázový roční poplatek, který bude uveden v ceníku – usnesení zastupitelstva.
- Podnikatelský subjekt, který produkuje větší množství odpadu, se může zapojit do obecního „systému“ pro likvidaci odpadů tak, že uzavře s obcí smlouvu, pořídí si nádoby na komunální odpad a případně na třídění odpadu, podobně jako pro osoby s trvalým pobytem a bude odpad z podnikatelské činnosti likvidovat podle pravidel tohoto systému. Tato možnost se nebude vztahovat na svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Cena za roční poplatek bude opět uvedena v ceníku – usnesení zastupitelstva.
- Podnikatelské subjekty mohou odpad likvidovat i tak, že si uzavřou smlouvu přímo se společností, která odpad sváží a zpracovává (likviduje). Takové smlouvy zůstávají v platnosti a budou obcí respektovány. Podnikatelský subjekt je musí předložit ke kontrole a evidenci smluv.

Zastupitelstvo ukládá starostovi sestavit seznam podnikatelských subjektů, kterých se týká tato povinnost, seznámit je s uvedenou povinností, uzavřít případné - příslušné smlouvy. Aktualizovat příslušné obecní vyhlášky.

Zastupitelstvo stanovuje ceny pro rok 2022:

- paušální roční poplatek za velmi malé množství odpadu, likvidovaného společně s odpadem občanským: 200,- Kč;
- roční poplatek za popelnice podle zavedeného systému (černá: komunální odpad, modrá: papír, žlutá: plasty): 4200,- Kč bez DPH (3000,- Kč netříděný odpad, 1200,- Kč tříděný odpad).

Usnesení č. 214: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo zásady pro přistoupení podnikatelských subjektů k obecnímu „systému o odpadech“ a ceny pro podnikatelské subjekty pro rok 2022.

Jednání č. 10 – Odstranění staveb kolny na pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Slavošovice u Lišova a bývalé ČOV na pozemcích p.č. 251/1 a 251/2 v k.ú. Libín

Starosta navrhl, aby stavba stodůlky (kolny), stojící na pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Slavošovice a ČOV na pozemcích p.č. 251/1 a 251/2 v k.ú. Libín byla odstraněna. Stodůlka je využívána SDH Slavošovice pro uskladňování dřeva, obilí na krmení ryb, drobným materiálem a někdy si zde obec zaparkuje sekačku na údržbu zeleně. Sousedí s objektem bývalé kovárny a byla k této kovárně dodatečně postavena. Tuto stodůlku měla zájem odkoupit s pozemkem majitelka sousedního objektu – kovárny, ale zastupitelstvo odprodej zamítlo.

ČOV stojící na pozemcích č.p. 251/1 a 251/2 dříve sloužila pro čištění odpadních vod pro bytový dům s číslem popisným 65 v majetku Stavebního bytového družstva České Budějovice. Tato ČOV

stojí na pozemku obce Libín a pozemku v soukromém vlastnictví, ale vlastníkem stavby je obec Libín. Loni z tohoto bytového domu byla odpadní voda převedena do nové kanalizace.

Zastupitelé toto projednali a schválili návrhy na odstranění obou objektů. Pro odstranění objektu „stodůlky“ ve Slavošovicích zpracovat projekt pro demolici s tím, že musí být respektováno stavební ovlivnění navazujícího objektu v soukromém vlastnictví tak, aby nedošlo ke škodám. Dbát na bezpečnost provádění demolice a navrhnout konečnou úpravu pozemku, případně včetně souvisejících obecních pozemků.

Obdobně zpracovat dokumentaci pro odstranění bývalé bytové ČOV v Libíně.

Usnesení č. 215: Zastupitelstvo obce Libín jednohlasně (přítomno 7) schválilo návrh na odstranění obou uvedených staveb.

Jednání č. 11 - Diskuze – různé

11.1 Náměty na využití prostor: zastupitelstvo vyzývá občany, aby navrhli vhodné využití volných prostor v bývalém obchodě ve Spolí a v bývalé škole ve Slavošovicích. Zastupitelstvo se bude všemi návrhy zabývat.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:40 hodin.

Zapsáno dne 2. 8. 2021

Zapsal: Petr Jindra

Ověřovatelé zápisu: Jan Ježek

Věra Chválová

Starosta: Josef Jáchim

